

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Oa tn 41 korteriühistu

registrikood: 80586646

telefon: +372 5094452

e-posti aadress: padriktanel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Oa tn 41 korteriühistu haldab 2 maja Oa 41/1 ja Oa 41/2 kokku 10 korterit ja sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu on registreeritud 14.10.2020.a.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

2022.aasta olulisemad ettevõtmised olid maja ja territooriumi haldamine ja hooldamine,

2023.a. kavatsetakse jätkata maja ja territooriumi haldamist ja hooldamist.

Korteriomanike võlgnevus ühistu ees 2022.aasta lõpiks oli 393,82€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 284	1 272
Nõuded ja ettemaksed	1 760	1 984
Kokku käibevarad	7 044	3 256
Kokku varad	7 044	3 256
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 279	1 841
Kokku lühiajalised kohustised	2 279	1 841
Kokku kohustised	2 279	1 841
Netovara		
Reservkapital	1 521	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 415	0
Aruandeaasta tulem	1 829	1 415
Kokku netovara	4 765	1 415
Kokku kohustised ja netovara	7 044	3 256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 944	11 497
Kokku tulud	8 944	11 497
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 115	-10 082
Kokku kulud	-7 115	-10 082
Põhitegevuse tulem	1 829	1 415
Aruandeaasta tulem	1 829	1 415

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 829	1 415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	225	-1 984
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 958	1 841
Kokku rahavood põhitegevusest	4 012	1 272
Kokku rahavood	4 012	1 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 272	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 012	1 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 284	1 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 415	1 415
31.12.2021	0	1 415	1 415
Aruandeaasta tulem		1 829	1 829
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 521		1 521
31.12.2022	1 521	3 244	4 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Oa 41 korteriühistu 01.01.2022 - 31.12.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Kommunaalmaksete (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, jäätmekäitlus) eest makstud summasid ei ole kajastatud kuluna ning saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
swedpank	5 284	1 272
Kokku raha	5 284	1 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 760	1 760
Ostjatelt laekumata arved	1 760	1 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 760	1 760
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 984	1 984
Ostjatelt laekumata arved	1 984	1 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 984	1 984

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 279	2 279
Kokku võlad ja ettemaksed	2 279	2 279
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 841	1 841
Kokku võlad ja ettemaksed	1 841	1 841

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 655	3 434
Sisekoristuse tulu	576	421
Heakorratulud	194	932
Raamatupidamisteenuse tulu	576	429
Hooldusteenuse tulu	2 199	2 674
Reservfondi tulu	2 538	2 110
Sihotstarbelised tasud		
muud sihotstarbelised tasud	1 206	1 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 944	11 497

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulu	1 656	2 487
Tehnohoodus	288	1 886
Raamatupidamisteenuse kulu	576	429
Territooriumihoolduse kulu	2 275	3 494
Kindlustuse kulu	217	89
Reservikulu	645	0
Muud	1 458	1 697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 115	10 082

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2154 EUR
krt.2	1688 EUR
krt.3	1106 EUR
krt.4	2038 EUR
krt.5	2347 EUR
krt.6	2506 EUR
krt.7	1595 EUR
krt.8	1239 EUR
krt.9	1730 EUR
krt.10	2606 EUR
Kokku:	19009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Tartu linn, Oa tn 41 korteriühistu (registrikood: 80586646) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT MÜÜR	Juhatuse liige	08.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094452
E-posti aadress	padriktanel@gmail.com