

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osühing Bankend Group

registrikood: 10333688

tänava/talu nimi, Kai tn 5 // Sadama tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6614500

faks: +372 6614501

e-posti aadress: secretary@bankend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Muud nõuded	17
Lisa 10 Laenuõuded	18
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 14 Laenukohustised	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Osakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Muud ärikulud	25
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 24 Seotud osapooled	25
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

OÜ Bankend Group loodi 1997-ndal aastal. Tänapäevaks on emaettevõttest saanud valdusfirma. Käesolevaga Bankend Group kui konsolideerimisgrupp koosneb 8 ettevõttest (emaettevõtte + 7 tütarettevõtet).

H.S.S.Industrial OÜ müüdi 2020.aastal ja sellest alates ta enam ei kuulu kontserni.

HansaSupersonic OÜ lõpetas tegutsemise ning kontserni nõuded ettevõtte tasavarvestatakse firmale kuuluva varaga.

2022.aastal alustati Eurobrand Baltic OÜ-ga likvideerimisprotsessiga. Ettevõtte puuduvad nõuded ja kohustused kolmandate osapoolte ees.

Sadamarket OÜ jätkas kinnisvara üürileandmisega ja käitlemisega ning teostas rekonstrueerimistöid Kaubanduskeskuse üüripindadel, mille tulemusel suurenes uute üürnike arv. Alates aprillist 2022 alustas Sadamarket Adoryal Hotelli juhtimist ja administreerimist.

Bilansipäeval ja aruande koostamise ajal ei vastanud Sadamarketi omakapital Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte on aruandekuupäevajärgsel perioodil parandanud kasumlikkust ja vähendanud negatiivset omakapitali.

2021. aastal korraldati grupisiseselt ümber tegevusi ning selle tulemusena Bankend Management ei tegele enam grupi ettevõtete kinnisvara haldamise ja administratiivteenuste osutamisega.

Tütarettevõtja	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)
Bankend Estate OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100
Bankend Management OÜ	Eesti	Administratiivteenuste osutamine, kinnisvara haldus	100
OÜ Sadamarket	Eesti	Kaubanduskeskuse haldamine	100
OÜ Vesivärava Keskus	Eesti	Kinnisvara arendamine	100
PortHotel OÜ	Eesti	Hotellid ja muu sarnane majutus	100
Eurobrand Baltic OÜ (likvideerimisel 2022.a.)	Eesti	Reklaamiagentuur	85
HansaSupersonic OÜ	Eesti	Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	45

Üldised majandustulemused

Aruandeaastal oli kontserni müügitulu 938 tuhat eurot, mis on 57,93 % väiksem kui eelmisel aastal.

Kontserni aruandeaasta kahjumiks on 1,862. miljonit eurot. Kontserni tööjõukulud langesid võrreldes eelmiste aastatega seoses pendeemiaga ja olid summas 286 tuhat eurot. Edasimüügi eesmärgil teenused langesid aruandeaastal peaaegu poole võrra. Peamiselt tekkis aruandeaasta kahjum C- korpuse müügist.

2022.aastal on pandeemia mõju ületatud, Soome turistide vool on taastunud kriisieelsele tasemele. Operaatorile hakkas laekuma üüritulu, debitoorse võlgnevuse maht on vähenenud. Kahjuks energiahinna kasv jätkab kiirenemist, mis toob Eestisse rekordilist kahenumbrilist inflatsiooni. Riigi poolt elektri hinna reguleerimise puudumisel muutub

antud tingimustel majanduskeskkond taas kontserni ettevõtetele ebakindlaks.

