

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, P. Pinna tn 13 korteriühistu

registrikood: 80227137

telefon: +372 58011049, +372 55919249

e-posti aadress: pinna13@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Ühistu töötajate arv 1 .

Plaanis reservkapitali suurendamine kuni ühe kuu majandamiskuluni.

.

KÜ P.Pinna juhatus

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 137	10 041
Nõuded ja ettemaksed	11 950	9 866
Kokku käibevarad	29 087	19 907
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	769	769
Kokku põhivarad	769	769
Kokku varad	29 856	20 676
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 687	8 600
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 739	8 339
Kokku lühiajalised kohustised	24 426	16 939
Kokku kohustised	24 426	16 939
Netovara		
Reservkapital	2 905	2 905
Reservid	1 635	1 635
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-803	-1 721
Aruandeaasta tulem	1 693	918
Kokku netovara	5 430	3 737
Kokku kohustised ja netovara	29 856	20 676

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 607	21 099
Kokku tulud	21 607	21 099
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 208	-3 426
Mitmesugused tegevuskulud	-7 116	-7 336
Tööjõukulud	-10 596	-9 377
Kokku kulud	-19 920	-20 139
Põhitegevuse tulem	1 687	960
Muud finantstulud ja -kulud	6	-42
Aruandeaasta tulem	1 693	918

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 687	960
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	6	-42
Kokku korrigeerimised	6	-42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 084	-3 092
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 487	10 516
Kokku rahavood põhitegevusest	7 096	8 342
Kokku rahavood	7 096	8 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 041	1 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 096	8 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 137	10 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 905	1 635	-1 721	2 819
Aruandeaasta tulem			918	918
31.12.2021	2 905	1 635	-803	3 737
Aruandeaasta tulem			1 693	1 693
31.12.2022	2 905	1 635	890	5 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pinna 13- 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või

millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	11 850	9 863
Kokku nõuded ostjate vastu	11 850	9 863

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		143		122
Sotsiaalmaks		216		371
Kohustuslik kogumispension		7		28
Töötuskindlustusmaksed		13		
Ettemaksukonto jääk	100		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	379	3	521

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 871	6 871
Võlad töövõtjatele	1 437	1 437
Maksuvõlad	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	8 687	8 687
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 989	6 989
Võlad töövõtjatele	1 090	1 090
Maksuvõlad	521	521
Kokku võlad ja ettemaksed	8 600	8 600

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
hankijatele tasumata arved	6 871	6 989
Kokku võlad tarnijatele	6 871	6 989

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 437	1 090
Kokku võlad töövõtjatele	1 437	1 090

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 208	3 426
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 208	3 426

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 919	-7 008
Sotsiaalmaksud	-2 613	-2 313
töötukindlustus 0.8%	-63	-56
Kokku tööjõukulud	-10 595	-9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 1	1798 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 2	1263 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 3	2128 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 4	1847 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 5	1014 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 6	2610 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 7	1563 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 8	1078 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 9	2638 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 10	1559 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 11	965 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 12	1833 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 13	1806 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 14	1006 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 15	1910 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 16	1519 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 17	934 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 18	2135 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 19	1548 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 20	900 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 21	1891 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 22	1897 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 23	1074 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 24	1809 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 25	1393 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 26	971 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 27	2280 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 28	1633 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 29	865 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 30	1964 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 31	1706 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 32	994 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 33	2004 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 34	1776 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 35	1022 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 36	2218 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 37	2159 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 38	937 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 39	2297 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 40	1423 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 41	1125 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 42	1777 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 43	1467 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 44	926 EUR
Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 13 korteriühistu krt 45	2526 EUR
Kokku:	72188 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Tallinn, P. Pinna tn 13 korteriühistu (registrikood: 80227137) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA SLEPTŠUK	Juhatuse liige	25.04.2023
STANISLAV SVINTSITSKI	Juhatuse liige	27.04.2023
LJUBOV BOLŠAKOVA	Juhatuse liige	06.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919249
Mobiiltelefon	+372 58011049
E-posti aadress	pinna13@mail.ru