

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Muhu vald, Hellamaa küla, Kruusiaugu korteriühistu

registrikood: 80575826

e-posti aadress: kruusiaugu.korterid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Eraldised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kruusiaugu KÜ omab 8 korterit ja jätkuvalt tegeleb korteriühistu põhikirjalise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	230	1 860	2
Nõuded ja ettemaksed	729	277	
Kokku käibevarad	959	2 137	
Kokku varad	959	2 137	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	129	120	
Eraldised	0	496	
Kokku lühiajalised kohustised	129	616	
Kokku kohustised	129	616	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 521	470	
Aruandeaasta tulem	-691	1 051	
Kokku netovara	830	1 521	
Kokku kohustised ja netovara	959	2 137	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 670	8 491	
Kokku tulud	3 670	8 491	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 361	-7 440	
Kokku kulud	-4 361	-7 440	
Põhitegevuse tulem	-691	1 051	
Aruandeaasta tulem	-691	1 051	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-691	1 051	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-452	-99	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-487	-2 183	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 630	-1 231	
Kokku rahavood	-1 630	-1 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 860	3 091	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 630	-1 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230	1 860	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	470	470
Aruandeaasta tulem	1 051	1 051
31.12.2021	1 521	1 521
Aruandeaasta tulem	-691	-691
31.12.2022	830	830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto Swedbankis	230	1 860
Kokku raha	230	1 860

Lisa 3 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Investeeringute fond	2 691	3 342	-5 537	496
Kokku eraldised	2 691	3 342	-5 537	496
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Investeeringute fond	496		-496	0
Kokku eraldised	496		-496	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	683 EUR
korter nr 2	382 EUR
korter nr 3	573 EUR
korter nr 4	397 EUR
korter nr 5,7,8	1388 EUR
korter nr 6	247 EUR
Kokku:	3670 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Muhu vald, Hellamaa küla, Kruusiaugu korteriühistu (registrikood: 80575826) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA-LIISA PILLI	Juhatuse liige	03.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kruusiaugu.korterid@gmail.com