Finantssuhtarvud	Arvutuskäik	2020	2019
Maksevõime üldine tase =	Käibevara / Lühiajalised kohustused	4,83	0,80
Müügikäibe puhasrentaablus (%) =	Puhaskasum / Müügitulu x 100	-198,45	-43,57
Käibemuutus (%) =	$\frac{(\text{Müügitulu}_{2020} - \text{Müügitulu}_{2019})}{\text{Müügitulu}_{2019}} \cdot 100$	-57,93	-11,96
Kasumi muutus (%) =	$\frac{(\text{Puhaskasum}_{2020} - \text{Puhaskasum}_{2019})}{\text{Puhaskasum}_{2019}} \cdot 100$	91,64	-50,12

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 010 030	294 682	2
Finantsinvesteeringud	0	100 000	3
Nõuded ja ettemaksed	894 530	651 938	4,9
Varud	29 295	40 987	5
Kokku käibevarad	1 933 855	1 087 607	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 886	6 283	8
Nõuded ja ettemaksed	252 074	286 821	4
Kinnisvarainvesteeringud	19 889 523	23 380 013	11
Materiaalsed põhivarad	143 270	188 626	12
Immateriaalsed põhivarad	19 283	8 963	13
Kokku põhivarad	20 308 036	23 870 706	
Kokku varad	22 241 891	24 958 313	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130 457	1 144 571	14
Võlad ja ettemaksed	270 222	213 425	15
Kokku lühiajalised kohustised	400 679	1 357 996	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	539 775	420 232	14
Võlad ja ettemaksed	157 054	190 167	15
Kokku pikaajalised kohustised	696 829	610 399	
Kokku kohustised	1 097 508	1 968 395	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 720	21 720	16
Ülekurss	895 615	895 615	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 110 556	23 082 255	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 862 147	-971 699	16
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	21 165 744	23 027 891	
Vähemusosalus	-21 361	-37 973	
Kokku omakapital	21 144 383	22 989 918	
Kokku kohustised ja omakapital	22 241 891	24 958 313	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	938 362	2 230 387	17
Muud äritulud	657 068	23 352	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-590 863	-1 056 208	19
Mitmesugused tegevuskulud	-445 205	-496 294	20
Tööjõukulud	-286 546	-425 805	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 393	-36 965	12,13
Muud ärikulud	-1 933 388	-825 528	22
Ärikasum (kahjum)	-1 704 965	-587 061	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	13 790	0	7
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 396	1 833	8
Muud finantstulud ja -kulud	-23 839	-413 122	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 717 410	-998 350	
Tulumaks	-140 000	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 857 410	-1 005 850	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 862 147	-971 699	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	4 737	34 151	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 704 965	-587 061	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 393	36 965	12
Muud korrigeerimised	1 294 132	0	
Kokku korrigeerimised	1 338 525	36 965	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205 448	301 012	
Varude muutus	-11 692	37 463	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 882	21 492	
Muud rahavood äritegevusest	9 719	17 954	
Kokku rahavood äritegevusest	-563 979	-172 175	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-17 191	-57 111	12,13
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 080 000	265 000	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	100 000	566	
Antud laenud	-140 000	-23 000	
Antud laenude tagasimaksed	170 400	88 299	
Laekunud intressid	10 383	27 412	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-160 013	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 203 592	138 653	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	250 000	100 000	14
Saadud laenude tagasimaksed	-1 144 571	-476 247	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 459	0	
Makstud intressid	-28 244	-30 793	23
Makstud dividendid	0	-30 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-924 274	-444 540	
Kokku rahavood	715 339	-478 062	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294 682	772 632	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	715 339	-478 062	
Valuutakursside muutuste mõju	9	112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 010 030	294 682	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	21 720	895 615	23 112 255	-5 047	24 024 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-971 699	-34 151	-1 005 850
Väljakuulutatud dividendid			-30 000		-30 000
Muud muutused omakapitalis				1 225	1 225
31.12.2019	21 720	895 615	22 110 556	-37 973	22 989 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 862 147	4 737	-1 857 410
Muud muutused omakapitalis				11 875	11 875
31.12.2020	21 720	895 615	20 248 409	-21 361	21 144 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bankend Group (edaspidi: Kontsern) 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standartile (EFS). Eesti Finantsaruandluse Standarti põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Bankend Group (edaspidi: Kontsern) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: tütarettevõtted) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 7.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi kontserni kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2020 aastal konsolideeritud järgmised ettevõtted: Bankend Group OÜ, Bankend Estate OÜ, Bankend Management OÜ, Sadamarket OÜ, Vesivärava Keskus OÜ, PortHotel OÜ, Eurobrand Baltic OÜ (2022 aastal Likvideerimisel), HansaSupersonic OÜ, H.S.S.Industrial OÜ(09.09.2020).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks peetakse lühiajalisi (3 kuni 12 kuud) kõrge liikviidsuse investeringuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. tähtajaline hoius pangas, mille hoiuperiood üle 3 kuud)

