

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ RT Kinnisvara Arendus

registrikood: 12147926

tänava/talu nimi, Heki tee 1-22

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53793455, +372 53730414

e-posti aadress: ellerconsult2013@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RT Kinnisvara Arendus OÜ on 2011 a. asutatud elektritööde ja üldehituse ettevõtte. Teostame elektri- ja ehitustöid üle terve Eesti. Pakume nii teenuste täispaketti alates projekti koostööst kuni täislahendusteni.

2022 aasta müügitulu oli 195 349 eurot.

Tööjõukulud 40 793 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 910	6 885	2
Nõuded ja ettemaksed	148 900	130 108	3,4
Kokku käibevarad	165 810	136 993	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 919	5 075	5
Kokku põhivarad	32 919	5 075	
Kokku varad	198 729	142 068	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	157 175	113 777	
Võlad ja ettemaksed	29 063	4 876	
Kokku lühiajalised kohustised	186 238	118 653	
Kokku kohustised	186 238	118 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 975	6 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 984	14 616	
Kokku omakapital	12 491	23 415	
Kokku kohustised ja omakapital	198 729	142 068	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	195 349	286 753	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 449	-226 094	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 868	-14 192	
Tööjõukulud	-40 793	-26 873	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 239	-1 225	
Muud ärikulud	-3 088	-1 598	
Ärikasum (kahjum)	3 912	16 771	
Intressitulud	69	15	
Intressikulud	-2 514	-1 079	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 451	-1 091	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 984	14 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 984	14 616	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RT Kinnisvara Arendus OÜ OÜ 2022.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

RT Kinnisvara Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum järvõimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	3

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse soetuse momendiga kulusse.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ei ole seotuid osapooli.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Raha	16 910	6 885	2
Kokku raha	16 910	6 885	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	10 029	18 560	3
Kokku nõuded ostjate vastu	10 029	18 560	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		534
Üksikisiku tulumaks	1 075	458
Sotsiaalmaks	2 011	1 039
Kohustuslik kogumispension	122	50
Töötuskindlustusmaksed	146	61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 354	2 142

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 300	6 300
Akumuleeritud kulum	-1 225	-1 225
Jääkmaksumus	5 075	5 075
Ostud ja parendused	32 083	32 083
Amortisatsioonikulu	-4 239	-4 239
31.12.2022		
Soetusmaksumus	38 383	38 383
Akumuleeritud kulum	-5 464	-5 464
Jääkmaksumus	32 919	32 919

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	6
Osade arv (tk)	2	2	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 766	96 317
Eesti	61 583	190 436
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 349	286 753
Kokku müügitulu	195 349	286 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus EMTAK 41101	133 766	96 317
Autode müük	61 583	190 436
Kokku müügitulu	195 349	286 753

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	30 487	20 095
Sotsiaalmaksud	10 306	6 777
Kokku tööjõukulud	40 793	26 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2023

OÜ RT Kinnisvara Arendus (registrikood: 12147926) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ELLER	Juhatuse liige	05.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 984
Kokku	9 991

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 984
Kokku	9 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	133766	68.48%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	4511	61583	31.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rommy Rand	38405020211	Soome	1250 EUR (Lihtomand)
Taavi Eller	38202280299		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53793455
Telefon	+372 53730414
E-posti aadress	ellerconsult2013@gmail.com