

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58a korteriühistu

registrikood: 80384581

telefon: +372 59049532

e-posti aadress: jarvekulatee58a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Uus tn 7a korteriühistu alustas tegevust aprill 2015. aastal Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks. Reservkapital on 3500 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 907	5 046	2
Nõuded ja ettemaksed	16 432	15 145	3
Kokku käibevarad	19 339	20 191	
Kokku varad	19 339	20 191	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 445	15 548	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 445	15 548	
Kokku kohustised	14 445	15 548	
Netovara			
Reservkapital	3 500	3 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 143	0	
Aruandeaasta tulem	251	1 143	
Kokku netovara	4 894	4 643	
Kokku kohustised ja netovara	19 339	20 191	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 306	15 039	
Tulu ettevõtlusest	966	965	
Muud tulud	0	382	
Kokku tulud	29 272	16 386	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 857	-5 373	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 707	-4 739	
Tööjõukulud	-4 457	-4 537	6,7
Muud kulud	0	-594	
Kokku kulud	-29 021	-15 243	
Põhitegevuse tulem	251	1 143	
Aruandeaasta tulem	251	1 143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	251	1 143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 287	1 631
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 103	441
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 139	3 215
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 300
Kokku rahavood	-2 139	4 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 046	531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 139	4 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 907	5 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		2 200	0	2 200
Aruandeaasta tulem	3 500	-2 200	1 143	2 443
31.12.2021	3 500	0	1 143	4 643
Aruandeaasta tulem			251	251
31.12.2022	3 500		1 394	4 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 58a 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see

on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS).

Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2022 ja lõpeb 31.detsember 2022.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	2 907	5 046
Kokku raha	2 907	5 046

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 191	16 191
Ostjatelt laekumata arved	16 191	16 191
Ettemaksed	189	189
Muud makstud ettemaksed	189	189
Tasumata viivised	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 432	16 432
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 689	14 689
Ostjatelt laekumata arved	14 689	14 689
Ettemaksed	75	75
Muud makstud ettemaksed	75	75
Tasumata viivised	381	381
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 145	15 145

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 155	14 155
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	88	88
Saadud ettemaksed	52	52
Tulevaste perioodide tulud	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	14 445	14 445
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 167	4 167
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	119	119
Saadud ettemaksed	11 012	11 012
Tulevaste perioodide tulud	11 012	11 012
Kokku võlad ja ettemaksed	15 548	15 548

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	14 155	4 167
Kokku võlad tarnijatele	14 155	4 167

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	150	250
Kokku võlad töövõtjatele	150	250

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 451	4 537
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 451	4 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 824	2 948
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
k 1	936 EUR
k 2	1051 EUR
k 3	1373 EUR
k 4	1178 EUR
k 5	798 EUR
k 6	1168 EUR
k 7	1328 EUR
k 8	1039 EUR
k 9	889 EUR
k 10	1022 EUR
k 11	1110 EUR
k 12	1301 EUR
k 13	830 EUR
k 14	1259 EUR
k 15	1229 EUR
k 16	1091 EUR
k 17	1050 EUR
k 18	1190 EUR
k 19	1217 EUR
k 20	829 EUR
k 21	1432 EUR
k 22	1067 EUR
k 23	1300 EUR
k 24	864 EUR
k 25	1094 EUR
k 26	1118 EUR
k 27	1016 EUR
k 28	817 EUR
k 29	1044 EUR
k 30	1080 EUR
k 31	1128 EUR
k 32	917 EUR
Kokku:	34765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58a korteriühistu (registrikood: 80384581) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KALVET	Juhatuse liige	06.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59049532
E-posti aadress	jarvekulatee58a@gmail.com