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tuludid ja kuludid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud

firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustistes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju puhul on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettvõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest
 - investorettvõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.
- Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse(emaettevõtte) eraldi esisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete ja ettemaksete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" ja kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded ja ettemaksed kantakse bilansist välja.

Välja antud laenud kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused). Allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad laenud" ja kasumiaruande kirjel "Muud finantstulud ja -kulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud laenud kajastatakse ebatõenäoliste laenude summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud laenud kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud,

riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse

kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 400 euro ning kasutuseaga üle 1 aasta.

Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või vahe on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Parendused

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 400 euro ning kasutusaega üle 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5
IT seadmed	2-5
Transpordivahendid	5
Inventar	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendi väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaksukulu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kehtivas maksumääras.

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
3. Tütarettevõtted
4. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
5. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Seotus osapoollega: Tehtud tehingud on toodud lisas.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise bilansipäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul (31.12.2020), kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mittekorrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	84 144	84 256
Arvelduskontod	925 886	210 426
Kokku raha	1 010 030	294 682

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	100 566	100 566
Muud	-566	-566
31.12.2019	100 000	100 000
Muud	-100 000	-100 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	183 008	183 008		
Ostjatelt laekumata arved	575 226	575 226		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-392 218	-392 218		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 617	14 617		6
Laenunõuded	470 849	220 775	250 074	10
Muud nõuded	443 701	443 701		9
Intressinõuded	1 006	1 006		
Viitlaekumised	442 695	442 695		
Ettemaksed	31 630	31 630		
Tulevaste perioodide kulud	19 142	19 142		
Muud makstud ettemaksed	12 488	12 488		
Makstud tagatisdeposiidid	2 000		2 000	
Makstud tagatisdeposiidid	799	799		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146 604	894 530	252 074	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	293 536	293 536		
Ostjatelt laekumata arved	771 802	771 802		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-478 266	-478 266		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 962	9 962		
Laenunõuded	579 087	309 666	269 421	
Muud nõuded	43 420	28 020	15 400	
Intressinõuded	12 620	12 620		
Viitlaekumised	30 800	15 400	15 400	
Ettemaksed	10 754	10 754		
Tulevaste perioodide kulud	10 754	10 754		
Makstud tagatisdeposiidid	2 000		2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	938 759	651 938	286 821	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	29 295	40 987
Kokku varud	29 295	40 987

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		140 000		7 510
Käibemaks	5 012	6 601	8 079	9 915
Üksikisiku tulumaks		7 160		4 070
Erisoodustuse tulumaks		146		163
Sotsiaalmaks		20 398		8 560
Kohustuslik kogumispension		699		275
Töötuskindlustusmaksed		627		276
Maamaks		17 295		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		22		12
Ettemaksukonto jääk	9 605		1 883	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 617	192 948	9 962	30 781

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11470358	Bankend Estate OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100	100
11535810	Bankend Management OÜ	Eesti	Administreerimisteenuste osutamine, kinnisvara haldus	100	100
10116235	Sadamarket OÜ	Eesti	Kaubanduskeskuse haldamine	100	100
10428549	Vesivärava Keskus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100	100
14871804	PortHotel OÜ	Eesti	Hotellid ja muu sarnane majutus	100	100
11606183	Eurobrand Baltic OÜ(Likvideerimisel)	Eesti	Reklaamiagentuur	85	85
14514174	HansaSupersonic OÜ	Eesti	Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	45	45
14703219	H.S.S.Industrial OÜ	Eesti	Metallitöötlus ja metallpindade katmine	51	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	31.12.2020
Bankend Estate OÜ	2 467 561		2 467 561
Bankend Management OÜ	144 470		144 470
Sadamarket OÜ	25 565		25 565
Vesivärava Keskus OÜ	17 703		17 703
PortHotel OÜ	2 500		2 500
Eurobrand Baltic OÜ	54 781		54 781
HansaSupersonic OÜ	1 125		1 125
H.S.S.Industrial OÜ	55 050	-55 050	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 768 755	-55 050	2 713 705

