

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ

registrikood: 11467563

tänava/talu nimi, Tartu mnt 25-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 56641968, +372 6217887

e-posti aadress: krista@tenutacappellina.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE 2022

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ on Eestis registreeritud äriühing, mis alustas 2012. aastal äritegevust oma esmase tegevusala- viinamarjaveini tootmisega Itaalias, Toskaana majanduspiirkonnas. Ettevõtte on registreerinud piiratud vastutusega toomisharu (filiaal) Itaalias aadressiga Località Argiano 53019, Pianella Castelnuovo, Berardenga, Siena, Italia. Itaalias asuv filiaal on aruande- ja maksukohustuslane ning allub Itaalia seadustele.

Tänaseks tegutseb ettevõtte kahel tegevusharul- veinitootmine ning hotellindus, mis koos moodustavad *agriturismo* kontseptsiooni.

Agriturismo on eelkõige Itaaliale omane turismiliik, mis ühendab majutusteenuse põllumajandusega. Oma olemuselt on see tootvas farmis majutusteenuse täispaketi osutamine koos võimalusega osta ka antud farmi toodangut.

Veini poolelt on ettevõtte eesmärgiks kvaliteetveinide väiketootmine oma kaubamärgi all (www.tenutacappellina.com). Kuna oma kaubamärgiga püsiva positsiooni saavutamine veiniturul ei ole kiire ega ka odav tegevus, siis käibe suurendamiseks turustatakse lisaks pudeldatud veinidele ka vaadiveini. Viinamarjakasvatuses püüdleb ettevõtte mahepõllunduse poole.

Inglismaal turustamiseks on loodud eraldi bränd *Diamante*, mis on eelkõige mõeldud HH Grupi suurkliendi aianduskeskuse Blue Diamond tarbeks.

Hotellinduse poolel on rõhuasetus mugavusel ja luksuslikkusel, et püüda suurema sissetulekuga kliente ja hoida hinnataset kõrgemal. Lisaks tavapärasele majutusteenusele on oluliseks käibeallikaks ka pulmade ning konverentside korraldamine. Põhirõhk on asetatud turismi sidumisele veini- ja oliivõli tootmisega (omatoodete müük, degustatsioonid, giidiga tuurid).

Ettevõtte algusaastatel oli tegevuste põhirõhk maa arendusel ja selle viljakuse tõstmisel, teostati osaliselt vanade viinamarjaistanduste ümberistutust ning korrastamist. Tootmisüksuse sissetuleku suurendamiseks osutati ka veini kääritamisprotsessi teenust.

2016. aastal alustati uue viinamarjaistanduse ala ettevalmistamisega ning soetati vana farmikompleksi eesmärgiga see renoveerida ning alustada *agriturismo* teenuse pakkumisega.

2017. aasta lõpuks oli pudeldatud veini nomenklatuuris 10 erinevat veini, sealhulgas 2017. aastal tunnustuse saanud ja Itaalia aastaveinide TOP 100 nimekirjas olev 2013 aastakäigu *Chianti Classico Gran Selezione*.

2018. aastal avati renoveeritud *agriturismo* kompleks Borgo Argiano (www.borgoargiano.com), kus pakutakse privaatset kõigi mugavustega majutusteenust 12-s täielikult sisustatud korteris.

Punaste veinide kõrval lisandus 2020. aastal veininomenklatuuri Rosato vein, mille valmistamine eeldab tavapärasest varasemat saagikoristust Sangiovese istandustelt ning lühemat kääritamisprotsessi.

2020. aastal mõjutas ettevõtte tegevust tugevalt ülemaailmne COVID-19 pandeemia, pandeemia avaldas olulist mõju ka 2021. majandusaastale. Pandeemiast sai enim kannatada hotellimajandus, kus broneeringud tühistati 2020. aastal täies mahus. Osaliselt õnnestus broneeringuid ümber ajastada 2021. aasta teise poole, mil algas majandustegevuse taaskäivitamine. Varasemaga võrreldes oli 2021. aastal

külastajate seas on väga suur ülekaal Euroopa turistidel.

2021. aasta kevadel said viinamarjataimed mõningaid külmakahjustusi, see vähendas saagikust eelkõige madalamal asuvatel istandustel. Sama aasta augustis mõjutas saagikust ka liigne kuumus. Ekstreemsetest ilmastikuoludest tulenevatele mõjudele aitab paremini reageerida selektiivne saagikoristus.

