

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Jaama tn 1b korteriühistu

registrikood: 80211751

telefon: +372 53872372

e-posti aadress: jaama1b.korteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 1B põhitegevuseks on hoone ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete huvide eest seismine riigi ja kohaliku omavalitsuse ees. Korteriühistu eesmärgiks ei ole tegevuse kaudu tulu saamine.

Perioodil 2019-2021 majandusaastal osteti Njord Advokaadibüroolt õigusabi teenust ja esindamist kohtus 6 409 euro eest.

Kohtuvaidlus lõppes detsembris 2021 kaasomanike kokkuleppel saavutades kohtus kompromisslepingu. Sellega loobuti üistu liikme vastu esitatud nõudest osaliselt 3 851 eurot. 2022.a.majandusaastal tasub kulude katteks 330 eurot

Seoses õigusabi kulude ühistu kuludesse kandmisega lõppes 2021 majandusaasta kahjumiga 2505 eurot.

..

Korteriomanike majandamiskulud moodustasid 2020.a. kokku 4 271 eurot. Need on kulud elektrile, veele ja prügiveole, mida korteriomanik korteriühistu kaudu tarbib.

2022.a. majandusaastal jätkatakse tavapärasest tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 561	202
Nõuded ja ettemaksed	1 374	6 447
Kokku käibevarad	3 935	6 649
Kokku varad	3 935	6 649
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	904	1 113
Kokku lühiajalised kohustised	904	1 113
Kokku kohustised	904	1 113
Netovara		
Reservkapital	64	64
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 472	3 519
Aruandeaasta tulem	-2 505	1 953
Kokku netovara	3 031	5 536
Kokku kohustised ja netovara	3 935	6 649

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 500	2 500
Kokku tulud	2 500	2 500
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 005	-547
Kokku kulud	-5 005	-547
Põhitegevuse tulem	-2 505	1 953
Aruandeaasta tulem	-2 505	1 953

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 505	1 953
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 073	-2 014
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-209	240
Kokku rahavood põhitegevusest	2 359	179
Kokku rahavood	2 359	179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202	23
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 359	179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 561	202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	64	3 519	3 583
Aruandeaasta tulem		1 953	1 953
31.12.2020	64	5 472	5 536
Aruandeaasta tulem		-2 505	-2 505
31.12.2021	64	2 967	3 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 1B 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, lähtuvalt Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Korteriühistu tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kusjuures kirjade järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemiga nr.1

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatavalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatavalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi kuni 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Liikmete poolt tasutud sisseastumis- ja liikmemaksud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna nende laekumisel või kui tasu muutub sissenõutavaks.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis tulude – kulude aruandes kuluna.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	2 561	202
Kokku raha	2 561	202

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	904	904
Kokku võlad ja ettemaksed	904	904
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 113	1 113
Kokku võlad ja ettemaksed	1 113	1 113

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 260	2 260
Muud	240	240
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 500	2 500

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei olnud aruandeperioodil tööjõukulusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	303 EUR
2	279 EUR
2A	1961 EUR
3	1729 EUR
Kokku:	4272 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Keila linn, Jaama tn 1b korteriühistu (registrikood: 80211751) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA TYLER	Juhatuse liige	08.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53872372
E-posti aadress	jaama1b.korteriuhistu@gmail.com