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
H.S.S.Industrial OÜ	51	1 275	13 790

2022. aastal tütarettevõtte Eurobrand Baltic OÜ-ga alustati likvideerimist.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12244776	Bankend Restaurants OÜ	Eesti	Toitlustamine	45	45
12915992	FOREST MILL OÜ	Eesti	Metsamajandus ja metsavarumine	60	60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Bankend Restaurants OÜ	4 783	-2 397	2 386
FOREST MILL OÜ	1 500		1 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 283	-2 397	3 886

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	1 006	1 006		1%-7%	EUR	2021
Viitlaekumised	442 695	442 695				
Kinnisvara müügileping	420 000	420 000				
Muud nõuded	22 695	22 695				
Kokku muud nõuded	443 701	443 701				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	12 620	12 620		1%-7%	EUR	2020-2021
Eraisikud	3 858	3 858		2%	EUR	2020
Juriidilised isikud	8 762	8 762		1%-7%	EUR	2020-2021
Viitlaekumised	30 800	15 400	15 400			
Eraisikud	30 800	15 400	15 400			
Kokku muud nõuded	43 420	28 020	15 400			

Lisa 10 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Eraisikud	417 405	220 775	196 630	1-10%	EUR	2022-2023
Juriidilised isikud	53 444		53 444	1-10%	EUR	2023
Laenunõuded	470 849	220 775	250 074			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Eraisikud	447 805	202 500	245 305	1-10%	EUR	2022-2023
Juriidilised isikud	131 282	107 166	24 116	1-10%	EUR	2023
Laenunõuded	579 087	309 666	269 421			

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	23 220 000
Ostud ja parendused	160 013
31.12.2019	23 380 013
Ostud ja parendused	2 076 906
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	632 604
Müügid	-6 200 000
31.12.2020	19 889 523

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	468 274	1 412 553
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-398 548	-682 329
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	4 300 000	365 000

Kinnisvarainvesteeringu 2019 ja 2020 aasta eest ei ole hinnatud erapooletu eksperdi poolt erandkorras.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	15 978	116 630	13 634	1 580	131 844	12 242	160 064
Akumuleeritud kulum	0	-21 583	-5 316	-550	-27 449	-3 636	-31 085
Jääkmaksumus	15 978	95 047	8 318	1 030	104 395	8 606	128 979
Ostud ja parendused		51 371	11 178	13 771	76 320	10 895	87 215
Lisandumised äriühenduste kaudu						8 400	8 400
Amortisatsioonikulu		-24 210	-5 086	-1 611	-30 907	-5 061	-35 968
31.12.2019							
Soetusmaksumus	15 978	146 418	19 496	14 801	180 715	27 901	224 594
Akumuleeritud kulum	0	-24 210	-5 086	-1 611	-30 907	-5 061	-35 968
Jääkmaksumus	15 978	122 208	14 410	13 190	149 808	22 840	188 626
Ostud ja parendused						4 169	4 169
Lisandumised äriühenduste kaudu						-7 834	-7 834
Amortisatsioonikulu		-26 305	-4 228	-1 562	-32 095	-4 031	-36 126
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 021		-1 021	-4 544	-5 565
31.12.2020							
Soetusmaksumus	15 978	122 208	14 410	13 190	149 808	19 175	184 961
Akumuleeritud kulum	0	-26 305	-5 249	-1 562	-33 116	-8 575	-41 691
Jääkmaksumus	15 978	95 903	9 161	11 628	116 692	10 600	143 270

Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
Ostud ja parendused	4 010	5 950	9 960
Amortisatsioonikulu	-402	-595	-997
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 010	5 950	9 960
Akumuleeritud kulum	-402	-595	-997
Jääkmaksumus	3 608	5 355	8 963
Ostud ja parendused	13 022		13 022
Amortisatsioonikulu	-2 107	-595	-2 702
31.12.2020			
Soetusmaksumus	16 630	5 355	21 985
Akumuleeritud kulum	-2 107	-595	-2 702
Jääkmaksumus	14 523	4 760	19 283

