

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing SAVI

registrikood: 10248741

tänavanimi: Aida tn 1

linn: Pärnu

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4477700

e-posti aadress: info@savias.ee

veebilehe aadress: www.savias.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Olulised bilansis kajastamata tehingud	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Tulumaks	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Meie ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on ehitus, mis moodustas 98,8% kogu müügitulust.

Ülejäänud müügitulu 1,2% moodustas pindade üür.

Ehitustegevusest moodustavad vaivundamendid 84,6% ja muu ehitus 15,4%

Müügitulu vähenes eelmise aastaga võrreldes 5,1% ja moodustas 2022 aastal 3 998 051 eurot.

Aruandeaasta puhaskasum oli 384 739 eurot

Peamised finantssuhtarvud:	2022	2021
Müügitulu	- 5,1%	60%
Puhasrentaablus	9,6%	19,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,4	9,8
ROA	10,3%	22,1%
ROE	11,2%	24,1%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 541 734 eurot

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 inimest.

Juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei saanud.

2023 aastapõhiliseks eesmärgiks on ehitustegevuse müügitomahu säilitamine ja naasmine väliturule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 385 586	2 139 661	
Nõuded ja ettemaksed	501 203	185 175	
Nõuded ostjate vastu	462 192	177 257	
Laenu nõuded	34 000	0	
Ettemaksed	5 011	7 918	
Kokku varud	792 076	738 489	
Tooraine ja materjal	792 076	738 489	
Kokku käibevarad	2 678 865	3 063 325	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 071 357	694 550	4
Kokku põhivarad	1 071 357	694 550	
Kokku varad	3 750 222	3 757 875	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	319 100	311 492	
Võlad tarnijatele	139 956	157 813	
Võlad töövõtjatele	89 792	77 738	
Maksuvõlad	57 389	49 314	2
Muud võlad	31 963	26 627	
Kokku lühiajalised kohustised	319 100	311 492	
Kokku kohustised	319 100	311 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 000	35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 011 383	2 582 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 739	829 065	
Kokku omakapital	3 431 122	3 446 383	
Kokku kohustised ja omakapital	3 750 222	3 757 875	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 998 051	4 203 581	6
Muud äritulud	14 484	24 867	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 066 411	-1 947 861	8
Mitmesugused tegevuskulud	-131 394	-149 552	9
Tööjõukulud	-1 177 435	-1 088 270	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-164 926	-149 305	
Muud ärikulud	-15 048	-1 491	11
Ärikasum (kahjum)	457 321	891 969	
Intressitulud	5 990	475	
Intressikulud	-4 735	-5 821	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	458 576	886 623	
Tulumaks	-73 837	-57 558	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 739	829 065	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savi koostas 2022. aastal kategooria "Väikeettevõtja" lühendatud majandusaasta aruande, mis koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest: detailne bilanss ja kasumiaruanne ning kuni 8 lisa. Väikeettevõtja peab koostama ka tegevusaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. OÜ Savi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik tehingud on tehtud eurodes. Riskid tehingutest valuutaga puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumust kajastatakse bilansis kaalutud keskmise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned ja rajatised 4-10%
- seadmed 7-50%
- inventar 20-35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, mis fikseeritakse tellija poolt allkirjastatud tehtud tööde aktiga.

Aruandeperioodil teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 247		1 759	
Üksikisiku tulumaks		21 768		17 670
Erisoodustuse tulumaks		206		306
Sotsiaalmaks		35 448		30 127
Kohustuslik kogumispension		954		966
Töötuskindlustusmaksed		2 260		2 004
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 247	60 636	1 759	51 073

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
B92645175	Construcciones Sulevi S.L.		kinnisvaraarendus	100	0

