

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õle tn 16 korteriühistu

registrikood: 80316065

telefon: +372 5214252, +372 56773704, +372 56650400

e-posti aadress: kupi23@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Õle tn 16 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Õle 16 moodustati 2010. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Õle tn 16 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust võib esindada kõikides õigustoimingutes kaks juhatuse liiget koos. Igapäevast majandamist ja haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2021.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku (EUR)	352
muruniitmine	126
elektritööd	219
riigilõiv	7

2022. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist. Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 235	6 844	2
Nõuded ja ettemaksed	1 389	1 789	3
Kokku käibevarad	12 624	8 633	
Kokku varad	12 624	8 633	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	102	151	4
Kokku lühiajalised kohustised	102	151	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 039	6 004	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 039	6 004	
Kokku kohustised	10 141	6 155	
Netovara			
Reservkapital	739	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 740	1 740	
Aruandeaasta tulem	4	99	
Kokku netovara	2 483	2 478	
Kokku kohustised ja netovara	12 624	8 633	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 455	4 441	6
Muud tulud	9	121	
Kokku tulud	4 464	4 562	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-352	-278	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 108	-4 172	8
Muud kulud	0	-13	
Kokku kulud	-4 460	-4 463	
Põhitegevuse tulem	4	99	
Aruandeaasta tulem	4	99	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	99	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	400	1 184	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49	64	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 035	3 012	
Muud rahavood põhitegevusest	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 391	4 359	
Kokku rahavood	4 391	4 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 844	2 485	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 391	4 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 235	6 844	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	639	1 740	2 379
Aruandeaasta tulem		99	99
31.12.2020	639	1 839	2 478
Aruandeaasta tulem		4	4
Muud muutused netovaras	100	-99	1
31.12.2021	739	1 744	2 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	11 235	6 844
Kokku raha	11 235	6 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 388	1 388
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 389	1 389
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 388	1 388
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide kulud	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 789	1 789

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Elektrum Eesti AS	2	2
Tallinna Vesi AS	56	64
Eesti Keskkonnateenused AS	41	35
Kose Korstnapühkija OÜ	0	0
Tallinna Linnakantselei	0	0
Eesti Energia AS	3	0
Rõa Puhastus OÜ	0	50
Kokku võlad tarnijatele	102	151

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 992	3 290	-278	6 004
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 992	3 290	-278	6 004
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 004	4 387	-351	10 039
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 004	4 387	-351	10 039

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	576	636
Heakorratasud	1 583	1 583
Laekunud viivised		
Tasud üldkulude katteks	1 944	1 944
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	352	278
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 455	4 441

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	352	278
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	352	278

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldustasud	936	936
Haldusteenus	864	864
Heakord	1 584	1 584
Raamatupidamisteenused	720	720
Pangateenused	4	8
Korstnaüuhkimise teenus	0	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 108	4 172

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õle 16-1	781 EUR
Õle 16-1A	437 EUR
Õle 16-2	767 EUR
Õle 16-3	958 EUR
Õle 16-4	731 EUR
Õle 16-5	711 EUR
Õle 16-6	764 EUR
Õle 16-7	750 EUR
Õle 16-9	1360 EUR
Õle 16-10M	1446 EUR
Kokku:	8705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2022

Tallinn, Õle tn 16 korteriühistu (registrikood: 80316065) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT HINDPERE	Juhatuse liige	08.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650400
Mobiiltelefon	+372 5214252
Mobiiltelefon	+372 56773704
E-posti aadress	kupi23@hotmail.com