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	80 457	80 457			2,3%	EUR	28.02.2022
Laen	50 000	50 000			2%	EUR	27.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	130 457	130 457					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	539 775		539 775		2,3%		28.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	539 775		539 775				
Laenukohustised kokku	670 232	130 457	539 775				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 144 571	1 144 571			1,73%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 144 571	1 144 571					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	420 232		420 232		2,3%	EUR	28.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	420 232		420 232				
Laenukohustised kokku	1 564 803	1 144 571	420 232				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	17 989 523	23 380 013
Kokku	17 989 523	23 380 013

Pangalaen oli lõplikult ära tasutud 13.01.2022.a.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	59 981	59 981	
Võlad töövõtjatele	14 118	14 118	
Maksuvõlad	192 948	192 948	
Muud võlad	643	643	
Intressivõlad	604	604	
Muud viitvõlad	39	39	
Võlad majanduskulude eest	2 417	2 417	
Saadud tagatisdeposiidid	157 054		157 054
Kapitaliliising	115	115	
Kokku võlad ja ettemaksed	427 276	270 222	157 054

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	109 731	109 731	
Võlad töövõtjatele	39 365	39 365	
Maksuvõlad	30 781	30 781	
Muud võlad	3	3	
Intressivõlad	3	3	
Kasutusliising	85	85	
Võlad majanduskulude eest	2 770	2 770	
Saadud tagatisdeposiidid	220 857	30 690	190 167
Kokku võlad ja ettemaksed	403 592	213 425	190 167

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	21 720	21 720
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2020 moodustas 20 248 409 (31.12.2019: 22 110 556) eurot. 2020.a. võimalikud dividendid: 16 198 727 (31.12.2019: 17 688 445) eurot. 2020.a. tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt: 4 049 682 (31.12.2019: 4 422 111) eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	893 547	2 210 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	893 547	2 210 576
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Panama	44 815	19 811
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	44 815	19 811
Kokku müügitulu	938 362	2 230 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kaupade jäemüük	505	1 892
Kinnisvara rent	532 660	1 549 032
Kinnisvara käitlus	312 161	632 629
Muude teenuste müük	700	4 420
Puhastus ja tsinkimine	0	230
Liivapritsimistööde teenused	0	1 100
Laeva remonditööd	44 814	19 811
Tolmu,-pulbrite ja helbede müük (Metall)	0	523
Liivapritsimis masina müük	0	20 750
Hotelli kaupade jäemüük	385	0
Majutus	47 137	0
Kokku müügitulu	938 362	2 230 387

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	632 604	0	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	24 313	23 340	
Erakorralised tulud	151	12	
Kokku muud äritulud	657 068	23 352	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	-334	-9 550
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-638	-2 079
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-340 143	-670 380
Energia	-145 080	-222 744
Elektrienergia	-113 259	-175 459
Soojusenergia	-31 821	-47 285
Alltöövõtutööd	-40 282	-14 178
Üür ja rent	-64 386	-137 277
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-590 863	-1 056 208

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-10 793	-8 279
Energia	-9 272	-11 219
Elektrienergia	-392	-386
Soojusenergia	-38	-69
Kütus	-8 842	-10 764
Mitmesugused bürookulud	-184 216	-121 795
Lähetuskulud	-366	-11 414
Koolituskulud	-188	-51
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-191 042	-313 208
Muud	-49 328	-30 328
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-445 205	-496 294

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-212 796	-322 443
Sotsiaalmaksud	-73 750	-103 362
Kokku tööjõukulud	-286 546	-425 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-1 900 000	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-2	-59
Trahvid, viivised ja hüvitised	-570	-86
Maksud erisoodustustelt	-4 689	-5 189
Kohalikud maksud	-9 931	-27 754
Kinnisvarainvesteeringu uuendamisega tehtud kulutused	0	-788 006
Muud	-18 196	-4 434
Kokku muud ärikulud	-1 933 388	-825 528

Kinnisvarainvesteering aruandeaastal ei ole hinnatud erapooletu eksperdi poolt.

