

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80386746

telefon: +372 5012428

e-posti aadress: tynu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	14
Bilanss	14
Tulemiaruanne	15
Rahavoogude aruanne	16
Netovara muutuste aruanne	17
Raamatupidamise aastaaruande lisad	18
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	18
Lisa 2 Tööjõukulud	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	20

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80386746

telefon: +372 5012428

e-posti aadress: tynu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tulude ja kulude aruanne

Perioodi lõpu kuupäev 31.12.2021

Valuuta EUR

01.01.2021-

31.12.2021

Tulud

Muud tulud	3 809,78
3505 Rendi-, üüritulu	3809,78
Kokku tulud	3 809,78

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud	-174,62
4124 Koristus- ja hoolduskulud	-172,38
4340 Pangateenus	-2,24

Muud kulud -43,00

Kokku kulud -217,62

Põhitegevuse tulem 3 592,16

Intressikulud	-1 373,80
6060 Intressikulud	-1373,80

Muud finantstulud ja -kulud -464,38

 6051 Kredexi tagatistasu -464,38

Aruandeaasta tulem 1 753,98

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	189	177
Nõuded ja ettemaksed	239	0
Varud	59 463	59 463
Kokku käibevarad	59 891	59 640
Kokku varad	59 891	59 640
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 115	68 128
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	233	233
Kokku pikaajalised kohustised	65 348	68 361
Kokku kohustised	65 348	68 361
Netovara		
Reservkapital	2 013	503
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 224	-7 697
Aruandeaasta tulem	1 754	-1 527
Kokku netovara	-5 457	-8 721
Kokku kohustised ja netovara	59 891	59 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	3 810	606
Kokku tulud	3 810	606
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-176	-551
Muud kulud	-43	-92
Kokku kulud	-219	-643
Põhitegevuse tulem	3 591	-37
Intressikulud	-1 373	-1 490
Muud finantstulud ja -kulud	-464	0
Aruandeaasta tulem	1 754	-1 527

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 591	-37
Kokku rahavood põhitegevusest	3 591	-37
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	1 690
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 741	0
Makstud intressid	-1 838	-1 490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 579	200
Kokku rahavood	12	163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177	14
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12	163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189	177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	383	-7 697	-7 314
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	383	-7 697	-7 314
Aruandeaasta tulem		-1 527	-1 527
Muutused reservides	120		120
31.12.2020	503	-9 224	-8 721
Aruandeaasta tulem		1 754	1 754
Muutused reservides	1 510		1 510
31.12.2021	2 013	-7 470	-5 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru tn.14 juhatus on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 kirjete järjekorda. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse (ERS) paragrahv kolm mõistetest ja aastaaruande koostamisel ERS-i paragrahv viis põhimõtetest ja Eesti Raamatupidamise Standardist (ERS)

EV Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusminisri vastavasisulistes määrustes.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väheoluline vara on arvestatud lihtsustatult viisil, neid arvestatakse bilansis, seni kui nad kuluks kantakse.

2016 aastal võeti korterite renoveerimistöödeks kaheteistkümne aasta tagasimaksega laenu 53740.- eurot laenu, millest tagastati tegevuse algusest laenu 10960.-eurot. Laenu jääk 42780 eurot Tõnu Agana omafinantseeringut on bilansis arvel 22335.- eurot 2021 aasta majandusaasta aruanne esitati kinnitamiseks KÜ Võru korteri omnike üldkoosolekule, mis toimus 26.06.2022.

Vastavalt revidendi poolt läbiviidud revisjoni tulemustele

loeti 2021 aasta majandustegevuse tulemused rahuldavaks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Muud kulud	643 EUR
Kokku:	643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2022

Tartu linn, Võru tn 14 korteriühistu (registrikood: 80386746) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES KULL	Sisestaja	02.06.2022
TÕNU AGAN	Juhatuse liige	02.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012428
E-posti aadress	tynu@hotmail.ee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	271	189
Nõuded ja ettemaksed	239	239
Varud	59 463	59 463
Kokku käibevarad	59 973	59 891
Kokku varad	59 973	59 891
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 749	65 115
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	233	233
Kokku pikaajalised kohustised	61 982	65 348
Kokku kohustised	61 982	65 348
Netovara		
Reservkapital	3 703	2 013
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 470	-9 224
Aruandeaasta tulem	1 758	1 754
Kokku netovara	-2 009	-5 457
Kokku kohustised ja netovara	59 973	59 891

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	4 031	3 810
Muud tulud	5	0
Kokku tulud	4 036	3 810
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-424	-176
Muud kulud	-20	-43
Kokku kulud	-444	-219
Põhitegevuse tulem	3 592	3 591
Intressikulud	-1 410	-1 373
Muud finantstulud ja -kulud	-424	-464
Aruandeaasta tulem	1 758	1 754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 592	3 591
Kokku rahavood põhitegevusest	3 592	3 591
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 100	-1 741
Makstud intressid	-1 410	-1 838
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 510	-3 579
Kokku rahavood	82	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189	177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	271	189

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	503	-9 224	-8 721
Aruandeaasta tulem		1 754	1 754
Muutused reservides	1 510		1 510
31.12.2021	2 013	-7 470	-5 457
Korrigeeritud saldo			
31.12.2021	2 013	-7 470	-5 457
Aruandeaasta tulem		1 758	1 758
Muutused reservides	1 690		1 690
31.12.2022	3 703	-5 712	-2 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru tn.14 juhatus on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 kirjete järjekorda. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse (ERS) paragrahv kolm mõistetest ja aastaaruande koostamisel ERS-i paragrahv viis põhimõtetest ja Eesti Raamatupidamise Standardist (ERS)

EV Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusminisri vastavasisulistes määrustes.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väheoluline vara on arvestatud lihtsustatult viisil, neid arvestatakse bilansis, seni kui nad kuluks kantakse.

2016 aastal võeti korterite renoveerimistöödeks kaheteistkümne aasta tagasimaksega laenu 53740.- eurot laenu, millest tagastati tegevuse algusest laenu 20326.-eurot. Laenu jääk 33414 eurot Tõnu Agana omafinantseeringut on bilansis arvel 22335.- eurot 2022 aasta majandusaasta aruanne esitati kinnitamiseks KÜ Võru korteri omnike üldkoosolekule, mis toimus 26.05.2023.

Vastavalt revidendi poolt läbiviidud revisjoni tulemustele loeti 2022 aasta majandustegevuse tulemused rahuldavaks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	424 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2023

Tartu linn, Võru tn 14 korteriühistu (registrikood: 80386746) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU AGAN	Juhatuse liige	07.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012428
E-posti aadress	tynu@hot.ee