

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Vaksali Tervisekeskus OÜ

**registrikood:** 10608567

**tänava/talu nimi,** Vaksali tn 17

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50410

**telefon:** +372 5038421

**e-posti aadress:** peeter@ehaigla.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Vaksali Tervisekeskus OÜ põhitegevuseks on hoone Vaksali 17 haldamine ja ruumide välja üürimine eelkõige tervishoiuteenust osutavatele ettevõtetele. Ettevõtte tegutseb alates 2018 aastast. Möödunud aruandeaastal on investeeritud ruumide kaasajastamisse, on tehtud sanitaarremonti. Müügitulu moodustas 2022 aastal 130 130.16 eurot, 2021 aastal 119 204.46 eurot. Teenused on osutatud Eestis. Aruande perioodi kasumiks kujunes 32 429.14 eurot, 2021 aasta kasum oli 42 895 eurot. Kasumit mõjutas tugevalt selles perioodis tõusnud kommunaalkulud ja üldine hinnatõus (sisseostetavad teenused). Alates 01. Veebruarist 2023.a. on tulenevalt lepingutes sätestatule (üüri ja kom.kulude tõus vastavalt THI tõusule) tõstetud üüri ja kom.kulude tasu 17,6%.

2022 aastal oli töötajate arv 2 inimest ning tööjõukulu oli 14 176.89 eurot. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Järgneval majandusaastal on ettevõtte eesmärgiks tagada rentnikele kvaliteetne ja meditsiini standardile vastav ruumilahendus, koos sinna juurde kuuluvate kommunikatsioonidega. Jätkatakse hoone ruumide kvaliteedi parandamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 63 727         | 67 106         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 968         | 11 389         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>75 695</b>  | <b>78 495</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 820 000        | 820 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>820 000</b> | <b>820 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>895 695</b> | <b>898 495</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 10 490         | 30 863         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 529          | 11 082         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 019</b>  | <b>41 945</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 173 312        | 184 616        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>173 312</b> | <b>184 616</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>191 331</b> | <b>226 561</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 26 841         | 26 841         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 243          | 5 243          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 639 851        | 596 955        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 429         | 42 895         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>704 364</b> | <b>671 934</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>895 695</b> | <b>898 495</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 130 130       | 119 204       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 155        | -4 590        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -75 752       | -52 365       |
| Tööjõukulud                                 | -14 177       | -13 214       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>38 046</b> | <b>49 035</b> |
| Intressitulud                               | 7             | 6             |
| Intressikulud                               | -5 624        | -6 146        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>32 429</b> | <b>42 895</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>32 429</b> | <b>42 895</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Vaksali Tervisekeskus OÜ majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimimise perioodi kasumiaruandes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga konkreetset nõuet vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 eurot, kantakse nende kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Maa 0%
- Hooned kuni 5%
- Muu vara kuni 30%

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis varana ja kohutusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortiseeritakse sarnaselt muude omandatud põhivaradega, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad) on lühiajalised ning seega nende soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 993         | 8 257         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 027         | 4 891         |
| Töötuskindlustuskulu                           | 72            | 66            |
| Muud                                           | 85            | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>14 177</b> | <b>13 214</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 2             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 126        | 17 597        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>24 126</b> | <b>17 597</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Vaksali Tervisekeskus OÜ (registrikood: 10608567) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PEETER LAASIK      | Juhatuse liige     | 01.05.2023           |
| Resolutsioon:      | Nõus.              |                      |
| ALO RULL           | Juhatuse liige     | 05.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 639 851        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 429         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>672 280</b> |

Ei jaota kasumit.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 130130          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Lihtkonto: AKR MEDICAL OÜ | 12731602                            | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti           | 5368 EUR (Lihtomand)      |
| Lihtkonto: RAUL LAASIK    |                                     | Soome                                      | 5368 EUR (Lihtomand)      |
| Lihtkonto: PEETER LAASIK  | 35901090216                         | Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Eesti | 16105 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 5038421      |
| E-posti aadress | peeter@ehaigla.ee |