

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Nouneim OÜ

**registrikood:** 14877899

**tänava/talu nimi,** Farmi tee 4a

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laiuse alevik

**vald:** Jõgeva vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihnumber:** 48443

**e-posti aadress:** thecompany@thecompany.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Nouneim OÜ oli aastal 2022 väga raskes seisus, sest sisendhinnad tõusid kordades aga tulud seda ei teinud. Terve aasta kulus optimeerimisele ja klientidega uute lepingute sõlmimisele. Seeläbi on ettevõtte tugevam ja aasta 2023 on oodata kasumi järsku kasvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 108           | 3 530        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 905        | 5 129        |
| Varud                                        | 114           | 275          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 127</b> | <b>8 934</b> |
| Põhivarad                                    |               |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 529         | 279          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 529</b>  | <b>279</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 656</b> | <b>9 213</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 486        | 3 356        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 486</b> | <b>3 356</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 486</b> | <b>3 356</b> |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 357         | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 687        | 3 357        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-1 830</b> | <b>5 857</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>16 656</b> | <b>9 213</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 122 860       | 66 835       |
| Muud äritulud                               | 13            | 29           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 642       | -17 799      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -102 502      | -41 904      |
| Tööjõukulud                                 | -13 414       | -3 495       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -384         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 685</b> | <b>3 282</b> |
| Intressikulud                               | -143          | 0            |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 141           | 75           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 687</b> | <b>3 357</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 687</b> | <b>3 357</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ aastaaruanne on koostatud vastavalt aruandluse reeglitele.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2022     | 2021         |
|--------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                | 0        | 2 619        |
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 875          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>3 494</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2022 | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 2 619 |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

**Nouneim OÜ (registrikood: 14877899) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARL LAIUS         | Juhatuse liige     | 05.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 357         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 687        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-4 330</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-4 330</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 357         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 687        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-4 330</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 122860          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| the Company OÜ | 12239367                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | thecompany@thecompany.ee |