

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80140726

e-posti aadress: kehtnakooli7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kehtna Kooli 7 haldab maja detsembrist 2017.

Korteriühistul on töövõtuleping majahoidjaga ning käsundusleping juhatuse liikmega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 991	18 362	2
Nõuded ja ettemaksed	4 424	3 482	3
Kokku käibevarad	33 415	21 844	
Kokku varad	33 415	21 844	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 859	3 733	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 448	15 106	
Kokku lühiajalised kohustised	30 307	18 839	
Kokku kohustised	30 307	18 839	
Netovara			
Reservkapital	3 005	3 005	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	15 856	
Aruandeaasta tulem	103	-15 856	
Kokku netovara	3 108	3 005	
Kokku kohustised ja netovara	33 415	21 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 350	27 525	7
Muud tulud	68	1 307	8
Kokku tulud	7 418	28 832	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 679	-38 913	
Mitmesugused tegevuskulud	-510	-630	9
Tööjõukulud	-5 129	-5 145	10
Kokku kulud	-7 318	-44 688	
Põhitegevuse tulem	100	-15 856	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	103	-15 856	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	100	-15 856
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-942	-517
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 468	-3 984
Kokku rahavood põhitegevusest	10 626	-20 357
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	10 629	-20 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 362	38 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 629	-20 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 991	18 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 005	15 856	18 861
Aruandeaasta tulem		-15 856	-15 856
31.12.2021	3 005		3 005
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2022	3 005	103	3 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehtna Kooli 7 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantseisundi ja - tulemuse ning rahavoo kohta. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei nõuta.

Liikmetelt saadud tasude allon liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastatakse remondi tegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaksikümne nelja korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	28 991	18 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 424	4 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 424	4 424
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 482	3 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 482	3 482

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	124	124
Sotsiaalmaks	211	211
Kohustuslik kogumispension	10	13
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	356	359

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 671	3 671
Võlad töövõtjatele	249	249
Maksuvõlad	356	356
Saadud ettemaksed	583	583
Kokku võlad ja ettemaksed	4 859	4 859
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 836	2 836
Võlad töövõtjatele	248	248
Maksuvõlad	359	359
Saadud ettemaksed	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	3 733	3 733

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	19 780	17 031	21 705	15 106
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 780	17 031	21 705	15 106
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 780	17 031	21 705	15 106
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	15 106	10 342	1 679	25 448
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 106	10 342	1 679	25 448
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 106	10 342	1 679	25 448

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 671	5 820
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 679	21 705
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 350	27 525

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kom.maksete tule	48	75
Muud	20	1 232
Kokku muud tulud	68	1 307

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	56	14
majandamiskulud	454	616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	510	630

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 840	3 852
Sotsiaalmaksud	1 289	1 293
Kokku tööjõukulud	5 129	5 145

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 140	1 140

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1880 EUR
krt 2	2129 EUR
krt 3	1927 EUR
krt 4	1365 EUR
krt 5	1446 EUR
krt 6	1428 EUR
krt 7	1957 EUR
krt 8	1378 EUR
krt 9	1276 EUR
krt 10	1423 EUR
krt 11	1929 EUR
krt 12	1405 EUR
krt 13	1534 EUR
krt 14	1761 EUR
krt 15	1410 EUR
krt 16	1255 EUR
krt 17	1529 EUR
krt 18	1761 EUR
krt 19	1386 EUR
krt 20	1704 EUR
krt 21	1242 EUR
krt 22	1701 EUR
krt 23	1362 EUR
krt 24	1343 EUR
Kokku:	37531 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80140726) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	10.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kehtnakooli7@gmail.com