

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80576567

e-posti aadress: paldiskimnt21ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Paldiski mnt 21 korteriühistu (aadressiga Paldiski mnt 21, Tallinn) loodi 13.veebruaril 2020. Korterühistu on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

2022. aastal korraldas Paldiski mnt 21 korteriühistu tööd 3-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2023.a jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 529	5 508	2
Nõuded ja ettemaksed	7 190	8 914	3
Kokku käibevarad	10 719	14 422	
Kokku varad	10 719	14 422	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 387	9 120	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	706	981	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 093	10 101	
Kokku kohustised	6 093	10 101	
Netovara			
Reservkapital	4 047	4 047	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	274	43	
Aruandeaasta tulem	305	231	
Kokku netovara	4 626	4 321	
Kokku kohustised ja netovara	10 719	14 422	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 176	18 318	6
Muud tulud	0	63	7
Kokku tulud	20 176	18 381	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 024	-917	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 847	-17 233	9
Kokku kulud	-19 871	-18 150	
Põhitegevuse tulem	305	231	
Aruandeaasta tulem	305	231	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	305	231	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 724	-4 761	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 008	5 562	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	654	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 979	1 686	
Kokku rahavood	-1 979	1 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 508	3 822	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 979	1 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 529	5 508	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 047	43	4 090
Aruandeaasta tulem		231	231
31.12.2021	4 047	274	4 321
Aruandeaasta tulem		305	305
31.12.2022	4 047	579	4 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Tallinn, Paldiski mnt 21 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Tallinn, Tallinn, Paldiski mnt 21 korteriühistu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt nõude või kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pangas	3 529	5 508
Kokku raha	3 529	5 508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 056	7 056
Ostjatelt laekumata arved	7 056	7 056
Ettemaksed	134	134
Tulevaste perioodide kulud	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 190	7 190

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 781	8 781
Ostjatelt laekumata arved	8 781	8 781
Ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide kulud	133	133
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 914	8 914

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 387	5 387
Kokku võlad ja ettemaksed	5 387	5 387

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 120	9 120
Kokku võlad ja ettemaksed	9 120	9 120

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	327	1 215	-561	981
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	327	1 215	-561	981
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	327	1 215	-561	981
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	981	1 214	-1 489	706
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	981	1 214	-1 489	706
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	981	1 214	-1 489	706

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 423	2 831
Heakorratasud	9 046	8 964
Haldustasud	2 784	1 296
Majandus- ja hooldustasu	2 899	4 310
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 489	517
Kindlustusmaksed	535	400
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 176	18 318

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	0	63
Kokku muud tulud	0	63

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-1 489	-517
Kindlustus	-535	-400
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 024	-917

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-3 344	-2 832
Heakorralikud	-9 045	-8 963
Halduskulud	-2 784	-1 296
Kommunaalteenuste vahendamine	0	7
Majandus- ja hoolduskulud	-2 562	-4 101
Pangateenused	-102	0
Riigilõivud	-10	0
Muud	0	-48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 847	-17 233

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 056	8 914
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 056	8 914

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	706	981
Kokku võlad ja ettemaksed	706	981

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2021.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	14685	14685	0	
Soojusenergia	12323	12323	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2675	2668	7	
Prügivedu	932	932	0	
Kokku	30615	30608	7	

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2022.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	19786	19786	0	
Soojusenergia/gaas	18297	18297	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2862	2862	0	
Prügivedu	858	858	0	
Kokku	41803	41803	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt 21-1	4475 EUR
Paldiski mnt 21-2	3619 EUR
Paldiski mnt 21-3	2001 EUR
Paldiski mnt 21-4	3487 EUR
Paldiski mnt 21-5	3420 EUR
Paldiski mnt 21-6	3154 EUR
Paldiski mnt 21-7	1968 EUR
Paldiski mnt 21-8	2724 EUR
Paldiski mnt 21-9	2700 EUR
Paldiski mnt 21-10	4081 EUR
Paldiski mnt 21-11	3271 EUR
Paldiski mnt 21-12	2165 EUR
Paldiski mnt 21-13	1346 EUR
Paldiski mnt 21-14	2744 EUR
Paldiski mnt 21-15	3929 EUR
Paldiski mnt 21-16	2863 EUR
Paldiski mnt 21-17	1866 EUR
Paldiski mnt 21-18	2043 EUR
Paldiski mnt 21-19	2633 EUR
Paldiski mnt 21-20	2441 EUR
Paldiski mnt 21-21	2467 EUR
Paldiski mnt 21-22	2306 EUR
Kokku:	61703 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Tallinn, Paldiski mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80576567) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄNNISTE	Juhatuse liige	10.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paldiskimnt21ku@gmail.com