

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rondel Invest OÜ

registrikood: 12839587

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 6679200

e-posti aadress: legal@trigoncapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Rondel Invest OÜ on loodud aprillis 2015. aastal, eesmärgiga investeerida Horvaatias asuvasse kinnisvarasse. Seisuga 31.12.2022 oli tehtud ettemakseid investeeringusse summas 474 tuhat eurot. 2022. aastal ettevõttel käivet ega tulusid ei olnud. Samuti ei olnud ühtegi töötajat ning juhatus ning nõukogu tasu ei saanud.

Aruande koostamise seisuga Ukrainas toimuv sõjategevus ei ole Ettevõttele olulist mõju avaldanud ning praegu on keeruline hinnata, kui tõsine ja milline saab olema selle sündmuse mõju Horvaatia majandusele ja Rondel Invest OÜ-le.

2023. aastal jätkub investeeringu soetamise protsess.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 736	26 772	2
Nõuded ja ettemaksed	474 446	474 446	3
Kokku käibevarad	501 182	501 218	
Kokku varad	501 182	501 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12	0	
Kokku lühiajalised kohustised	12	0	
Kokku kohustised	12	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Muud reservid	500 000	500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 282	-1 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48	-42	
Kokku omakapital	501 170	501 218	
Kokku kohustised ja omakapital	501 182	501 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud ärikulud	-48	-46
Ärikasum (kahjum)	-48	-46
Intressitulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48	-42
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48	-42

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rondel Invest OÜ (edaspidi: Ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Ettevõtte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 15 §59 nõuetele väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.
2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte Raha ja raha ekvivalendid), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte Nõuded ostjatele) ja muud nõuded.
Kõik finantsvarad (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, kuid edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriolude otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Rondel Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	26 736	26 772
Kokku raha	26 736	26 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	474 446	474 446
Muud makstud ettemaksed	474 446	474 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	474 446	474 446
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	474 446	474 446
Muud makstud ettemaksed	474 446	474 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	474 446	474 446

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2022 koosneb 1 osast nominaalväärtustega 2 500 eurot. Kõikide emiteeritud osade eest on täielikult makstud rahaliste sissemaksetega.		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ingman Baltic Sea Finance OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Oy Ingman Finance Ab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte Ingman Baltic Sea Finance OÜ ning emaettevõtte teised konsolideerimisgrupi ettevõtted;
- Ettevõtte juhatuse liige ja tema lähikondlased;
- Ettevõtte, mida kontrollib juhatuse liige;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Juhatusel ei ole 2022. ja 2021. aasta jooksul tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Rondel Invest OÜ (registrikood: 12839587) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO TOMINGAS	Juhatuse liige	08.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48
Kokku	-1 330
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 330
Kokku	-1 330

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
E-posti aadress	legal@trigoncapital.com