

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rand Invest OÜ

registrikood: 14793814

tänava/talu nimi, Põik tn 1a-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

telefon: +372 5045661

e-posti aadress: kaljo@toikako.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Rand Invest OÜ alustas tegevust oktoobris 2019.

Osaühingu põhitegevuseks on osaühingu omandis oleva kinnisvara haldamine, selle parendamine ja rentimine.

Osaühingu käive aruandeaastal oli 46072 EUR ja tulemiks 8025 EUR kasumit.

Eelmisel aruandeperioodil oli käive 41985 EUR ja kasumit 3461 EUR.

2019.a. novembris ühines osaühinguga Kandla Farm OÜ. Ühinemise tulemusel tuli üle ka 27844 EUR

kahjumit, mis kajastub bilansis eelmine perioodi jaotamata kasumina-kahjumina

Ületulnud kahjumi loodab osaühing katta 2025. aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 094	14 739	
Nõuded ja ettemaksed	117 772	100 854	4
Kokku käibevarad	118 866	115 593	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	172 212	196 488	2
Kokku põhivarad	172 212	196 488	
Kokku varad	291 078	312 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	728	29 256	
Kokku lühiajalised kohustised	728	29 256	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	293 241	293 741	4
Kokku pikaajalised kohustised	293 241	293 741	
Kokku kohustised	293 969	322 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 416	-16 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 025	3 461	
Kokku omakapital	-2 891	-10 916	
Kokku kohustised ja omakapital	291 078	312 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	46 072	41 985
Muud äritulud	15 602	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 132	-8 909
Mitmesugused tegevuskulud	-10 977	-1 836
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 420	-27 779
Muud ärikulud	-120	0
Ärikasum (kahjum)	8 025	3 461
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 025	3 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 025	3 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rand Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad toimikonna juhendid, millised on kinnitatud valdkonna eest vastutava ministri määrusega. Osaühing Rand Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Osaühing Rand Invest kasutab väikeettevõtetele kohandatud lühendatud aastaaruande esitamise vormi, mis koosneb kahest põhiaruandest - bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavat vara, mille maksumus on alates 640 eurost ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Kuid arvestades põhivara olulisuse printsiipi võib põhivarana arvele võtta ka soetusmaksumusega alla 640 euro väärtuses materiaalsed vara.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

ehitisele mitte rohkem kui 8%, masinatele, seadmetele jm. põhivarale mitte rohkem

kui 40%, maad ei amortisaarita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 641

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, osanike pereliikmeid ja lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 000	212 408		216 408
Akumuleeritud kulum		-17 391		-17 391
Jääkmaksumus	4 000	195 017		199 017
Ostud ja parendused	25 250			25 250
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 250			25 250
Amortisatsioonikulu		-27 779		-27 779
31.12.2021				
Soetusmaksumus	29 250	212 408		241 658
Akumuleeritud kulum		-45 170		-45 170
Jääkmaksumus	29 250	167 238		196 488
Ostud ja parendused	12 250		2 293	14 543
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 250			12 250
Muud ostud ja parendused			2 293	2 293
Amortisatsioonikulu		-26 000	-420	-26 420
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 399			-12 399
31.12.2022				
Soetusmaksumus	29 101	212 408	2 293	243 802
Akumuleeritud kulum		-71 170	-420	-71 590
Jääkmaksumus	29 101	141 238	1 873	172 212

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	23 000	
Kokku	23 000	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 800	59 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 800	59 700

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 241	293 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 241	293 741

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 000	30 700	59 700
Kokku antud laenud	29 000	30 700	59 700

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 700	16 100	75 800
Kokku antud laenud	59 700	16 100	75 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	267 891	30 250	4 400	293 741
Kokku laenukohustised	267 891	30 250	4 400	293 741

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 741	500	293 241
Kokku laenukohustised	293 741	500	293 241

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Rand Invest OÜ (registrikood: 14793814) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO RAND	Juhatuse liige	08.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 025
Kokku	-5 391

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 025
Kokku	-5 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46072	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaljo Rand	36310200291	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045661
E-posti aadress	kaljo@toikako.ee