

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 11 korteriühistu

registrikood: 80025586

telefon: +372 58184479

e-posti aadress: dashkevich59@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 50 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6182 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2939 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2939 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 011	4 645	
Nõuded ja ettemaksed	14 625	13 825	2
Kokku käibevarad	17 636	18 470	
Kokku varad	17 636	18 470	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 738	7 135	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 738	7 135	
Kokku kohustised	8 738	7 135	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 335	15 705	
Aruandeaasta tulem	-2 437	-4 370	
Kokku netovara	8 898	11 335	
Kokku kohustised ja netovara	17 636	18 470	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 576	24 525	
Kokku tulud	23 576	24 525	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 742	-20 198	4
Tööjõukulud	-8 271	-8 697	5
Kokku kulud	-26 013	-28 895	
Põhitegevuse tulem	-2 437	-4 370	
Aruandeaasta tulem	-2 437	-4 370	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 437	-4 370
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-800	1 177
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 603	1 206
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 634	-1 987
Kokku rahavood	-1 634	-1 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 645	6 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 634	-1 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 011	4 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	15 705	15 705
Aruandeaasta tulem	-4 370	-4 370
31.12.2021	11 335	11 335
Aruandeaasta tulem	-2 437	-2 437
31.12.2022	8 898	8 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Aru 11 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 625	14 625
Ostjatelt laekumata arved	14 625	14 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 625	14 625
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 825	13 825
Ostjatelt laekumata arved	13 825	13 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 825	13 825

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 492	7 492
Võlad töövõtjatele	681	681
Maksuvõlad	277	277
Saadud ettemaksed	288	288
Muud saadud ettemaksed	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	8 738	8 738
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 646	5 646
Võlad töövõtjatele	681	681
Maksuvõlad	342	342
Saadud ettemaksed	466	466
Muud saadud ettemaksed	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	7 135	7 135

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	660	685
Elektrienergia	660	685
Mitmesugused bürookulud	87	85
Remonditööd	9 550	15 425
Prügi, territooriumi korrashoid	2 951	1 802
Panga teenustasu	24	30
Raamatupidamisteenus	1 460	1 240
Transpordikulud	444	444
Kahju hüvitamine	1 796	0
Väikevahendid	319	0
Kindlustus	451	437
Notari tasu	0	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 742	20 198

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 182	6 500
Sotsiaalmaksud	2 089	2 197
Kokku tööjõukulud	8 271	8 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 939	2 975

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	511 EUR
2	870 EUR
3	1294 EUR
4	972 EUR
5	803 EUR
6	1918 EUR
7	1490 EUR
8	765 EUR
9	1351 EUR
10	1015 EUR
11	937 EUR
12	1333 EUR
13	833 EUR
14	1126 EUR
15	1549 EUR
16	997 EUR
17	1365 EUR
18	1815 EUR
19	1955 EUR
20	1475 EUR
21	1439 EUR
22	1748 EUR
23	1523 EUR
24	1486 EUR
25	1689 EUR
26	1229 EUR
27	1620 EUR
28	1746 EUR
29	1246 EUR
30	1838 EUR
31	1678 EUR
32	1822 EUR
33	1256 EUR
34	1487 EUR
35	1205 EUR
36	1103 EUR
37	644 EUR
38	1650 EUR
39	1326 EUR
40	635 EUR
41	1400 EUR
42	1546 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	568 EUR
44	1321 EUR
45	1450 EUR
46	739 EUR
47	701 EUR
48	1243 EUR
49	588 EUR
50	1031 EUR
Kokku:	63331 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.23

Kohtla-Järve linn, Aru tn 11 korteriühistu (registrikood: 80025586) 01.01.2022 - 31.12.2022
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Natalia Dashkevich	Juhatuse liige	<u>27.04.23</u>
Sofja Afanasjeva	Juhatuse liige	<u>27.04.23</u>
Tatjana Beljajeva	Juhatuse liige	<u>27.04.23</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58184479
E-posti aadress	dashkevich59@list.ru