

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu

registrikood: 80204515

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nartall-18 kanti äriregistrisse 19.09.2004.a.

Korteriühistu Nartall-18 iseseisvalt tegutseb alates oktoobrist 2004.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 16235 eurot ja kulud olid 16228 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 599	12 838	2
Nõuded ja ettemaksed	9 271	9 137	3
Kokku käibevarad	25 870	21 975	
Kokku varad	25 870	21 975	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 379	18 779	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 379	18 779	
Kokku kohustised	22 379	18 779	
Netovara			
Reservkapital	1 623	1 623	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 573	1 355	
Aruandeaasta tulem	295	218	
Kokku netovara	3 491	3 196	
Kokku kohustised ja netovara	25 870	21 975	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 579	9 861	6
Muud tulud	944	370	
Kokku tulud	16 523	10 231	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 800	-280	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 308	-3 965	7
Tööjõukulud	-7 120	-5 754	8
Muud kulud	0	-14	
Kokku kulud	-16 228	-10 013	
Põhitegevuse tulem	295	218	
Aruandeaasta tulem	295	218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	295	218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	-1 369
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 600	6 982
Kokku rahavood põhitegevusest	3 761	5 831
Kokku rahavood	3 761	5 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 838	7 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 761	5 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 599	12 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 623	1 355	2 978
Aruandeaasta tulem		218	218
31.12.2021	1 623	1 573	3 196
Aruandeaasta tulem		295	295
31.12.2022	1 623	1 868	3 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sebbank	1 688	1 882
Swedbank	14 911	10 956
Kokku raha	16 599	12 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 343	8 343
Ostjatelt laekumata arved	8 343	8 343
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104
Ettemaksed	824	824
Muud makstud ettemaksed	824	824
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 271	9 271
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 107	8 107
Ostjatelt laekumata arved	8 107	8 107
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104
Ettemaksed	926	926
Muud makstud ettemaksed	926	926
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 137	9 137

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		34		33
Sotsiaalmaks		56		53
Kohustuslik kogumispension		6		5
Töötuskindlustusmaksed		8		5
Ettemaksukonto jääk	104		104	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	104	104	96

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 126	7 126
Maksuvõlad	104	104
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Saadud ettemaksed	15 124	15 124
Muud saadud ettemaksed	15 124	15 124
Kokku võlad ja ettemaksed	22 379	22 379
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 667	6 667
Maksuvõlad	96	96
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Saadud ettemaksed	11 992	11 992
Muud saadud ettemaksed	11 992	11 992
Kokku võlad ja ettemaksed	18 779	18 779

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 779	9 581
Remonditasud	0	280
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 800	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 579	9 861

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	4 308	3 965
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 308	3 965

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 272	4 994
Sotsiaalmaksud	848	760
Kokku tööjõukulud	7 120	5 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu
--	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2022

Korter	Arvestatud
01	797,49
02	1 419,62
03	743,44
04	700,60
05	755,93
06	1 035,13
07	732,95
08	718,32
09	743,37
10	1 250,87
11	729,68
12	1 557,69
13	706,60
14	1 260,14
15	807,07
16	989,49
17	1 189,23
18	1 495,54
19	941,54
20	703,04
21/2	1 673,33
23	667,83
24	680,47
25	1 333,79
26	1 617,82
27	940,69
28	1 093,52
29	1 020,98
30	1 290,53
31	1 124,39
32	873,53
33	943,69
34	1 238,00
35	1 899,36
36	714,04
37	1 478,20
38	1 176,25
39	1 326,26
40	1 115,32
41	729,91
42	748,16
43/4	1 562,30
45	837,46
46	1 290,29
47	974,68
48	708,36
49	878,72
50	1 315,49
51	1 206,57

Korter	Arvestatud
52	842,30
53	1 314,80
54	1 076,32
55	2 411,44
56	782,96
57	690,62
58	1 025,30
59	1 269,96
60	894,04
Итого	62 045,42

Täitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60	62045 EUR
Kokku:	62045 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu (registrikood: 80204515) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	10.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	elamuten@mail.ru