

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KRT Rakennus OÜ

registrikood: 12311142

tänavatänu nimi: Halla tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10618

telefon: +372 56358339

e-posti aadress: erik@amps.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KRT Rakennus OÜ müügitulu moodustas 2022. aastal kokku summas 151 124 eurot.

KRT Rakennus OÜ peamiseks tegevusalaks 2022. aastal oli tehase töötajate toitlustamine Harku vallas. Müügitulu toitlustamisest moodustas kokku summas 128 824 eurot.

Äriühingul oli 2022. aastal keskmiselt kolm palgalist töötajat ning töötasu moodustas kokku summas

37 630 eurot ning sotsiaalmaksud moodustasid kokku summas 12 649 eurot.

Põhivara KRT Rakennus OÜ 2022. aastal ei soetanud. Kinnisvara- ja väärtpaberitehinguid aruandeaastal puudusid.

2022. aastal COVID-19 pandeemia KRT Rakennus OÜ majandustegevusele olulust mõju ei avaldanud.

Kogu maailma mõjutas nii energiahindade tõus kui ka sõda Ukrainas. Märkimisväärse tõusu on teinud ka toidukaupade ja toorme hinnad. Kuigi tarbijad on hinnatõusu suhtes tundlikud, kasvab siiski elanikkonna nõudlus kvaliteetse ja tervisliku toidu järele, mistõttu aruande koostamise hetkel äriühing tegevuse katkemist ei prognoosi. Juhatus ei pea võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut Vene-Ukraina sõja mõju kohta ettevõtte järgmise aruandeperioodi finantsnäitajatele. Aastaaruande koostamise hetkel ei prognoosi KRT Rakennus OÜ juhatus ka müügitulu olulist langust võrreldes 2022. aastaga. Olulist ebakindlust tegevuse jätkuvuse küsimuses meie hinnangul ei ole. Äriühing suudab täita oma kohustusi tavapärase tegevuse käigus. 2023 aastal on äriühingul plaanis kõõgi renoveerimine ja remont.

KRT Rakennus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 390	12 303	2
Nõuded ja ettemaksed	72	3 202	3;4
Varud	7 090	0	
Kokku käibevarad	34 552	15 505	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 359	38 171	5
Kokku põhivarad	21 359	38 171	
Kokku varad	55 911	53 676	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 499	7 441	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 499	7 441	
Kokku kohustised	10 499	7 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 485	58 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-823	-14 935	
Kokku omakapital	45 412	46 235	
Kokku kohustised ja omakapital	55 911	53 676	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	151 124	55 831	7
Muud äritulud	3 119	28	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 474	-25 803	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 538	-12 201	
Tööjõukulud	-50 279	-14 721	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 841	-13 031	5
Muud ärikulud	0	-4 957	
Ärikasum (kahjum)	-889	-14 854	
Intressitulud	46	1	
Intressikulud	0	-86	
Muud finantstulud ja -kulud	20	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-823	-14 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-823	-14 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KRT Rakennus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustega jagatakse ettevõtte aruande bilansipäeva näitajate ja avaliku huvi määra alusel erinevatesse kategooriatesse. Vastavalt nendele kategooriatele on KRT Rakennus OÜ 2022. aasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb väikeettevõtja kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Äriühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui äriühingul on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse paeamiselt samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse

kulude kajastamisel ligikaudseid meetodeid. Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a. esimene arvesse võetav makse. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhtkonna ja juhatuse liikmeid,
- eelpoolloetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid,
- töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontodel	25 700	10 163
Raha kassas	1 690	2 140
Kokku raha	27 390	12 303

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	65	3 200
Kokku nõuded ostjate vastu	65	3 200

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		42		441
Üksikisiku tulumaks		672		546
Sotsiaalmaks		2 656		1 915
Kohustuslik kogumispension		67		116
Töötuskindlustusmaksed		193		139
Ettemaksukonto jääk	7		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	3 630	2	3 157

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	59 033	5 777	64 810	12 179	76 989
Akumuleeritud kulum	-32 677	-5 692	-38 369	-9 154	-47 523
Jääkmaksumus	26 356	85	26 441	3 025	29 466
Ostud ja parendused	-34 333	-3 173	-37 506	33 117	-4 389
Amortisatsioonikulu	14 045	3 088	17 133	-4 039	13 094
31.12.2021					
Soetusmaksumus	24 700	2 604	27 304	45 296	72 600
Akumuleeritud kulum	-18 632	-2 604	-21 236	-13 193	-34 429
Jääkmaksumus	6 068	0	6 068	32 103	38 171
Ostud ja parendused		0		-7 473	-7 473
Amortisatsioonikulu	-4 536		-4 536	-4 803	-9 339
31.12.2022					
Soetusmaksumus	24 700	2 604	27 304	37 823	65 127
Akumuleeritud kulum	-23 168	-2 604	-25 772	-17 996	-43 768
Jääkmaksumus	1 532	0	1 532	19 827	21 359

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 230	3 230
Võlad töövõtjatele	3 639	3 639
Maksuvõlad	3 630	3 630
Kokku võlad ja ettemaksed	10 499	10 499
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 896	1 896
Võlad töövõtjatele	2 388	2 388
Maksuvõlad	3 157	3 157
Kokku võlad ja ettemaksed	7 441	7 441

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 124	55 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 124	55 831
Kokku müügitulu	151 124	55 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööde vahendus	0	3 000
Toitlustamine	128 824	52 831
Transportteenus	17 800	0
Konsultatsioon	4 500	0
Kokku müügitulu	151 124	55 831

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	37 630	11 047
Sotsiaalmaksud	12 649	3 674
Kokku tööjõukulud	50 279	14 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 340	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2023

KRT Rakennus OÜ (registrikood: 12311142) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KÜTT	Juhatuse liige	22.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-823
Kokku	42 662
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 662
Kokku	42 662

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-823
Kokku	42 662
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 662
Kokku	42 662

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu toitlustamine	56291	128824	85.24%	Jah
Kaubavedu maanteel	4941	17800	11.78%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	4500	2.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mirell Karhu	60307127016	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Ühisomand)
Mirco Karhu	50801257103	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Ühisomand)
Maigi Karhu	47811040214	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Ühisomand)
Erik Kütt	36808160268	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56358339
E-posti aadress	erik@amps.ee