

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Profab Houses AS

registrikood: 12596251

tänav ja maja number: Vabriku pst 10 Türi, Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5143707, +372 5038394

e-posti aadress: profab@profab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 18 Turustuskulud	17
Lisa 19 Üldhalduskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Intressikulud	18
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Profab Houses AS jätkas aastal 2022 majakomplektide projekteerimise, tootmise ja vähesel määral ka püstitamise. Ettevõtte 2022 müügitulu oli 4,1 miljonit eurot (2021 müügitulu oli 3,4 miljonit eurot) ning 2022 saadi 392,5 tuhat eurot kasumit (eelneval aastal 2021 oli kasum 167,8 tuhat eurot). Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 84,9 tuhat eurot, mille hulgas on ka aruandeaastal tehase territooriumile püstitatud PVC hall materjalide ladustamiseks.

Ettevõtte netovara ei vasta seaduses toodud nõudele seisuga 31.12.2022. Bilansipäevajärgselt 30.03.2023 on Äriregistris registreeritud uus aktsiakapital summas 201 900,00 EUR (enne 673 000,00 EUR, vähendati 471 100,00 EUR võrra). Lisaks moodustati täiendav reserv summas 913 429,34 EUR omakapitali koosseisu.

Profab Houses AS aasta 2023 põhiliseks eesmärgiks on tagada stabiilne müügilepingute portfelli ning ettevõtte kasumlikkus, kuigi 2023 aasta esimene kvartal algas kahjumlikult. Negatiivne tulemus aasta esimestel kuudel on tingitud uute elamute ja korterite kinnisvaratehingute üle 50%-line langus ettevõtte sihtturgudel, eriti Norras. Uusi projekte nendel turgudel ei ole viimase 6-8 kuu jooksul praktiliselt alustatud. Oodatakse laenuintresside langust, mis alates 2022 aasta suvest on tõusuteel olnud. Praeguse üldise inflatsiooni tingimustes ning ilmselt mingil määral tingituna ka sõjast Ukrainas euribori ega laenuintresside langust tõenäoliselt ei tule. Pigem peab tarbija leppima uue olukorraga. Ettevõtte sihtturgude majandusaastal 2023 on Norra, Island ja Rootsi, aga plaan on laiendada tegevust ka Shveitsi, Hollandi ja Saksamaa turgude suunas.

Seoses ETA (Euroopa Tehniline Hinnang) vastavussertifikaadi omandamisega planeeritakse investeringuid immateriaalsesse põhivarasse.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (EUR)	4 086 870	3 386 286
Müügitulu kasv / -kahanemine (%)	20,7	26,0
Puhaskasum / -kahjum (EUR)	392 522	167 827
Puhasrentaablus (%)	9,61	4,96
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,2	0,7
ROA (%)	60,4	24,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
- puhasrentaablus = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA = $\text{puhaskasum} (-\text{kahjum}) / \text{varad kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	191 203	101 924	2
Nõuded ja ettemaksed	132 783	54 267	3
Varud	185 432	442 645	4
Kokku käibevarad	509 418	598 836	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	88 652	60 018	6
Immateriaalsed põhivarad	51 588	22 061	7
Kokku põhivarad	140 240	82 079	
Kokku varad	649 658	680 915	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 140	65 462	9
Võlad ja ettemaksed	369 714	835 057	10
Eraldised	9 441	9 408	
Kokku lühiajalised kohustised	431 295	909 927	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	369 748	340 000	9
Võlad ja ettemaksed	113 038	87 933	10
Kokku pikaajalised kohustised	482 786	427 933	
Kokku kohustised	914 081	1 337 860	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	673 000	673 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 329 945	-1 497 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392 522	167 827	
Kokku omakapital	-264 423	-656 945	
Kokku kohustised ja omakapital	649 658	680 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 086 870	3 386 286	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 371 472	-2 878 391	17
Brutokasum (-kahjum)	715 398	507 895	
Turustuskulud	-265 530	-229 072	18
Üldhalduskulud	-81 427	-82 937	19
Muud äritulud	56 524	7 001	16
Muud ärikulud	-881	-1 358	21
Ärikasum (kahjum)	424 084	201 529	
Intressikulud	-31 409	-32 149	22
Muud finantstulud ja -kulud	-153	-1 553	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	392 522	167 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392 522	167 827	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Profab Houses AS aasta 2022 raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Väheolulisi tehinguid on kajastatud lihtsustatud viisil. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Profab Houses AS rakendab bilansi koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi ja kasumiaruande koostamisel lisas 2 toodud skeemi nr. 2.

