

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 7a korteriühistu

registrikood: 80218983

telefon: +372 59049532

e-posti aadress: kalvetelena1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Uus tn 7a korteriühistu alustas tegevust oktoobril 2005. aastal Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korterimanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks. Reservkapital on 2467 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 856	4 023	2
Nõuded ja ettemaksed	10 279	15 073	3
Kokku käibevarad	15 135	19 096	
Kokku varad	15 135	19 096	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 109	17 141	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 109	17 141	
Kokku kohustised	13 109	17 141	
Netovara			
Reservkapital	2 467	2 467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-512	0	
Aruandeaasta tulem	71	-512	
Kokku netovara	2 026	1 955	
Kokku kohustised ja netovara	15 135	19 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 871	11 239	
Muud tulud	1 241	630	
Kokku tulud	26 112	11 869	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 254	-8 799	
Tööjõukulud	-3 787	-3 582	6,7
Kokku kulud	-26 041	-12 381	
Põhitegevuse tulem	71	-512	
Aruandeaasta tulem	71	-512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71	-512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 794	-905
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 032	2 012
Kokku rahavood põhitegevusest	833	595
Kokku rahavood	833	595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 023	3 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	833	595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 856	4 023

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	252	2 215	0	2 467
Aruandeaasta tulem	2 215	-2 215	-512	-512
31.12.2021	2 467		-512	1 955
Aruandeaasta tulem			71	71
31.12.2022	2 467		-441	2 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 7A 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS).

Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2022 ja lõpeb 31.detsember 2022

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	4 856	4 023
Kokku raha	4 856	4 023

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 787	3 582
Materiaalne hüvitis	0	0
Puhkse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	3 787	3 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 100	3 120

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
k 1	789 EUR
k 2	964 EUR
k 3	1298 EUR
k 4	1164 EUR
k 5	751 EUR
k 6	911 EUR
k 7	1237 EUR
k 8	933 EUR
k 9	813 EUR
k 10	1009 EUR
k 11	1026 EUR
k 12	910 EUR
k 13	805 EUR
k 14	981 EUR
k 15	1111 EUR
k 16	1220 EUR
k 17	973 EUR
k 18	1029 EUR
k 19	918 EUR
k 20	687 EUR
k 21	1119 EUR
k 22	969 EUR
k 23	1010 EUR
k 24	694 EUR
k 25	1073 EUR
k 26	1353 EUR
k 27	927 EUR
k 28	1033 EUR
k 29	937 EUR
k 30	1093 EUR
k 31	1137 EUR
k 32	755 EUR
Kokku:	31629 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7a korteriühistu (registrikood: 80218983) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KALVET	Juhatuse liige	06.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59049532
E-posti aadress	kalvetelena1@gmail.com