

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Majatrolla

registrikood: 12751533

tänava/talu nimi, Tõrusaare
maja ja korteri number:

küla: Mähkli küla

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66412

telefon: +372 56639335

e-posti aadress: nagutroll@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Majatrolla asutati 12.11.2014 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus ja ehitiste renoveerimine.

Naturaalsest massivpuidust konstruktsioonide, moodulite ja detalide paidaldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 949	2 527	
Nõuded ja ettemaksed	18 092	13 834	
Varud	27 856	23 265	
Kokku käibevarad	70 897	39 626	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 135	72 369	2
Kokku põhivarad	58 135	72 369	
Kokku varad	129 032	111 995	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 203	27 821	
Võlad ja ettemaksed	58 298	41 720	
Kokku lühiajalised kohustised	89 501	69 541	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 880	7 310	
Kokku pikaajalised kohustised	1 880	7 310	
Kokku kohustised	91 381	76 851	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 144	43 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 507	-8 228	
Kokku omakapital	37 651	35 144	
Kokku kohustised ja omakapital	129 032	111 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	127 257	111 489	4
Muud äritulud	17 000	21 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 972	-102 159	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 332	-10 920	
Tööjõukulud	-33 769	-22 146	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 035	-5 427	
Muud ärikulud	-2 227	-51	
Ärikasum (kahjum)	2 922	-7 514	
Intressitulud	-415	-714	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 507	-8 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 507	-8 228	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Majatrolla 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatus kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne ja sellega koos esitatavad dokumendid on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise seaduse §141 "Majandusaasta aruande taksonoomia" alusel kehtestatud aruandevormidest.

Käesoleva aastaaruande arvestuspõhimõtted järgmivad Eesti raamatupidamise seaduse §16 alusprintsippe ning aastaaruanne on koostatud lähtudes RPS §17-26 ning Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ12.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nominaalväärtusega (nõude alusel saadaoleva rahasummaga), millest on maha arvatud laekumise ebatõenäosusest tingitud allahindlused.

Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded."

Nõuded, mille laekumine on ebarealistlik, tunnistatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja (täiendavat kulu sel hetkel enam ei teki). Ebatõenäoliseks hinnatud nõuete laekumine kajastatakse hinnangu muutuse perioodil kasumiaruandes (ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelmisi perioode).

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Nõude laekumisel vähendatakse kirje "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" saldot.

Varud

Varud võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinaalandid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvastamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netoreleerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurost.

Maa loetakse põhivaraks olenemata maa maksumusest ja maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kantakse kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määratakse neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rekonstrueerimisväljaminekud kogutakse kontole "Lõpetamat ehitus" ja lisatakse põhivara maksumusse. Need on ainult sellised

väljaminekud, mis oluliselt pikendavad vara kasulikku tööiga ja vähendavad tootmiskulusid.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud võlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale Eesti seadundlusele Eestius ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõuet ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstavlt summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Eelmisel perioodil ebatõenäolisteks hinnaud nõuete laekumine jooksva majandusaastal on kirjeldatud kulu vähendamisena.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	22 722	2 609	49 236	74 567	7 612	82 179
Akumuleeritud kulum	-7 341	-1 305	-2 142	-10 788	-4 968	-15 756
Jääkmaksumus	15 381	1 304	47 094	63 779	2 644	66 423
Ostud ja parendused	8 931		829	9 760	1 345	11 105
Amortisatsioonikulu	-1 978	-469	-1 451	-3 898	-1 261	-5 159
31.12.2021						
Soetusmaksumus	31 653	2 609	50 065	84 327	8 958	93 285
Akumuleeritud kulum	-9 319	-1 774	-3 593	-14 686	-6 230	-20 916
Jääkmaksumus	22 334	835	46 472	69 641	2 728	72 369
Amortisatsioonikulu	-2 245	-363	-1 479	-4 087	-947	-5 034
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 200			-9 200		-9 200
31.12.2022						
Soetusmaksumus	22 453	2 609	50 065	75 127	8 958	84 085
Akumuleeritud kulum	-11 564	-2 137	-5 072	-18 773	-7 177	-25 950
Jääkmaksumus	10 889	472	44 993	56 354	1 781	58 135

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	15 827	11 254
Kokku võlad töövõtjatele	15 827	11 254

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 257	111 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 257	111 489
Kokku müügitulu	127 257	111 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	127 257	111 489
Kokku müügitulu	127 257	111 489

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-81 670	-95 632
Energia	-12 302	-6 527
Kütus	-12 302	-6 527
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 972	-102 159

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-25 312	-16 575
Sotsiaalmaksud	-8 456	-5 571
Kokku tööjõukulud	-33 768	-22 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 800	32 300	23 300	20 800
Kokku laenukohustised	11 800	32 300	23 300	20 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 800	21 060	17 400	24 460
Kokku laenukohustised	20 800	21 060	17 400	24 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

OÜ Majatrolla (registrikood: 12751533) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU TROLLA	Juhatuse liige	09.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 507
Kokku	37 651
Jaotamine	
Kokku	37 651

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 507
Kokku	37 651
Jaotamine	
Kokku	37 651

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	127257	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Trolla	38212026525	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56639335
E-posti aadress	nagutroll@gmail.com