Profab Houses AS aasta 2022 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Profab Houses AS on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real - mitmesugused tegevuskulud) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12

kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Kõik tootmisprojekti tarbeks soetatud materjalid koos sinna juurde kuuluvate otseste soetuskuludega kantakse kulusse samas kuus, kui on projekt realiseerunud. Pooleliolevate projektide puhul rakendatakse igakuiselt pool- ja valmistoodangu varude muutust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-7 aastat
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispoliitilistest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Vastavalt projekti valmidusastme %-le, kajastatakse projekti kulusid läbi pool- ja valmistoodangu jääkide muutuse.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Aastast 2019 kohaldub madalam tulumaksumäär 14/86 netodividendina väljamakstud summalt regulaarselt makstavatele dividendidele, mitteregulaarsetele dividendidele kehtib jätkuvalt maksumäär 20/80. Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär kohaldub kassapõhiselt alates aastast 2019 väljamakstud dividendidele.

Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse:

- aastal 2020 ühele kolmandikule aastatel 2018 ja 2019 jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;
- aastal 2021 kolme eelneva aasta 2018, 2019 ja 2020 keskmiselt jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;
- aastal 2022 kolme eelneva aasta 2019, 2020 ja 2021 keskmiselt jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu.

Seotud osapooled

Profab Houses AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	191 203	101 924
Kokku raha	191 203	101 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	104 148	104 148	
Ostjatelt laekumata arved	104 148	104 148	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 485	9 485	5
Ettemaksed	19 150	19 150	
Tulevaste perioodide kulud	17 306	17 306	
Muud makstud ettemaksed	1 844	1 844	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 783	132 783	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 540	8 540	
Ostjatelt laekumata arved	108 628	108 628	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-100 088	-100 088	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 969	32 969	5
Ettemaksed	12 758	12 758	
Tulevaste perioodide kulud	10 315	10 315	
Muud makstud ettemaksed	2 443	2 443	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 267	54 267	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	165 277	221 083
Lõpetamata toodang	16 615	215 928
Ettemaksed varude eest	1 111	3 260
Tööriiete ja -vahendite ladu	2 429	2 374
Kokku varud	185 432	442 645

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	140	0	227
Käibemaks	9 385	0	32 869	1 685
Üksikisiku tulumaks	0	7 871	0	7 656
Sotsiaalmaks	0	31 166	0	33 254
Kohustuslik kogumispension	0	621	0	737
Töötuskindlustusmaksed	0	1 530	0	1 590
Ettemaksukonto jääk	100		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 485	41 328	32 969	45 149

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	41 862	24 741	204 270	270 873	115 771	662	387 306
Akumuleeritud kulum	-37 840	-20 839	-138 729	-197 408	-101 377	0	-298 785
Jääkmaksumus	4 022	3 902	65 541	73 465	14 394	662	88 521
Ostud ja parendused	0	1 296	0	1 296	1 930	0	3 226
Amortisatsioonikulu	-4 022	-2 924	-19 422	-26 368	-5 361	0	-31 729
Ümberliigitamised	0	0	0	0	662	-662	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	662	-662	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	41 862	26 037	204 270	272 169	118 363	0	390 532
Akumuleeritud kulum	-41 862	-23 763	-158 151	-223 776	-106 738	0	-330 514
Jääkmaksumus	0	2 274	46 119	48 393	11 625	0	60 018
Ostud ja parendused	0	1 498	4 950	6 448	48 897	0	55 345
Amortisatsioonikulu	0	-1 836	-19 315	-21 151	-5 560	0	-26 711
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	41 862	23 370	209 220	274 452	164 672	0	439 124
Akumuleeritud kulum	-41 862	-21 434	-177 466	-240 762	-109 710	0	-350 472
Jääkmaksumus	0	1 936	31 754	33 690	54 962	0	88 652

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	22 061	22 061
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	22 061	22 061
Ostud ja parendused	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	22 061	22 061
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	22 061	22 061
Ostud ja parendused	29 527	29 527
31.12.2022		
Soetusmaksumus	51 588	51 588
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	51 588	51 588

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	-115 172	-113 539

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luminor Bank AS	0	0			-	-	-
IK Construction OÜ	25 000	25 000			8%	EUR	01.11.2023
Rebruk AS	20 000	20 000			8%	EUR	01.11.2023
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000					
Pikaajalised laenud							
IK Construction OÜ	170 000	0	170 000		8%	EUR	31.12.2024
Quicksand OÜ	34 000	0	34 000		8%	EUR	31.12.2024
Rebruk AS	136 000	0	136 000		8%	EUR	31.12.2024
Luminor Bank AS	36 888	7 140	29 748		4,11%	EUR	25.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	376 888	7 140	369 748				
Laenukohustised kokku	421 888	52 140	369 748				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luminor Bank AS	20 462	20 462			4,55%	EUR	25.07.2022
IK Construction OÜ	25 000	25 000			8%	EUR	01.11.2022
Rebruk AS	20 000	20 000			8%	EUR	01.11.2022
Lühiajalised laenud kokku	65 462	65 462					
Pikaajalised laenud							
IK Construction OÜ	170 000	0	170 000		8%	EUR	31.12.2023
Quicksand OÜ	34 000	0	34 000		8%	EUR	31.12.2022
Rebruk AS	136 000	0	136 000		8%	EUR	31.12.2023
Luminor Bank AS	0	0	0		-	-	-
Pikaajalised laenud kokku	340 000	0	340 000				
Laenukohustised kokku	405 462	65 462	340 000				

Luminor Bank AS saadud laenu tagatised 31.12.2022:

1. Rebruk AS (registrikood 10309322), IK Construction OÜ (registrikood 11183506 esimesel nõudmisel solidaargarantii, garantiisumma kokku mitte vähem kui 190 000,00 EUR.
2. Kommertspant Laenusaja varale. Kommertspandi summa(d): kokku mitte vähem kui 250 000,00 EUR (kommertspandid võivad asuda mitmel järjestikusel järjekohal).

Profab Houses AS ja Luminor Bank AS vahel kehtib pangagarantiide limiidileping T2030394100. Garantii limiit ja saldo on 150 000,00 EUR tähtajaga 30.04.2028.

Luminor Bank AS saadud laenu tagatised 31.12.2021:

1. KredExi proportsionaalne käendus 75% Laenu põhiosa tagastamata summast Panga ja KredExi vahel sõlmitava käenduslepingu tingimustel.
2. Rebruk AS (registrikood 10309322), IK Construction OÜ (registrikood 11183506 esimesel nõudmisel solidaargarantii, garantiisumma kokku mitte vähem kui 207 000,00 EUR.
3. Quicksand OÜ (registrikood 11097758 esimesel nõudmisel garantii, garantiisumma mitte vähem kui 20 700,00 EUR.
4. Arbor OÜ (registrikood 11559704) esimesel nõudmisel garantii, garantiisumma mitte vähem kui 8 280,00 EUR.
5. Kommertspant Kliendi varale. Kommertspandi summa(d): kokku mitte vähem kui 250 000,00 EUR.

Profab Houses AS ja Luminor Bank AS vahel kehtib pangagarantiide limiidileping T2030394100. Garantii limiit 150 000,00 EUR tähtajaga 30.04.2026.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	112 801	112 801	0	11
Võlad töövõtjatele	77 265	77 265	0	12
Maksuvõlad	41 328	41 328	0	5
Muud võlad	200 358	87 320	113 038	13
Intressivõlad	118 235	6 814	111 421	
Muud viitvõlad	82 123	80 506	1 617	
Saadud ettemaksed	51 000	51 000	0	
Muud saadud ettemaksed	51 000	51 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	482 752	369 714	113 038	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	328 757	328 757	0	11
Võlad töövõtjatele	106 026	106 026	0	12
Maksuvõlad	45 149	45 149	0	5
Muud võlad	171 746	83 813	87 933	13
Intressivõlad	87 435	3 214	84 221	
Muud viitvõlad	84 311	80 599	3 712	
Saadud ettemaksed	271 312	271 312	0	
Muud saadud ettemaksed	271 312	271 312	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	922 990	835 057	87 933	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	44 252	175 605
Tarnijatele tasumata arved (seotud isikud)	68 549	153 152
Kokku võlad tarnijatele	112 801	328 757

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	46 525	52 701
Puhkusetasude kohustis	30 740	53 325
Kokku võlad töövõtjatele	77 265	106 026

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	118 235	6 814	111 421	24
Intressivõlad (seotud isikud)	118 235	6 814	111 421	
Muud viitvõlad	82 123	80 506	1 617	
Müügiprovisjonid	80 190	80 190	0	
Garantiaegne tagatis	1 617	0	1 617	
Muu	316	316	0	
Kokku muud võlad	200 358	87 320	113 038	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	87 435	3 214	84 221	24
Intressivõlad (seotud isikud)	87 435	3 214	84 221	
Muud viitvõlad	84 311	80 599	3 712	
Müügiprovisjonid	80 190	80 190	0	
Garantiaegne tagatis	3 712	0	3 712	
Muu	409	409	0	
Kokku muud võlad	171 746	83 813	87 933	

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	673 000	673 000
Aktsiate arv (tk)	67 300	67 300
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Bilansipäevajärgselt 30.03.2023 on Äriregistris registreeritud järgmised muutused:

- aktsiakapital 201 900,00 EUR
- aktsiate arv (tk) 67 300
- aktsiate nimiväärtus 3,00 EUR

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 824	320 148
Rootsi	526 977	611 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	584 801	931 848
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 230 062	2 132 904
Island	1 272 007	321 534
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 502 069	2 454 438
Kokku müügitulu	4 086 870	3 386 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
16232: puitkarkassiga elementmajade projekteerimine ja tootmine	4 086 870	3 386 286
Kokku müügitulu	4 086 870	3 386 286

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 946	6 894
Rendi- ja üüritulu	4 200	0
Muud	46 378	107
Kokku muud äritulud	56 524	7 001

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-2 023 958	-1 671 794
Energia	-36 860	-32 246
Elektrienergia	-22 295	-16 605
Soojusenergia	-10 339	-11 777
Kütus	-4 226	-3 864
Alltöövõtutööd	-243 871	-92 810
Logistikakulud	-239 078	-249 701
Üür ja rent	-111 257	-101 817
Mitmesugused bürookulud	-2 837	-2 756
Lähetuskulud	-881	-916
Koolituskulud	-432	-741
Kulud eraldiste moodustamiseks	-37 042	-12 751
Tööjõukulud	-623 040	-627 370
Amortisatsioonikulu	-23 047	-25 907
Muud	-29 169	-59 582
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 371 472	-2 878 391

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-7 883	-5 040
Kütus	-7 883	-5 040
Lähetuskulud	-10 934	-1 082
Koolituskulud	-167	-208
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 932	-3 178
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 696	0
Tööjõukulud	-193 292	-168 956
Amortisatsioonikulu	-13	-2 337
Muud	-43 613	-48 271
Kokku turustuskulud	-265 530	-229 072

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-23 714	-22 966
Mitmesugused bürookulud	-2 966	-4 260
Amortisatsioonikulu	-3 651	-3 487
Muud	-51 096	-52 224
Kokku üldhalduskulud	-81 427	-82 937

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-612 699	-599 150
Sotsiaalmaksud	-203 630	-198 615
Kokku tööjõukulud	-816 329	-797 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	34

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	-314	-695
Trahvid, viivised ja hüvitised	-567	-498
Muud	0	-165
Kokku muud ärikulud	-881	-1 358

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-31 409	-32 149
Kokku intressikulud	-31 409	-32 149

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud finantskulud	-153	-1 553
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-153	-1 553

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	45 000
Kokku laenukohustised	45 000	45 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 363	156 366
Kokku võlad ja ettemaksed	75 363	156 366

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 000	340 000
Kokku laenukohustised	340 000	340 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 421	84 221
Kokku võlad ja ettemaksed	111 421	84 221

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 000	25 000	0	385 000	30 318
Kokku laenukohustised	360 000	25 000	0	385 000	30 318

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385 000	0	0	385 000	30 800
Kokku laenukohustised	385 000	0	0	385 000	30 800

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	607 491	146 193	676 809	136 647
Kokku ostetud	607 491	146 193	676 809	136 647

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	42 000	42 000

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgselt 30.03.2023 on Äriregistris registreeritud järgmised muutused:

- aktsiakapital 201 900,00 EUR (enne 673 000 EUR, vähendati 471 100,00 EUR võrra)
- aktsiate arv (tk) 67 300
- aktsiate nimiväärtus 3,00 EUR (enne 10,00 EUR, vähendati 7,00 EUR võrra).

Lisaks moodustati täiendav reserv summas 913 429,34 EUR omakapitali koosseisu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

AS Profab Houses (registrikood: 12596251) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STINA EIGI	Juhatuse liige	31.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Profab Houses aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Profab Houses (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille olemet hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olemet tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õll

Vandeaudiitori number 431

LS Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

31.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Profab Houses (registrikood: 12596251) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	31.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 329 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392 522
Kokku	-937 423
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-937 423
Kokku	-937 423

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 329 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392 522
Kokku	-937 423
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-937 423
Kokku	-937 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	4086870	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5038394
Mobiiltelefon	+372 5143707
E-posti aadress	profab@profab.ee