

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Scanhus OÜ

registrikood: 12180881

tänavanimi, majanumber: Sõjakooli tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

e-posti aadress: siim@scanhus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Osaühing Scanhus on asutatud 24.10.2011 ning tema peamine tegevusala on puitkarkasshoonete koostekomplektide valmistamine. Osaühingu põhilisteks turgudeks on Norra ja Eesti, potentsiaalse sihtturuna nähakse kogu skandinaaviat. Osaühingu tootmisbaas asub Võhmas, projekteerimise ning turustamisega tegelev osakond asub Tallinnas. Toodang valmib individuaalprojektide alusel.

2023. aastal on osaühingul plaanis senist põhitegevust jätkata.

Osaühing on püstitanud eesmärgi olla Võhma piirkonnas hinnatud tööandjaks ning järgida tootmisprotsessis keskkonnasäästlikkuse põhimõtteid ja aidata kaasa sotsiaalmajanduslikule arengule Võhma linnas.

Osaühingu tegevust 2022. aastal iseloomustavad järgnevad finantssuhtarvud:

Suhtarv	2022	2021
Käiberentaablus (aruandeaasta kasum / müügitulu)	0,02	-0,18
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	5,1	5,1
ROA % (aruandeaasta kasum / varad x 100)	5,2%	-43%
ROE % (aruandeaasta kasum / omakapital x 100)	32%	-264%
EBITDA (intresside ja kulumi eelne kasum, tuh EUR)	96 tEUR	-321 tEUR
CAPEX (investeeringud põhivarasse, tuh EUR)	10 t EUR	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 261	107 773	2
Nõuded ja ettemaksed	224 541	282 310	3
Varud	677 302	183 210	4
Kokku käibevarad	1 071 104	573 293	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	90 000	
Materiaalsed põhivarad	121 061	130 802	5
Kokku põhivarad	121 061	220 802	
Kokku varad	1 192 165	794 095	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	315 181	308 804	6
Võlad ja ettemaksed	677 445	347 847	7
Kokku lühiajalised kohustised	992 626	656 651	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 278	7 883	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 278	7 883	
Kokku kohustised	997 904	664 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 561	471 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 200	-341 509	
Kokku omakapital	194 261	129 561	
Kokku kohustised ja omakapital	1 192 165	794 095	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 751 059	1 885 130	
Muud äritulud	0	37 004	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 985 027	-1 647 871	
Mitmesugused tegevuskulud	-97 969	-56 105	
Tööjõukulud	-542 993	-539 377	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 741	-19 491	
Muud ärikulud	-29 566	0	
Ärikasum (kahjum)	75 763	-340 710	
Intressitulud	6	9	
Intressikulud	-13 569	-808	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 200	-341 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 200	-341 509	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Scanhus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Osaühingu arvestus- ja esitusvaluuta on euro.

Osaühingus on kasutusel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa ja pangakontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Osaühingu varud koosnevad tootmises kasutatavatest ja edasimüügiks soetatud ehituskaupadest, lõpetamata ja valmistoodangust. Laoseis inventeeritakse kord aastas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvele võetud omahinnas, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud väljaminekutest ja mittetagastuvatest maksudest. Varude hindamisel kasutatakse FIFO või individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid olulise maksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikkusest elueast eraldi. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kõik põhivara grupid	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtiva maksusüsteemi kohaselt makstakse ettevõtte tulumaksu kasumi dividendidena jaotamisel. Seetõttu puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamiseks ning edasilükatud maksuvarade- ja kohustiste kajastamiseks vajadus. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruane real "Tulumaks" dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, millise perioodi kasumit jaotatakse või millal see välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod - EUR	146 637	107 773
Arvelduskontod - SEK	22 624	0
Kokku raha	169 261	107 773

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 442	150 442
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 407	73 407
Muud nõuded	692	692
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 541	224 541
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	237 826	237 826
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 484	44 484
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 310	282 310

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	460 995	171 508
Valmistoodang	202 000	0
Müügiks ostetud kaubad	14 000	0
Ettemaksed varude eest	307	11 702
Kokku varud	677 302	183 210

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	65 781	18 165	75 556	93 721	159 502
Akumuleeritud kulum	-6 485	-2 725	0	-2 725	-9 210
Jääkmaksumus	59 296	15 440	75 556	90 996	150 292
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-6 578	-3 633	-9 279	-12 912	-19 490
31.12.2021					
Soetusmaksumus	65 781	18 165	75 556	93 721	159 502
Akumuleeritud kulum	-13 063	-6 358	-9 279	-15 637	-28 700
Jääkmaksumus	52 718	11 807	66 277	78 084	130 802
Ostud ja parendused	0	0	10 000	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	-6 578	-3 633	-9 530	-13 163	-19 741
31.12.2022					
Soetusmaksumus	65 781	18 165	85 556	103 721	169 502
Akumuleeritud kulum	-19 641	-9 991	-18 809	-28 800	-48 441
Jääkmaksumus	46 140	8 174	66 747	74 921	121 061

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen äritegevuse finantseerimiseks, I	135 084	135 084			0	EUR
Laen äritegevuse finantseerimiseks, II	22 500	22 500			3%	EUR
Laen äritegevuse finantseerimiseks, III	100 000	100 000			8,4%	EUR
Laen äritegevuse finantseerimiseks, IV	55 000	55 000			7%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	312 584	312 584				
Kapitalirendikohustised kokku	7 875	2 597	5 278			
Laenukohustised kokku	320 459	315 181	5 278			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen äritegevuse finantseerimiseks, I	28 884	28 884			0	EUR
Laen äritegevuse finantseerimiseks, II	22 500	22 500			3%	EUR
Laen äritegevuse finantseerimiseks, III	100 000	100 000			8,4%	EUR
Laen äritegevuse finantseerimiseks, IV	55 000	55 000			7%	EUR
Laen äritegevuse finantseerimiseks, V	100 000	100 000			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	306 384	306 384				
Kapitalirendikohustised kokku	10 303	2 420	7 883			
Laenukohustised kokku	316 687	308 804	7 883			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	458 370	458 370
Võlad töövõtjatele	48 893	48 893
Maksuvõlad	37 257	37 257
Muud võlad	12 925	12 925
Intressivõlad	12 925	12 925
Saadud ettemaksed	120 000	120 000
Kokku võlad ja ettemaksed	677 445	677 445
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262 337	262 337
Võlad töövõtjatele	50 937	50 937
Maksuvõlad	34 573	34 573
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	347 847	347 847

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	409 304	402 927
Sotsiaalmaksud	158 020	136 450
Kokku tööjõukulud	567 324	539 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	24

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 890	9 385

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Scanhus OÜ (registrikood: 12180881) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM ROOL	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Scanhus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Scanhus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Scanhus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

08.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Scanhus OÜ (registrikood: 12180881) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	08.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 200
Kokku	191 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 761
Kokku	191 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3713778	99.01%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pääro	36403256016	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim@scanhus.ee