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-9	-112
Nõuete allahindamine	0	-394 673
Intressitulud	5 240	12 558
Intressikulud	-29 070	-30 895
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-23 839	-413 122

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	47 105	39 539
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 568	215 150
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 198	7 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 871	262 629
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 998

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 117	11 018
Kokku võlad ja ettemaksed	20 117	15 016

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	23 051	23 051
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 662	7 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 713	32 051
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 604	0
Kokku laenukohustised	50 604	0

ANTUD LAENUD	31.12.2018	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	160 000	160 000	3 858
Kokku antud laenud	160 000	160 000	3 858

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	160 000	-160 000
Kokku antud laenud	160 000	-160 000

MÜÜDUD	2020	2019
	Teenused	Teenused
Sidusettevõttjad	78 771	160 493
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 594	6 403
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 225	83 114
Kokku müüdnud	88 590	250 010

OSTETUD	2020	2019
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 004	87 604
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 339	113 683
Kokku ostetud	141 343	201 287

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	121 699	197 125

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

COVID-19 pandeemia põhjustatud sündmused mõjutasid negatiivselt Sadamarketi ja teiste kontserni ettevõtete majanduslikku seisukohta, sest nad mõjutasid tõsiselt Sadamarketi üürnike müügikäivet. Üürnike hulgas olid need, kes endistel ega soodsamatel tingimustel tegevust jätkata enam ei suutnud ning lõpetasid lepingud erakorraliselt. Sadamarket oli sunnitud kõrvalkulusid kõvasti ja konstantselt kärpima, kuid siiski püüdes äritegevust jätkata. Sadamarketi hoone töökorras hoidmise eesmärgil oli hoone omanik nõus pakkuma abipaketti, mis koosnes 3-kuulise sulgemisperioodi (märts, aprill, mai, osaliselt juuni) 50% kõrvalkulude kompenseerimisest ja pärast taasavamist (juuni-november 2020) 30% kõrvalkulude hüvitamisest rentnikele väljastatavate arvete vähendamise eesmärgil. Samuti on hoone omanik loobunud renditulu saamisest olukorra paranemiseni.

2021. aastal kehtis veel palju Covid-19 reisi piiranguid, mis takistasid turismi oodatud elavnemist. Ajavahemikus märts-juuni kaubanduskeskus oli jälle lukus. Kontserni ettevõtted olid sunnitud kõrvalkulusid olulises mahus ja konstantselt kärpima, püüdes siiski äritegevusi võimaluse korral jätkata. 2021. aastal müügikäive ei taastunud, mistõttu puudus kontsernis üüritulu, kuid üürnikud on suutnud hoone kasutamisega seotud kõrvalkulusid õigeaegselt hüvitada. Aasta viimases kvartalis müügikäive hakkas paranema, kuid energiahindade kiire tõus mitmekordistab kommunaalkulusid.

2021. aastal korraldati grupisiselt ümber tegevusi ning selle tulemusena Bankend Management OÜ ei tegele enam grupi ettevõtete kinnisvara haldamise ja administratiivteenuste osutamisega. Seoses sellega Bankend Management OÜ tegevus on vähenenud kuigi kontsernile see mõju ei avalda kuna tegu oli peamiselt grupisestest tehingutega.

