

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 1 korteriühistu

registrikood: 80424599

telefon: +372 58208385

e-posti aadress: mik-gladyshev@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kudruküla 1 Narva-Jõesuu" iseseisvalt tegutseb 05.10.2017 a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1093 eurot ja kulud olid 1088 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse liige. Juhatuse koosneb 1 liikmest. Ta ei saanud mingid tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 881	1 876	
Finantsinvesteeringud	1 478	1 478	
Kokku käibevarad	3 359	3 354	
Kokku varad	3 359	3 354	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	169	169	
Kokku lühiajalised kohustised	169	169	
Kokku kohustised	169	169	
Netovara			
Reservkapital	17	17	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 168	1 298	
Aruandeaasta tulem	5	1 870	
Kokku netovara	3 190	3 185	4
Kokku kohustised ja netovara	3 359	3 354	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 093	3 183
Kokku tulud	1 093	3 183
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 088	-1 313
Kokku kulud	-1 088	-1 313
Põhitegevuse tulem	5	1 870
Aruandeaasta tulem	5	1 870

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	1 870
Kokku rahavood põhitegevusest	5	1 870
Kokku rahavood	5	1 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 876	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5	1 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 881	1 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	17	1 298	1 315
Aruandeaasta tulem		1 870	1 870
Muutused reservides		0	0
31.12.2021	17	3 168	3 185
Aruandeaasta tulem		5	5
Muutused reservides		0	0
31.12.2022	17	3 173	3 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kudruküla 1 raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandlus standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mida põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgidakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Elamu halduskulud	1 088	1 313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 088	1 313

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr.2	535 EUR
kr.3	535 EUR
Kokku:	1070 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 1 korteriühistu (registrikood: 80424599) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL GLADYSHEV	Juhatuse liige	09.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58208385
E-posti aadress	mik-gladyshev@yandex.ru