

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Kirsi tn 46 korteriühistu

registrikood: 80473907

e-posti aadress: Andrus.Lelov@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Kirsi tn 46 on loodud 12.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 128	1 530	
Nõuded ja ettemaksed	845	824	2
Kokku käibevarad	2 973	2 354	
Kokku varad	2 973	2 354	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	673	514	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 796	1 338	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 469	1 852	
Kokku kohustised	2 469	1 852	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	2	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	504	502	
Kokku kohustised ja netovara	2 973	2 354	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 358	1 407	6
Muud tulud	2	0	7
Kokku tulud	1 360	1 407	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14	-255	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 344	-1 152	8
Kokku kulud	-1 358	-1 407	
Põhitegevuse tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 317	6 267
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 532	-1 557
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-240
Muud rahavood põhitegevusest	-4 187	-4 330
Kokku rahavood põhitegevusest	598	140
Kokku rahavood	598	140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 530	1 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	598	140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 128	1 530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	500	2	502
31.12.2021	500	2	502
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	500	4	504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	812	812
Ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide kulud	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	845	845
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	799	799
Ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide kulud	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	824	824

Nõuded ostjate vastu on korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2023. Tulevaste perioodide kulu on ettemakstud kindlustus.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	672	672	4
Saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	673	673	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	514	514	4
Kokku võlad ja ettemaksed	514	514	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Gren Eesti AS	448	332
Ragn-Sells AS	44	31
Pärnu Vesi AS	152	113
Eesti Energia AS	10	6
Alexela AS	18	32
Kokku võlad tarnijatele	672	514

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 120	473	-255	1 338
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 120	473	-255	1 338
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 120	473	-255	1 338

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 338	472	-14	1 796
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 338	472	-14	1 796
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 338	472	-14	1 796

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 344	1 152
Sihtotstarbelised tasud		
Muud sihtotstarbelised tasud	14	15
Hooldus- ja remonditasud	0	240
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 358	1 407

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivistulud KÜ liikmetelt	2	0
Kokku muud tulud	2	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenusega seotud kulud	-1 344	-1 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 344	-1 152

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Käibeandmik

Periood 01.01.2022 - 31.12.2022

Koos üldiste kontodega ✓

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
15 Kommunaalteenuste vahendamine kokku	0,00	0,00	4 510,86	4 510,86	0,00	0,00
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	2 204,02	2 204,02	0,00	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	1 392,42	1 392,42	0,00	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	337,51	337,51	0,00	0,00
1506 Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	0,00	0,00	165,92	165,92	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	410,99	410,99	0,00	0,00
	0,00	0,00	4 510,86	4 510,86	0,00	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn 46-1	1334 EUR
Kirsi tn 46-2	1513 EUR
Kirsi tn 46-3	1794 EUR
Kirsi tn 46-4	1687 EUR
Kokku:	6328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

Pärnu linn, Kirsi tn 46 korteriühistu (registrikood: 80473907) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Sisestaja	08.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Andrus.Lelov@stell.ee