2021. aastal lõpetati eelneval aastal alustatud veesüsteemide ehitustööd, et tagada piisav veega varustatus ka kuumaperioodil. Samuti rajati *agriturismosse* öko köögiviljaaed ning alustati jõulude perioodil kinkimiseks mõeldud tootepakkide müügiga.

2022. aasta tõi müügitulu hüppelise taastumise peale keerulist COVID-19 perioodi. Tulenevalt jätkuvatest väga kuivadest ja kuumadest ilmastikuoludest tekkis vajadus uue kaevu rajamiseks. Aruandeaastat mõjutas ka energiahindade ajutine, kuid drastiline hinnatõus.

Kuna kuuma ja kuiva suve lõpetas augustis vihmase periood, siis viinamarjasaak oli 2022. aastal väga hea, oliivisaak oli tavapärasest väiksem, kuid suurpärase kvaliteediga.

Aruandeaastal investeeriti mitmetesse põllumajandusseadmetesse, mis pikemas perspektiivis aitavad mõnevõrra kokku hoida ka tööjõukulusid. Sobiva tööjõu kättesaadavus on aastatega halvenenud, seega peame äärmiselt oluliseks alternatiivsete ja vähem tööjõudu nõudvatele töövahenditele üleminekut.

Agriturimo on osutunud väga populaarseks sihtkohaks pulmade pidamisel, seda turunišši püütakse veelgi edasi arendada ka tulevastel perioodidel. Ettevõtte teenuste turustamisel on edukaks osutunud ka erinevate sotsiaalmeedia kanalite kasutamine (Airbnb, Tripadvisor, Instagram etc).

Alustatud on ettevalmistustöid ümber korraldamaks 0.5 ha suurust osa Sangiovese istandusest, kuhu istutatakse perioodil 2022-2023 osaliselt Euroopa Liidu sihtfinantseerimise toel valge veini tootmiseks mõeldud viinamarju. Senini valge vein ettevõtte nomenklatuurist puudub, kuid see oleks agrituriso suvise klientuuri seas populaarne valik, seda on näidanud ka Rosato veini menu. Esmane toodang uelt istanduselt on planeeritud perioodi 2025-2026.

2019. aastast kuulub ettevõtte History & Heraldry Europe OÜ kontserni, kus nähakse võimalust kasutada ettevõtte orgaanilist toodangut HH Grupi distributsiooniskeemis Euroopa ja Inglismaa turgudel.

Aruandeaastal ei ole ilmnenud äritegevuses uusi olulisi riskifaktoreid.

Viinamarjakasvatuses on peamiseks faktoriks ilmastik, mis mõjutab saagikust ning ühtlasi ka lõpptoodangu kvaliteeti. Tuleb arvestada, et muutused viinamarjakasvatuses toimuvad aeglaselt ning ka veinitootmises on tootmisperiood mõõdetav aastatega – seega võimekus turunõudluse muutustele kiiresti reageerida on suhteliselt väike.

Lisateenuste pakkumine majutusteenuse näol võimaldab suurendada veinitoodangu kliendibaasi. Väga tihe konkurents nii veinitootmise kui ka *agriturismo* valdkonnas teeb turule sisenemise suhteliselt keeruliseks ning arvestades sarnaste tegevusalade käivitamise protsessi tavapärasest kestust, on põhitegevusest tekkiva positiivse tulemini võimalik jõuda alles tulevastel aruandeperioodidel.

Likviidsusriski juhtimisel lähtub ettevõtte konservatiivsetest põhimõtetest, hoides piisaval tasemel likviidseid varasid ja kasutades peamiselt pikaajalisi laene. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse igapäevaselt klientide maksedistsipliini ja nende võimet võetud kohustusi täita.

Kuna ettevõttel puuduvad intressi teenivad varad, pole intressimäärade muutumisega seonduvaid riske. Samas aga on ettevõttel intressikandvad kohustised (laenud emaettevõttelt), mille puhul intressimäära tõus on tugevalt ebatõenäoline.

Finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	800,131	552,809
Puhastulem	4,961	-94,105
Varad	8,761,526	8,578,483
Omakapital	8,057,054	8,052,093
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1.95	2.34
Vara puhasrentaablus (ROA)	0.06%	-1.10%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	0.06%	-1.17%

Metoodika:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Vara puhasrentaablus (ROA) = aruandeaasta tulem/varad

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = aruandeaasta tulem/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	177 239	147 925	2
Nõuded ja ettemaksed	118 098	89 870	3
Varud	547 409	455 627	4
Kokku käibevarad	842 746	693 422	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 281	47 500	3
Materiaalsed põhivarad	7 069 240	6 984 485	6
Bioloogilised varad	812 259	853 075	7
Kokku põhivarad	7 918 780	7 885 060	
Kokku varad	8 761 526	8 578 482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 600	100 541	8
Võlad ja ettemaksed	345 711	195 424	9
Kokku lühiajalised kohustised	432 311	295 965	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	250 000	199 459	8
Võlad ja ettemaksed	22 161	30 965	9
Kokku pikaajalised kohustised	272 161	230 424	
Kokku kohustised	704 472	526 389	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	3 100	
Registreerimata osakapital	0	900	
Ülekurss	11 145 227	11 145 227	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 097 134	-3 003 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 961	-94 105	
Kokku omakapital	8 057 054	8 052 093	
Kokku kohustised ja omakapital	8 761 526	8 578 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	800 131	552 809	11
Muud äritulud	40 977	53 304	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	313	313	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	92 561	22 107	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	3 673	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-391 497	-233 985	13
Mitmesugused tegevuskulud	-105 804	-94 413	14
Tööjõukulud	-282 664	-222 020	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-110 558	-119 520	6,7
Muud ärikulud	-8 826	-2 408	
Ärikasum (kahjum)	38 306	-43 813	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-8 012	-45 721	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 297	-89 531	
Tulumaks	-25 336	-4 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 961	-94 105	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing, kellel on filiaal Itaalias ning seal asub ka ettevõtte põhitegevuskoht. Ettevõtte alustas tegevust 2012.aasta jaanuaris.

Ettevõtte registreeritud aadress on Tartu mnt 25-19, Tallinn, Eesti.

Filiaali registreeritud aadress on Localita Argiano 53019, Pianella Castelnuovo, Berardenga, Sieana, Italy.

Ettevõtte põhitegevusalaks on viinamarjaveini tootmine ja turustamine ning majutusteenuse (agriturismo) osutamine Itaalias.

Ettevõtte on 1 osanik. Osa nimiväärtus on 4 000 eurot.

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruande perioodiks on 01.01.2022 - 31.12.2022

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis sularaha ja panga arvelduskontodel olevaid vahendeid (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all. Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse bilansist välja, varem ebatõenäoliselt tunnistatud nõuete laekumine kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude hulka kuuluvad ettevõtte poolt toodetud valmistooodang ning tooraine, materjalid ja tarvikud, mis ootavad kasutamist tootmisprotsessis.

Varusid kajastatakse kas soetusmaksumuses (tooraine, materjal, tarvikud) või neto realiseerimisväärtuses (valmistooodang).

Neto realiseerimisväärtus on tavapärases äritegevuses kasutatav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud toote lõpetamiseks ja müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused. Varude soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega seotud kulutusi, ilma milleta varud ei oleks nende olemasolevas asukohas ega seisundis.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt loetakse varu iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algvaru soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuse kaalutud keskmist.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena kajastatakse ettevõtte poolt omatavat kasvavat metsa ja viinamarja- ning oliiviistandusi.

Metsa ning istanduste väärtus on eraldatud nende all oleva maa väärtusest.

Metsa kajastatakse õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud müügiikulused. Õiglasel väärtusel toimunud muutusi hinnatakse igal bilansipäeval.

Viinamarja- ja oliiviistandusi kajastatakse vastavalt kontsernis kehtivatele arvestuspõhimõtetele nende soetusmaksumuses ja neilt arvestatakse

amortisatsiooni vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse varasid soetusmaksumusega alates 1500 eurost, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Finantsaruannetes kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langus. Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva tööeaga komponentidest, võetakse need arvele iseseisvate varaobjektidena ja amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusse või võetakse arvele eraldi varana ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotult tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti maksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100 aastat
Transpordivahendid	4-5 aastat
Arvutid ja IT süsteemid	5 aastat
Masinad ja seadmed	5-11 aastat
Mööbel ja sisseseade	4-10 aastat
Istandused	25-50 aastat

