

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jin Invest OÜ

registrikood: 16226290

talu nimi: Kivikangru

küla: Orjaku küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92114

telefon: +47 9072653

e-posti aadress: jorn@biobag.no

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Jin Invest OÜ on asutatud 10.mai 2021.a. investeerimistegevusteks.

Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta. Käesoleval majandusaastal investeeriti kinnisvarasse ja saadi ja anti investeerimislaenu.

01.01.2022-31.12.2022.a. kahjumiks kujunes 14 501 eurot. Müügitulu oli 360 eurot. Aruande aastal kulutusi tööjõule ei tehtud. Juhatus tegeleb projektide ja suundade välja juurutamisega.

Jørn Hermann Johansen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	234 391	0	
Nõuded ja ettemaksed	136 277	0	
Kokku käibevarad	370 668	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	273 007	0	2
Kokku põhivarad	273 007	0	
Kokku varad	643 675	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 680	0	
Võlad ja ettemaksed	526	0	
Kokku lühiajalised kohustised	10 206	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	647 970	0	
Kokku pikaajalised kohustised	647 970	0	
Kokku kohustised	658 176	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 501	0	
Kokku omakapital	-14 501	0	
Kokku kohustised ja omakapital	643 675	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	10.05.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	360	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 755	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 139	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 993	0
Ärikasum (kahjum)	-14 527	0
Intressitulud	26	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 501	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 501	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jin Invest OÜ 01.01.2022-31.12.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Jin Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-45 aastat

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	280 000	280 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	280 000	280 000
Amortisatsioonikulu	-6 993	-6 993
31.12.2022		
Soetusmaksumus	280 000	280 000
Akumuleeritud kulum	-6 993	-6 993
Jääkmaksumus	273 007	273 007

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 262	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 262	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 680	0
Kokku laenukohustised	9 680	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 262	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 262	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	647 970	0
Kokku laenukohustised	647 970	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	130 000	0	130 000	0
Kokku antud laenud	0	130 000	0	130 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	647 970	0	647 970	0
Kokku laenukohustised	0	647 970	0	647 970	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2023

Jin Invest OÜ (registrikood: 16226290) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU TOOMEMÄE	Sisestaja	03.05.2023
JØRN HERMANN JOHANSEN	Juhatuse liige	05.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 501
Kokku	-14 501
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 501
Kokku	-14 501

2023 aastal tegeleb ettevõtte juhtkond oma seotud ettevõtete liitmisega ja investeeringute tegemisega.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 501
Kokku	-14 501
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 501
Kokku	-14 501

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	360	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jørn Hermann Johansen	36608150102	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+47 9072653
E-posti aadress	jorn@biobag.no