

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Gustav Investor OÜ

registrikood: 12513512

tänava/talu nimi, Kesk kaar 31a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50404

telefon: +372 56480035

e-posti aadress: algis.ilves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Gustav Investor peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte alustas oma tegevust juulis 2013.a.

2022.aastal müügitulu oli 6409 eurot, ettevõtte tegutses kasumiga.

OÜ Gustav Investor põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 574	5 214
Nõuded ja ettemaksed	50 606	100 669
Kokku käibevarad	58 180	105 883
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	52 616	54 716
Kokku põhivarad	52 616	54 716
Kokku varad	110 796	160 599
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	626	380
Kokku lühiajalised kohustised	626	380
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 040	105 040
Kokku pikaajalised kohustised	50 040	105 040
Kokku kohustised	50 666	105 420
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 679	51 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 951	1 649
Kokku omakapital	60 130	55 179
Kokku kohustised ja omakapital	110 796	160 599

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 409	6 701
Mitmesugused tegevuskulud	-2 398	-2 956
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 100	-2 100
Ärikasum (kahjum)	1 911	1 645
Intressitulud	3 040	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 951	1 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 951	1 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gustav Investor 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2022.a ja lõppes 31.detsember 2022.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 3-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Gustav Investor OÜ on tekkinud summale nõudeõigus

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Status Holding OÜ	50 000	50 000	5%	EUR	31.12.2022
Laenunõuded	50 000	50 000			
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Status Holding OÜ	100 000	100 000	5%	EUR	31.08.2022
Laenunõuded	100 000	100 000			

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 040	105 040
Kokku laenukohustised	50 040	105 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2023

Gustav Investor OÜ (registrikood: 12513512) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGIS ILVES	Juhatuse liige	09.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 951
Kokku	57 630
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 630
Kokku	57 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6409	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gustav Ilves	50212212713	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480035
E-posti aadress	algis.ilves@gmail.com