Põhivara jääkväärtused, kasulik eluiga ja kulumiarvestuse meetodid vaadatakse üle iga arvestusperioodi lõpus ja vajaduse korral neid korrigeeritakse.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohusti liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustiste kajastamine lõpetatakse selle kohustise täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Tulud

Müügitulu on tulu, mis tekib ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu teenuse osutamisest kajastatakse samal perioodil kui teenuseid osutatakse.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ettemakstud kulud on bilansis üleval ettemaksetena ja kantakse kuluks reaalse kulutuse tegemisel vastavas perioodis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasikükkunud tulumaksukohustus.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga, seejuures on kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel esimene arvesse võetav aasta 2018.

Itaalias maksustatakse äriühingute kasumit 24%-lise tulumaksuga. Maksustatava tulu arvestamisel lähtutakse määradest ja maksueeskirjadest, mis kehtivad Itaalias aruande kuupäeval.

Itaalia ettevõtetele määratakse edasilükkunud tulumaksu varad või kohustised kõikidele ajutistele erinevustele varade ja kohustiste maksubaaside ning nende jääkväärtuste vahel bilansipäeva seisuga. Edasilükkunud tulumaksu vara kajastatakse ettevõtte aruannetes vaid siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekib maksustatavat kasumit, millest mahaarvamisi saab teha.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ 2022.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	176 121	143 219
Kassa	1 118	4 706
Kokku raha	177 239	147 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	62 522	62 522			
Ostjatelt laekumata arved	62 522	62 522			
Nõuded seotud osapoolte vastu	716	716			17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 106	20 825	37 281		5
Muud nõuded	16 620	16 620			
Viitlaekumised	16 620	16 620			
Ettemaksed	17 415	17 415			
Tulevaste perioodide kulud	4 136	4 136			
Muud makstud ettemaksed	13 279	13 279			
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 379	118 098	37 281		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	79 968	79 968			
Ostjatelt laekumata arved	79 968	79 968			
Nõuded seotud osapoolte vastu	480	480			17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 183	1 683	38 000	9 500	5
Muud nõuded	578	578			
Viitlaekumised	578	578			
Ettemaksed	7 161	7 161			
Tulevaste perioodide kulud	7 161	7 161			
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 370	89 870	38 000	9 500	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	12 949	13 728
Tooraine ja materjal	12 949	13 728
Valmistoodang	533 132	425 752
Pudelitein	104 764	86 899
Vaadivein	425 368	335 698
Oliivõli	3 000	3 155
Müügiks ostetud kaubad	1 328	16 147
Kaubad edasimüügiks	1 328	16 147
Kokku varud	547 409	455 627

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		15 117		4 574
Käibemaks	4 996		186	
Üksikisiku tulumaks		11 183		10 765
Sotsiaalmaks		26 875		24 422
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 110	5 499	48 997	5 047
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 106	58 674	49 183	44 808

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	2 339 218	4 915 938	25 205	5 808	283 990	315 003	173 027		7 743 186
Akumuleeritud kulum		-461 821	-25 205	-4 146	-198 058	-227 409	-69 471		-758 701
Jääkmaksumus	2 339 218	4 454 117	0	1 662	85 932	87 594	103 556		6 984 485
Ostud ja parendused		103 019		649	46 035	46 684	19 917	6 772	176 392
Amortisatsioonikulu		-51 382		-676	-20 630	-21 306	-16 084		-88 772
Muud muutused					-2 865	-2 865			-2 865
31.12.2022									
Soetusmaksumus	2 339 218	5 018 957	25 205	6 457	327 025	358 687	192 944	6 772	7 916 578
Akumuleeritud kulum		-513 203	-25 205	-4 822	-218 553	-248 580	-85 555	0	-847 338
Jääkmaksumus	2 339 218	4 505 754	0	1 635	108 472	110 107	107 389	6 772	7 069 240

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2021		317 358	317 358
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		313	313
31.12.2022		317 671	317 671

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	726 007		726 007
Akumuleeritud kulum	-190 290		-190 290
Jääkmaksumus	535 717		535 717
Amortisatsioonikulu	-21 786		-21 786
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-19 343		-19 343
31.12.2022			
Soetusmaksumus	705 753		705 753
Akumuleeritud kulum	-211 165		-211 165
Jääkmaksumus	494 588		494 588

