

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Niidu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80027869

e-posti aadress: ardmomm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asutati 01.10.1995.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

KÜ liikmeteks on 15 korteriomanikku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole, töötasu ei makstud.

2022.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 891	12 461	
Nõuded ja ettemaksed	3 646	2 148	2
Kokku käibevarad	21 537	14 609	
Kokku varad	21 537	14 609	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 812	2 193	
Kokku lühiajalised kohustised	2 812	2 193	3
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 409	7 582	
Kokku pikaajalised kohustised	12 409	7 582	5
Kokku kohustised	15 221	9 775	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 334	1 767	
Aruandeaasta tulem	1 482	1 567	
Kokku netovara	6 316	4 834	
Kokku kohustised ja netovara	21 537	14 609	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 602	7 771	
Kokku tulud	3 602	7 771	6
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 576	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 120	-2 628	8
Kokku kulud	-2 120	-6 204	
Põhitegevuse tulem	1 482	1 567	
Aruandeaasta tulem	1 482	1 567	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 482	1 567
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 498	-4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 446	-2 914
Kokku rahavood põhitegevusest	5 430	-1 351
Kokku rahavood	5 430	-1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 461	13 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 430	-1 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 891	12 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 500	1 767	3 267
Aruandeaasta tulem		1 567	1 567
31.12.2021	1 500	3 334	4 834
Aruandeaasta tulem		1 482	1 482
31.12.2022	1 500	4 816	6 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendis on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 646	2 148
Korteriomanike maksetähtaega ületanud arved	0	135
Korteriomanike detsembrikuu arved	3 646	2 013
Kokku nõuded ostjate vastu	3 646	2 148

Korteriomanikele detsembrikuu eest esitatud arved, mille maksetähtajad saavad jaanuaris.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 406	2 406
Muud võlad	406	406
Muud viitvõlad	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 812	2 812
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 787	1 787
Muud võlad	406	406
Muud viitvõlad	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 193	2 193

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Utilitas Eesti	2 001	1 352
AS Keila Vesi	224	224
Eesti Keskkonnateenused AS	0	63
Eesti Energia AS	50	73
Heidi Uuspõld FIE	75	75
Ragn -Sells AS	56	0
Kokku võlad tarnijatele	2 406	1 787

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistule detsembrikuu eest esitatud kommunaalarvetest, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 158	0	-3 576	7 582
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 158		-3 576	7 582
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 158		-3 576	7 582

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 582	4 827		12 409
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 582	4 827		12 409
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 582	4 827		12 409

Remondifondi koguti 2520€ ja remondifondi kanti kindlustuselt kahjunõude tasumine 2307€

Remondifondi jääk perioodi lõpuks on 12409€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 702	2 702
Haldustasu	900	900
Muud tasud liikmetelt	0	593
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 576
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 602	7 771

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kanaliseerimisvõrgustiku vahetus	0	3 576
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	3 576

Remondifondi arvelt remonttöid ei tehtud.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Majanduskulu	200	0
Hooldusremont	233	620
Raamatupidamisteenus	975	975
Heakorrakulu	0	159
Kindlustus	302	302
Pangateenused	4	5
Sõidukulude hüvitis	406	406
Muud	0	161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 120	2 628

Majanduskulu: parkla maa rent ja veebireeni uuendus

Hooldusremont: redel

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisega seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.

Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Kulu	2022	2021
Soojusenergia	10887	9109
Vesi Kanalisatsioon	2851	2710
Elekter	707	474
Prügivedu	815	841

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niidu, 3 - 1	1486 EUR
Niidu, 3 - 2	802 EUR
Niidu, 3 - 3	1347 EUR
Niidu, 3 - 4	1541 EUR
Niidu, 3 - 5	857 EUR
Niidu, 3 - 6	1596 EUR
Niidu, 3 - 7	1270 EUR
Niidu, 3 - 8	884 EUR
Niidu, 3 - 9	1507 EUR
Niidu, 3 - 10	1949 EUR
Niidu, 3 - 11	1493 EUR
Niidu, 3 - 12	2000 EUR
Niidu, 3 - 13	1634 EUR
Niidu, 3 - 14	1563 EUR
Niidu, 3 - 15	1446 EUR
Kokku:	21375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2023

Keila linn, Niidu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80027869) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARD KRUUSEMENT	Juhatuse liige	07.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardmomm@gmail.com