

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 12b korteriühistu

registrikood: 80042774

telefon: +372 4420407, +372 57809818

e-posti aadress: salur.valli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 12B alustas oma tegevust septembris 1998.aastal.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2016.aastal renoveeriti elamu, mille teostamiseks võeti pikaajalist laenu (15 aastaks) AS Swedbank'ist 69.504.00 eurot.

2022.aastal tasuti pangale pikaajalise laenu põhiosa ja laenuprotsente tähtajaliselt ja ettenähtud summade ulatuses. Võlgnevusi ei esinenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 206	7 613
Nõuded ja ettemaksed	5 769	5 596
Varud	453	408
Kokku käibevarad	14 428	13 617
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	38 805	43 326
Kokku põhivarad	38 805	43 326
Kokku varad	53 233	56 943
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 586	4 435
Võlad ja ettemaksed	1 063	1 206
Kokku lühiajalised kohustised	5 649	5 641
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 805	43 326
Kokku pikaajalised kohustised	38 805	43 326
Kokku kohustised	44 454	48 967
Netovara		
Reservkapital	908	908
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 068	5 675
Aruandeaasta tulem	803	1 393
Kokku netovara	8 779	7 976
Kokku kohustised ja netovara	53 233	56 943

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 243	3 244
Kokku tulud	3 243	3 244
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-557	-96
Mitmesugused tegevuskulud	-548	-688
Tööjõukulud	-1 335	-1 067
Kokku kulud	-2 440	-1 851
Põhitegevuse tulem	803	1 393
Intressitulud	1 681	1 676
Intressikulud	-1 681	-1 676
Aruandeaasta tulem	803	1 393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	803	1 393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-173	-198
Varude muutus	-45	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	322
Laekunud intressid	1 681	1 676
Kokku rahavood põhitegevusest	2 274	3 193
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 370	-4 289
Makstud intressid	-1 681	-1 676
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 370	4 289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 681	-1 676
Kokku rahavood	593	1 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 613	6 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	593	1 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 206	7 613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	908	5 675	6 583
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	908	5 675	6 583
Aruandeaasta tulem		1 393	1 393
31.12.2021	908	7 068	7 976
Aruandeaasta tulem		803	803
31.12.2022	908	7 871	8 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu omab arvelduskontot AS Swedbank'is.

Varudena arvestatakse vähese väärtusega vahendeid. Soetusmaksumusega kuni 32,00 € arvestatakse kuluks 100% ulatuses ja soetusmaksumusega 32,01 € kuni 250,00 € 50% ulatuses.

Korteriühistu põhivara ei oma. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 250,01 €.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Pikaajalise laenu põhiosa ja laenu % tasumine pangale toimub panga poolt esitatud maksegraafiku kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	0	0
Arvelduskontol Swedbank'is	8 206	7 613
Kokku raha	8 206	7 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 183	1 183	0	0
Laenunõuded	43 391	4 586	25 370	13 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 574	5 769	25 370	13 435

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 161	1 161	0	0
Laenunõuded	47 761	4 435	24 537	18 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 922	5 596	24 537	18 789

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	220	220	0	0
Muud võlad	87	87	0	0
Muud viitvõlad	87	87	0	0
Saadud ettemaksed	756	756	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 063	1 063		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	112	112	0	0
Muud võlad	218	218	0	0
Muud viitvõlad	218	218	0	0
Saadud ettemaksed	876	876	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 206	1 206	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	600	400
Sotsiaalmaksud	330	264
Arvutatud töötuskindlustusmakse	5	3
Juhatuselise liikme tasu	400	400
Kokku tööjõukulud	1 335	1 067

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, kes töötavad täistööajaga ja töölepingute alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	400	400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	2440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Pärnu linn, Kooli tn 12b korteriühistu (registrikood: 80042774) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLI SALUR	Juhatuse liige	07.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420407
Mobiiltelefon	+372 57809818
E-posti aadress	salur.valli@gmail.com