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	86 600	86 600			2%	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	86 600	86 600						
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	100 000		100 000		2%	EUR	2024	
Laen emaettevõttelt	150 000		150 000		2%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	250 000		250 000					
Laenukohustised kokku	336 600	86 600	250 000					17
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	150 000	60 000	90 000		2%	EUR	2024	
Laen emaettevõtjalt	150 000	40 541	109 459		2%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	300 000	100 541	199 459					
Laenukohustised kokku	300 000	100 541	199 459					17

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	67 504	67 504		
Võlad töövõtjatele	24 821	24 821		
Maksuvõlad	58 674	56 313	2 361	5
Muud võlad	19 799	19 799		
Muud viitvõlad	19 799	19 799		
Saadud ettemaksed	192 220	172 420	19 800	
Tulevaste perioodide tulud	192 220	172 420	19 800	
Muud kohustised	4 854	4 854		
Kokku võlad ja ettemaksed	367 872	345 711	22 161	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	43 754	43 754		
Võlad töövõtjatele	17 249	17 249		
Maksuvõlad	44 808	44 073	735	5
Muud võlad	12 120	12 120		
Muud viitvõlad	12 120	12 120		
Saadud ettemaksed	103 526	73 296	30 230	
Tulevaste perioodide tulud	103 526	73 296	30 230	
Muud kohustised	4 932	4 932		
Kokku võlad ja ettemaksed	226 389	195 424	30 965	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	4 000	3 100
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Itaalia	692 864	457 240
Holland	2 820	11 569
Saksamaa	7 026	8 031
Belgia	5 753	7 147
Eesti	4 119	6 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	10 647	7 451
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	723 229	498 158
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	56 528	31 827
Suurbritannia	18 866	9 960
Singapur	0	5 402
Malaisia	0	3 802
Kanada	0	3 660
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 508	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	76 902	54 651
Kokku müügitulu	800 131	552 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vein	197 041	244 866
Oliiviõli	5 226	4 211
Agriturismo teenused	597 864	303 732
Kokku müügitulu	800 131	552 809

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Saadud toetused	14 572	46 556
Muud	26 405	6 748
Kokku muud äritulud	40 977	53 304

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-114 019	-48 519
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-64 187	-44 699
Energia	-39 018	-23 116
Elektrienergia	-39 018	-23 116
Transpordikulud	-11 012	-8 708
Muud	-163 261	-108 943
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-391 497	-233 985

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 239	-5 479
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5 522	-6 346
Muud	-89 043	-82 588
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-105 804	-94 413

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-236 188	-185 491
Sotsiaalmaksud	-34 425	-27 494
Muud	-12 051	-9 035
Kokku tööjõukulud	-282 664	-222 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-7 493	-45 250	17
Muud intressikulud	-519	-471	
Kokku intressikulud	-8 012	-45 721	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	History & Heraldry Europe OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	History & Heraldry Ltd
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	480
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	716	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	716	480
Laenukohustised		
Emaettevõtja	86 600	100 541
Kokku laenukohustised	86 600	100 541

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	250 000	199 459
Kokku laenukohustised	250 000	199 459

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	150 000	150 000	300 000	4 250
Kokku laenukohustised	150 000	150 000	300 000	4 250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	300 000	100 000	63 400	336 600	7 493
Kokku laenukohustised	300 000	100 000	63 400	336 600	7 493

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	4 119	27 500	7 007	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 523		3 260	
Kokku müüdnud	6 642	27 500	10 267	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	1 457	7 493		45 250
Kokku ostetud	1 457	7 493		45 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	75 000	75 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (registrikood: 11467563) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAGA	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mihkel Tammaru

Vandeauditori number 488

Auditor Mihkel Tammaru OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 293

Kase tn 9, Tallinn, Harju maakond, 12011

04.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (registrikood: 11467563) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TAMMARU	Vandeaudiitor	04.05.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 097 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 961
Kokku	-3 092 173
Katmine	
Kokku	-3 092 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	597864	74.72%	Jah
Viinamarjaveini tootmine	1102	197041	24.63%	Ei
Õli ja rasva tootmine	1041	5226	0.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING HISTORY & HERALDRY EUROPE	10967016	Eesti	4000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217887
Mobiiltelefon	+372 56641968
E-posti aadress	krista@tenutacappellina.com