Tütarettevõtte väärtus oli null, tegevust ei toimunud ja kustutati registrist.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	32 522	1 528 797	4 137 806	6 963	5 706 088
Akumuleeritud kulum		-1 367 373	-3 637 202	-6 963	-5 011 538
Jääkmaksumus	32 522	161 424	500 604	0	694 550
Ostud ja parendused			540 472	1 265	541 737
Amortisatsioonikulu		-30 248	-134 530	-148	-164 926
Muud muutused		-1	-3		-4
31.12.2022					
Soetusmaksumus	32 522	1 528 797	4 649 568	5 731	6 216 618
Akumuleeritud kulum		-1 397 622	-3 743 025	-4 614	-5 145 261
Jääkmaksumus	32 522	131 175	906 543	1 117	1 071 357

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	5 350	20 833
Transpordivahendid	5 350	20 833
Kokku	5 350	20 833

Lisa 5 Olulised bilansis kajastamata tehingud

SEB Pank on väljastanud meie poolt tehtud ehitustöödele garantiikirju koguväärtuses 217 582 eurot. Väljaantud garantiikirjade tagatiseks on meie kinnistutele seatud hüpoteek ja kommertsipant.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 998 051	4 203 581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 998 051	4 203 581
Kokku müügitulu	3 998 051	4 203 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vundamendi-betoonitööd 43991	3 947 804	4 134 971
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus 43222	1 865	7 780
Kinnisvara üürileandmine 68201	46 503	42 676
Muu realisatsioon	1 879	18 154
Kokku müügitulu	3 998 051	4 203 581

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	5 350	20 833
Laekumised kindlustusest	7 147	728
Laekumised sotsiaalkindlustusest	1 027	3 306
Muud	960	0
Kokku muud äritulud	14 484	24 867

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 847 819	1 668 258
Alltöövõtutööd	35 030	99 353
Ostutööd ja teenused	183 562	178 754
Muud	0	1 496
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 066 411	1 947 861

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	1 300	3 193
Mitmesugused sisseostetud teenused	110 621	135 664
Muud	19 473	10 695
Kokku mitmesugused tegevuskulud	131 394	149 552

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	890 235	826 535
Sotsiaalmaksud	287 200	261 735
Kokku tööjõukulud	1 177 435	1 088 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	40

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Toetus	10 000	0
Tootmisega mitteseotud kulud	5 048	1 491
Kokku muud ärikulud	15 048	1 491

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	73 837	300 000	57 558
Kokku	400 000	73 837	300 000	57 558

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 381	14 407

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansireal "Laenuõuded" on kajastatud Pärnu Jalgpalliklubile antud laen 34000 eurot, mis 01.märtsil 2023 muudeti toetuseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Osaühing SAVI (registrikood: 10248741) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LAANPERE	Juhatuse liige	14.04.2023
DANIEL LAANPERE	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SAVI osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing SAVI raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing SAVI finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õil

Vandeaudiitori number 431

LS Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

14.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SAVI (registrikood: 10248741) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	14.04.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 011 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 739
Kokku	3 396 122
Katmine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 739
Kokku	384 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	43991	3947804	98.74%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kimber	37806304218	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3682 EUR (Lihtomand)
Elar Lepik	37911254218	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	511 EUR (Ühisomand)
Eili Lepik	47801204243	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR (Ühisomand)
Tiiu Kruusel	44605024220		2121 EUR (Lihtomand)
Sulev Tuude	35508154238		770 EUR (Lihtomand)
Sulev Laanpere	34510254217		19194 EUR (Lihtomand)
Rein Vunder	34501164219		707 EUR (Lihtomand)
Raivo Sildoja	37107194214		595 EUR (Lihtomand)
Peeter Volokitin	35110264247		70 EUR (Lihtomand)
Oleg Mjassojedov	37612234255		448 EUR (Lihtomand)
Oleg Grents	36003234214		3682 EUR (Lihtomand)
Kalju Tampuu	35904154224		553 EUR (Lihtomand)
Jüri Reinson	35412084235		1477 EUR (Lihtomand)
Andres Alari	35511274216		196 EUR (Lihtomand)
Aivar Pöder	35903314231		756 EUR (Lihtomand)
Aaro Kaasik	36610054223		238 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477700
E-posti aadress	info@savias.ee
E-posti aadress	info@savias.ee

Liik	Sisu
Veebilehe aadress	www.savias.ee