

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Weinmann Invest

registrikood: 10425226

tänavatalu nimi, Veerenni tn 36a/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

telefon: +372 5047916

e-posti aadress: vello@merisiil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022.a. tegeles ettevõtte peamiselt enda omanduses olevate korterite üürimisega. Ettevõttel põhitöökohaga töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 590	18 596
Nõuded ja ettemaksed	1 450	2 000
Kokku käibevarad	9 040	20 596
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	285 823	285 823
Kokku põhivarad	285 823	285 823
Kokku varad	294 863	306 419
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	950	950
Kokku lühiajalised kohustised	950	950
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	106 000	136 000
Kokku pikaajalised kohustised	106 000	136 000
Kokku kohustised	106 950	136 950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	35 791	35 791
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 678	131 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 444	-9 119
Kokku omakapital	187 913	169 469
Kokku kohustised ja omakapital	294 863	306 419

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	24 253	21 949
Mitmesugused tegevuskulud	-5 913	-4 728
Muud ärikulud	0	-27 100
Ärikasum (kahjum)	18 340	-9 879
Muud finantstulud ja -kulud	104	760
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 444	-9 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 444	-9 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Weinmann Invest

majandusaasta 01.01.2022 - 31.12.2022

Aasta-aruanne on koostatud eurodes ning eurose täpsusastmega. Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole. Juhul kui muudetakse arvestuspõhimõtteid, kajastatakse need tagasiulatuvalt eelmises majandusaastas ja näidates muutuste mõju eelmises majandusaastas kajastatule.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui on tegemist ebaolulise vea korrigeerimisega, kajastatakse viga perioodikuludes, avades selle olemuse aruande lisades. Kui viga on tekkinud varasematel majandusperioodidel ja selle mõju on oluline, korrigeeritakse varasema majandusperioodi aruandeid.

Finantsvarad

Ei ole finantsinvesteeringuid.

Raha

OÜ rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol. Operatsioonide teostamiseks kasutatakse pankade jaoks üldkehtivaid dokumente. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole tehtud tehinguid välisvaluutas.

Finantsinvesteeringud

Ei ole finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole aktsiaid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid arvestatakse analüütiliselt deebitoride ja kreditoride lõikes: nõuded ostjate vastu, arveldused aruandvate isikutega, viitlaekumised, muud nõuded, ettemaksed jne. Iga majandusaasta lõpus hinnatakse nõuetele laekumise ebatõenäosust.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Ei ole bioloogilisi varasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole materiaalsed ja immateriaalsed põhivara

Rendid

Ei ole rendile antud ja rendile võetud varasid.

Finantskohustised

Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maksustamine

Maksude kajastamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja kohaliku omavalitsuse määrustest. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, tegevjuhtkond, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	106 000	136 000
Kokku laenukohustised	106 000	136 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	146 000	0	10 000	136 000	0
Kokku laenukohustised	146 000	0	10 000	136 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	136 000	20 000	106 000
Kokku laenukohustised	136 000	20 000	106 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2023

OÜ Weinmann Invest (registrikood: 10425226) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VÄINSALU	Juhatuse liige	06.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 444
Kokku	141 122
Katmine	
Jätta jaotamata	18 444
Kokku	18 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24253	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Väinsalu	35906290318		10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047916
E-posti aadress	vello@merisiil.ee