

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Interoffice

**registrikood:** 10618244

**tänava/talu nimi,** Liiva tn 16-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11615

**telefon:** +372 53452022

**e-posti aadress:** info@interoffice.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne Tulud, kulud ja kasum

2022.a oli ettevõtte müügituluks 8 998 eurot.

Ärikulusid tegi ettevõtte 2022.a kokku 9 017 eurot.

OÜ Interoffice lõpetas 2022.a majandusaasta 19 eurose kahjumiga

#### Investeeringud

2022.a ettevõtte põhivaradesse ei investeerinud

#### Personal

2022.a puudus ettevõttes palgatöötajad.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, kellele ei arvestatud ettevõtte juhtimise eest tasu.

Interoffice on laiendanud 2022.a aastal eksporditeenuste ja toodete kliendibaasi nii Eestis, Soomes, Lätis kui Itaalias. Isikuvarustuste müük on kasvanud seoses olukorraga Ukrainas. Üheks uueks tegevusharuks on nanotehnoloogia ja sellega seotud teenused. Endiselt jätkub ka müügikonsultatsioonide ja vahendustegevuse osutamine. Seoses 2022.aasta energiahindade tõusuga lükkusid paljud klientide ostud ja investeeringud tulevikku ning tekkisid ka nendepoolsed võlgnevused. Olukord eeldatavasti normaliseerub 2023. aasta teisel poolel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 017         | 4 992         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 267         | 386           |
| Varud                                        | 5 132         | 6 468         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 416</b> | <b>11 846</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 240           | 392           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>240</b>    | <b>392</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 656</b> | <b>12 238</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24            | 587           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24</b>     | <b>587</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 3 742         | 3 742         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 742</b>  | <b>3 742</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 766</b>  | <b>4 329</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 756         | 2 756         |
| Ülekurss                                     | 1 654         | 1 654         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 499         | 2 190         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -19           | 1 309         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 890</b>  | <b>7 909</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 656</b> | <b>12 238</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022       | 2021         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 8 998      | 10 552       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 950     | -2 356       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 912     | -6 281       |
| Tööjõukulud                                 | 0          | -439         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -152       | -152         |
| Muud ärikulud                               | -3         | -15          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-19</b> | <b>1 309</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-19</b> | <b>1 309</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-19</b> | <b>1 309</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Interoffice 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Inventar 20%

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamise otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% ning tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksusüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeva

## Seotud osapooled

OÜ Interoffice aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- eespool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                            | Kokku |
|---------------------|----------------------------|-------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid |       |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |       |
| Soetusmaksumus      | 759                        | 759   |
| Akumuleeritud kulum | -215                       | -215  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 544                        | 544   |
|                     |                            |       |
| Amortisatsioonikulu | -152                       | -152  |
|                     |                            |       |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |       |
| Soetusmaksumus      | 759                        | 759   |
| Akumuleeritud kulum | -367                       | -367  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 392                        | 392   |
|                     |                            |       |
| Amortisatsioonikulu | -152                       | -152  |
|                     |                            |       |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |       |
| Soetusmaksumus      | 759                        | 759   |
| Akumuleeritud kulum | -519                       | -519  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 240                        | 240   |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 869          | 8 633         |
| Soome                                       | 8 129        | 1 919         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>8 998</b> | <b>10 552</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 998</b> | <b>10 552</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Teenuste müük                               | 8 389        | 7 150         |
| Kauba müük                                  | 609          | 3 402         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 998</b> | <b>10 552</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022     | 2021       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Palgakulu                                                                                     | 0        | 328        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 0        | 108        |
| Töötuskindlustus                                                                              | 0        | 3          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>0</b> | <b>439</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 0        | 1          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |          |            |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0        | 1          |

2022.a puudusid raamatupidamiskohustuslasel töötajad.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 742        | 3 742        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>3 742</b> | <b>3 742</b> |



| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 742        | 3 742        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>3 742</b> | <b>3 742</b> |
|                                                                                                                                  |              |              |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021   | 31.12.2022   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 742        | 3 742        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>3 742</b> | <b>3 742</b> |

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

**Osaühing Interoffice (registrikood: 10618244) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MIHKEL JÜRISSON    | Juhatuse liige     | 04.05.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 499        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -19          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 480</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 480        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 480</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 499        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -19          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 480</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 480        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 480</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine                      | 70221      | 8389            | 93.23%      | Jah            |
| Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47789      | 609             | 6.77%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Mihkel Jürisson | 38004010297                               | Kallaste küla,<br>Muhu vald, Saare<br>maakond, Eesti           | 1633 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Jaanis Pöld     | 38112170025                               | Orissaare alevik,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 1123 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 53452022       |
| E-posti aadress | info@interoffice.ee |