

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 korteriühistu

registrikood: 80574301

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 korteriühistu on 30.12.2019 asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 619	2 114	
Nõuded ja ettemaksed	4 128	4 764	2
Kokku käibevarad	7 747	6 878	
Kokku varad	7 747	6 878	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 330	5 515	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 330	5 515	
Kokku kohustised	6 330	5 515	
Netovara			
Reservkapital	1 450	1 450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-87	24	
Aruandeaasta tulem	54	-111	
Kokku netovara	1 417	1 363	
Kokku kohustised ja netovara	7 747	6 878	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 231	10 596	4
Kokku tulud	11 231	10 596	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 164	-10 685	5
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-22	
Kokku kulud	-11 177	-10 707	
Põhitegevuse tulem	54	-111	
Aruandeaasta tulem	54	-111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54	-111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	636	-2 616
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	815	3 044
Kokku rahavood põhitegevusest	1 505	317
Kokku rahavood	1 505	317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 114	1 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 505	317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 619	2 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 450	24	1 474
Aruandeaasta tulem		-111	-111
31.12.2021	1 450	-87	1 363
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2022	1 450	-33	1 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113	113
Ostjatelt laekumata arved	113	113
Nõuded seotud osapoolte vastu	371	371
Muud nõuded	3 343	3 343
Viitlaekumised	3 343	3 343
Reservkapitali nõuded	301	301
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 128	4 128
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	539	539
Muud nõuded	3 777	3 777
Viitlaekumised	3 777	3 777
Ettemaksed	147	147
Tulevaste perioodide kulud	147	147
Reservkapitali nõuded	301	301
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 764	4 764

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 437	3 437
Reservfond	2 893	2 893
Kokku võlad ja ettemaksed	6 330	6 330
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 034	4 034
Reservfond	1 481	1 481
Kokku võlad ja ettemaksed	5 515	5 515

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 663	2 506
Heakorra tasud	4 688	4 715
Haldustasud	2 760	2 586
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	575	527
Kindlustus	543	261
Kommunaalteenuste vahe	2	1
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 231	10 596

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	575	527
Hooldustööd	2 599	2 599
Halduskulud	2 760	2 584
Heakorra kulud	4 687	4 714
Kindlustuse kulu	543	261
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 164	10 685

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 015	4 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 015	4 617
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 893	1 481
Kokku võlad ja ettemaksed	2 893	1 481

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	42 454	30 397
Kokku müüdnud	42 454	30 397

Kommunaalmaksete vahe: Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 KÜ, 01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

21.02.2023 11:16

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	29492.68	4100	Kommunaalkulud	29490.64	2.04
EL	Elekter	10746.19	EL	Elekter	10744.63	1.56
KY	Soojusenergia	13419.64	KY	Soojusenergia	13419.51	0.13
PR	Prügivedu	885.51	PR	Prügivedu	885.24	0.27
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4441.34	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4441.26	0.08

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hansa tee 10-1	2434 EUR
Hansa tee 10-2	2750 EUR
Hansa tee 10-3	1775 EUR
Hansa tee 10-4	4364 EUR
Hansa tee 10-5	2474 EUR
Hansa tee 10-6	1929 EUR
Hansa tee 10-7	2618 EUR
Hansa tee 10-8	2220 EUR
Hansa tee 10-9	1925 EUR
Hansa tee 10-10	3066 EUR
Hansa tee 10-11	2595 EUR
Hansa tee 10-12	1785 EUR
Hansa tee 10-13	2637 EUR
Hansa tee 10-14	1614 EUR
Hansa tee 10-15	2091 EUR
Hansa tee 10-16	3275 EUR
Hansa tee 10-17	2902 EUR
Kokku:	42454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 korteriühistu (registrikood: 80574301) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	09.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee