

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tartu linn, Kesk tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80426753

**telefon:** +372 5123411

**e-posti aadress:** maria.ristkok@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 969	10 099	2
Nõuded ja ettemaksud	139	155	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>14 108</b>	<b>10 254</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>14 108</b>	<b>10 254</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	394	230	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 022	9 128	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>13 416</b>	<b>9 358</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>13 416</b>	<b>9 358</b>	
Netovara			
Reservkapital	254	254	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	642	152	
Aruandeaasta tulem	-204	490	
<b>Kokku netovara</b>	<b>692</b>	<b>896</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>14 108</b>	<b>10 254</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 216	1 675	5
Muud tulud	11	48	
<b>Kokku tulud</b>	<b>2 227</b>	<b>1 723</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 431	-1 233	6
<b>Kokku kulud</b>	<b>-2 431</b>	<b>-1 233</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-204</b>	<b>490</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-204</b>	<b>490</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 950	1 714
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	80
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	50
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 080	-1 232
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 403
Muud rahavood põhitegevusest	0	35
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>3 870</b>	<b>4 050</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 870</b>	<b>4 050</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 099	6 049
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 870</b>	<b>4 050</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 969	10 099

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	254	152	406
Aruandeaasta tulem		490	490
<b>31.12.2020</b>	254	642	896
Aruandeaasta tulem		-204	-204
<b>31.12.2021</b>	254	438	692

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Kesk 7 Tartu linn raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

### Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swed pank	13 969	0
<b>Kokku raha</b>	<b>13 969</b>	<b>10 099</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	139	139
Ostjatelt laekumata arved	139	139
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>139</b>	<b>139</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155	155
Ostjatelt laekumata arved	155	155
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>155</b>	<b>155</b>

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021
Tartu Elamuhaldus OÜ	179
Swedbank P&C Insurance AS	31
Eesti Energia AS	31
Ekovir OÜ	29
AS Tartu Veevärk	124
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>394</b>

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	808	1 675
Haldustasu	1 408	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>2 216</b>	<b>1 675</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Aastaaruanne 2020	-50	0
avariivalve	-461	0
san.tehnilised remonttööd	-40	0
Korstnapühkimisteenus	-148	0
Kamina tahmatopp	-264	0
postikulu	-26	0
haldusteenus	-1 429	0
pangateenused	-13	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-2 431</b>	<b>-1 233</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Kesk tn 7-1,2,3,4	2076 EUR
Kesk tn 7-3a	288 EUR
Kesk tn 7-5	352 EUR
Kesk tn 7-6,7,8,9a	1731 EUR
Kesk tn 7-9	376 EUR
Kesk tn 7-10	382 EUR
Kesk tn 7-11	519 EUR
Kesk tn 7-12,12a	1336 EUR
Kesk tn 7-13	301 EUR
Kesk tn 7-14	744 EUR
Kesk tn 7-15	535 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>8640 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2023

**Tartu linn, Kesk tn 7 korteriühistu (registrikood: 80426753) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ELMASTE	Juhatuse liige	25.04.2023

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123411
E-posti aadress	maria.ristkok@gmail.com