

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13a korteriühistu

registrikood: 80428580

telefon: +372 56981632

e-posti aadress: pohja13a@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 29.11.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 890	9 101
Nõuded ja ettemaksed	388	297
Kokku käibevarad	11 278	9 398
Kokku varad	11 278	9 398
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	966	734
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 601	6 328
Kokku lühiajalised kohustised	8 567	7 062
Kokku kohustised	8 567	7 062
Netovara		
Reservkapital	612	612
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 724	1 355
Aruandeaasta tulem	375	369
Kokku netovara	2 711	2 336
Kokku kohustised ja netovara	11 278	9 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 984	2 081
Kokku tulud	2 984	2 081
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 609	-1 715
Muud kulud	0	3
Kokku kulud	-2 609	-1 712
Põhitegevuse tulem	375	369
Aruandeaasta tulem	375	369

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	363	375
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 100	841
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 673	-1 733
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 150	2 741
Muud rahavood põhitegevusest	-151	-95
Kokku rahavood põhitegevusest	1 789	2 129
Kokku rahavood	1 789	2 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 101	6 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 789	2 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 890	9 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	612	1 355	1 967
Aruandeaasta tulem		369	369
31.12.2021	612	1 724	2 336
Aruandeaasta tulem		375	375
31.12.2022	612	2 099	2 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja 13a 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2022 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

2022.a.töötasu ei makstud.

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Põhja 13a 2022.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	652	531
Kokku nõuded ja ettemaksed	652	531

Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2018	577	1869	228	44	2141
2019	646	1996	242	47	2285
2020	711	2304	295	51	2650
2021	650	2139	386	31	2556
2022	527	2034	428	66	2528

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	387 EUR
Korter nr. 2	520 EUR
Korter nr. 3	379 EUR
Korter nr. 4	699 EUR
Korter nr. 5	277 EUR
Korter nr. 6	448 EUR
Korter nr. 7	313 EUR
Korter nr. 8	337 EUR
Korter nr. 9	277 EUR
Korter nr. 10	360 EUR
Korter nr. 11	281 EUR
Korter nr. 12	524 EUR
Korter nr. 13	360 EUR
Korter nr. 14	356 EUR
Korter nr. 15	519 EUR
Korter nr. 16	401 EUR
Korter nr. 17	621 EUR
Korter nr. 18	307 EUR
Kokku:	7366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13a korteriühistu (registrikood: 80428580) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI SAKSA	Juhatuse liige	08.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981632
E-posti aadress	pohja13a@online.ee