

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Oa tn 10b // 10c korteriühistu

registrikood: 80367341

telefon: +372 5018514

e-posti aadress: ailar.poldvere@intertrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oa 10b ja 10c põhikiri kinnitati 06. veebruaril 2014.a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 21. veebruaril 2014.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- gaasikatelde hooldus;
- kiviplatsi parandus;
- väravate remont;
- väiksemaid hooldustöid.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli Korteriühistu Oa 10b ja 10c arvelduskontol 3 368.04€, millest 5 422.95€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 368	7 071
Nõuded ja ettemaksed	5 680	3 186
Kokku käibevarad	9 048	10 257
Kokku varad	9 048	10 257
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 133	658
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 423	8 088
Kokku lühiajalised kohustised	7 556	8 746
Kokku kohustised	7 556	8 746
Netovara		
Reservkapital	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	257	288
Aruandeaasta tulem	-19	-31
Kokku netovara	1 492	1 511
Kokku kohustised ja netovara	9 048	10 257

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 414	3 608
Kokku tulud	9 414	3 608
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 480	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 953	-3 639
Kokku kulud	-9 433	-3 639
Põhitegevuse tulem	-19	-31
Aruandeaasta tulem	-19	-31

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19	-31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 493	-1 117
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 474	-75
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 665	27
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 703	-1 196
Kokku rahavood	-3 703	-1 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 071	8 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 703	-1 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 368	7 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 254	288	1 542
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2021	1 254	257	1 511
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2022	1 254	238	1 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oa 10B ja 10C korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a. Oa 10B ja 10C Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varudena kajastatakse veepehmendussoola jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	3 368	7 071
Kokku raha	3 368	7 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 680	5 680
Ostjatelt laekumata arved	5 680	5 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 680	5 680
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 186	3 186
Ostjatelt laekumata arved	3 186	3 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 186	3 186

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 133	2 133
Kokku võlad ja ettemaksed	2 133	2 133
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	658	658
Kokku võlad ja ettemaksed	658	658

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 061	1 505	1 478	8 088
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 061	1 505	1 478	8 088
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 061	1 505	1 478	8 088

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 088	4 153	6 818	5 423
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 088	4 153	6 818	5 423
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 088	4 153	6 818	5 423

Remondikulu:

Värava remont 216€

Gaasikatelde hooldus 360€

Kiviplatsi parandus 5904€

Liivakasti ehitus ja aiavärava korrastus 187€

Soojasõlme reg. 44€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldamine	1 128	1 071
Väliterritooriumi heakord	912	780
Hooldus ja remont	557	1 552
Lumekoristus traktoriga	36	0
Pangatasud	3	2
Veepehmendussool	278	216
Muud	39	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 953	3 639

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oa 10B-1	4200 EUR
Oa 10B-2	4158 EUR
Oa 10B-3	2994 EUR
Oa 10B-4	1979 EUR
Oa 10C-1	1599 EUR
Oa 10C-2	1745 EUR
Oa 10C-3	1783 EUR
Kokku:	18458 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Tartu linn, Oa tn 10b // 10c korteriühistu (registrikood: 80367341) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILAR PÕLDVERE	Juhatuse liige	10.05.2023
Resolutsioon:	Aastaruanne kajastab majandustegvust täpselt.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018514
E-posti aadress	ailar.poldvere@intertrade.ee