2022. aastal on pandeemia mõju ületatud, Soome turistide vool on taastunud kriisieelsele tasemele. Operaatorile hakkas laekuma üüritulu, debitoorse võlgnevuse maht on vähenenud. Maikuu asus kontsernile kuuluv ettevõtte hotelli opereerima. Kahjuks energiahinna kasv jätkab kiirenemist, mis toob Eestisse rekordilist kahenumbrilist inflatsiooni. Riigi poolt elektri hinna reguleerimise puudumisel muutub antud tingimustel majanduskeskkond taas kontserni ettevõtetele ebakindlaks.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	100 578	122 944
Nõuded ja ettemaksed	836 753	249 675
Varud	2 001 008	2 091 115
Kokku käibevarad	2 938 339	2 463 734
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 714 831	2 769 881
Nõuded ja ettemaksed	11 612 871	11 657 567
Materiaalsed põhivarad	127 586	156 834
Immateriaalsed põhivarad	2 804	3 608
Kokku põhivarad	14 458 092	14 587 890
Kokku varad	17 396 431	17 051 624
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	861 189	88 817
Kokku lühiajalised kohustised	861 189	88 817
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	89 927	82 930
Võlad ja ettemaksed	0	740 948
Kokku pikaajalised kohustised	89 927	823 878
Kokku kohustised	951 116	912 695
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 720	21 720
Ülekurss	895 615	895 615
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 221 594	15 261 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 386	-40 016
Kokku omakapital	16 445 315	16 138 929
Kokku kohustised ja omakapital	17 396 431	17 051 624

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	92 123	345 963
Muud äritulud	219 486	163 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 919	-428 622
Mitmesugused tegevuskulud	-178 736	-159 173
Tööjõukulud	-37 408	-134 613
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 530	-29 312
Muud ärikulud	-289 026	-167 223
Kokku ärikasum (-kahjum)	-358 010	-409 313
Muud finantstulud ja -kulud	664 396	376 797
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	306 386	-32 516
Tulumaks	0	-7 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 386	-40 016

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-358 010	-409 313
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	32 530	29 312
Muud korrigeerimised	-217 266	-213 788
Kokku korrigeerimised	-184 736	-184 476
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	306 469	-137 844
Varude muutus	-90 107	-788 006
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 642	175 478
Laekunud intressid	2	5
Muud rahavood äritegevusest	1 683	1 113
Kokku rahavood äritegevusest	-305 057	-1 343 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 478	-33 659
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	80 000	265 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 775
Antud laenud	-143 500	-108 052
Antud laenude tagasimaksed	171 515	93 350
Laekunud intressid	127 154	1 121 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	232 691	1 333 864
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	82 930
Makstud dividendid	0	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000	52 930
Kokku rahavood	-22 366	43 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 944	79 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 366	43 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 578	122 944

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	21 720	895 615	15 291 610	16 208 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-40 016	-40 016
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2019	21 720	895 615	15 221 594	16 138 929
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 769 881
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				9 658 843
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				23 027 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			306 386	306 386
31.12.2020	21 720	895 615	15 527 980	16 445 315
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 714 831
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 435 260
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				21 165 744

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

Osaühing Bankend Group (registrikood: 10333688) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KOLESNIKOV	Juhatuse liige	04.05.2023
MARK FURSOV	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Bankend Group osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osäühing Bankend Group ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Konsolideeritud bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, tuginedes õiglase väärtuse leidmisel eksperdi hinnangule. Seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 ei ole kinnisvara hindamist läbi viidud ning puudub eksperdi hinnang kinnisvara väärtuse kohta. Tulenevalt eespooltoodust ei oska me hinnata, kas konsolideeritud bilansis kajastatud kinnisvara väärtus, majandusaasta ja eelmiste perioodide kasum vajaksid korrigeerimisi või ei.

Konsolideeritud bilansis kajastuvad pikaajalised laenunõuded summas 188 tuhat eurot (2019:197 tuhat eurot), mille võimaliku laekumise kohta me ei saanud piisavat kindlust. Juhul kui need laenunõuded osutuksid ebatõenäoliselt laekuvateks, väheneksid bilansis nõuded ja omakapital võimaliku allahindluse võrra. Antud asjaolu kajastus ka meie aruandes eelmise majandusaasta aruande kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei saanud me auditi käigus piisavalt kindlust kinnisvara ja nõuete väärtuse osas. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

04.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Bankend Group (registrikood: 10333688) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	04.05.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 110 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 862 147
Kokku	20 248 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64386	69.89%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	25256	27.42%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	2481	2.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Kolesnikov	39905060833	Eesti	13032 EUR (Lihtomand)
OÜ MajorFS	11220029	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8688 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614500
Faks	+372 6614501
E-posti aadress	secretary@bankend.ee