

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Okram

registrikood: 11706306

tänavanimi: Kaevu tn

maja ja korteri number: 26

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 502 2491

e-posti aadress: edith@okram.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Okram OÜ on asutatud 2009. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on teede, platside ja parklate ehitus. Pikaajaline kogemus ja oskused kindlustavad meie poolt tehtud töödele kvaliteedi. Tehtud töödega saab tutvuda meie kodulehel www.kivisillutis.ee.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Eelmisel aastal Eesti SKP vähenes püsivhindades. Majandusanalüütikute arvates inflatsioon aeglustub, töötusemäär suureneb veidi, kuid palgakasv püsib tugev. Järgmiseks aastaks prognoositakse mõõdukat majanduskasvu ja hinnakasvu normaliseerumist. 2022. aastat iseloomustas kiire hinnatõus ning majanduskonjunkturi halvenemine. Kiire inflatsioon ja karmistuvad rahastamistingimused vähendasid kulutusi ja tootmist, kahandades majapidamiste ostujõudu ja suurendades ettevõtete kulusid. 2022. aasta detsembris 17,6% ulatunud inflatsioon oli siiski mitmendat kuud olnud languses ja võiks 2023. aasta lõpuks jõuda tagasihoidlike numbriteni. IMFi värske hinnangu põhjal ootab kolmandikku maailmajandusest ees 2023. aastal kahanemine. Kokkuvõtvalt ootab Eesti majandust ees raske aasta, ent intressimäärade ja maailmajanduse stabiliseerumine võib kaasa tuua ka üllatavalt kiire taastumise..

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2022. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, laenu on eurodes, mistõttu valuutakursside ja intressimäärade riskid peaaegu puudusid.

Osaühingu majandustegevusest 2022. aastal

Osaühingu aruandeaasta müügitulu kujunes 100% ulatuses põhitegevusest ning oli 226 tuhat eurot, 2021. aasta müügitulu oli 260 tuhat eurot. Ehitusobjektid olid peamiselt Viljandimaal. Töid teostasime suurtele tellijatele, korteriühistutele kui eraisikutel. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid.

Juhtkonnas aruandeaastal muutusi ei olnud.

Eesmärgid ja hinnangud

2023. aastal jätkatakse samal tegevusalal. Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenud aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada nii 2022. aasta kui ka järgmiste majandusaastate tulemusi ning vaatamata raskele olukorrale majanduses on ettevõtte juhtkond kindel tegevuse jätkuvuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 215	121 752	
Nõuded ja ettemaksed	88	12 217	
Nõuded ostjate vastu	0	12 167	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	0	
Ettemaksed	50	50	
Kokku käibevarad	101 303	133 969	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	165 237	90 274	2
Kokku põhivarad	165 237	90 274	
Kokku varad	266 540	224 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 637	11 916	3
Võlad ja ettemaksed	6 193	28 442	
Võlad tarnijatele	1 661	16 473	
Võlad töövõtjatele	1 912	2 479	
Maksuvõlad	1 813	8 351	
Muud võlad	807	1 139	
Kokku lühiajalised kohustised	29 830	40 358	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 708	59 068	3
Kokku pikaajalised kohustised	83 708	59 068	
Kokku kohustised	113 538	99 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 661	86 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 785	36 059	
Kokku omakapital	153 002	124 817	
Kokku kohustised ja omakapital	266 540	224 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	225 823	259 985	4
Muud äritulud	32 790	12 667	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 732	-125 334	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 762	-22 264	
Tööjõukulud	-57 830	-69 998	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 772	-16 226	2
Muud ärikulud	-1 930	-1 460	
Ärikasum (kahjum)	35 587	37 370	
Intressikulud	-2 908	-1 316	
Muud finantstulud ja -kulud	6	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 685	36 059	
Tulumaks	-900	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 785	36 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Okram 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	137 148	137 148
Akumuleeritud kulum	-46 874	-46 874
Jääkmaksumus	90 274	90 274
Ostud ja parendused	133 992	133 992
Amortisatsioonikulu	-30 772	-30 772
Muud muutused	-28 257	-28 257
31.12.2022		
Soetusmaksumus	225 318	225 318
Akumuleeritud kulum	-60 081	-60 081
Jääkmaksumus	165 237	165 237

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	100 345	16 637	83 708	0			
Muud laenukohustised							
Eraisikud	7 000	7 000	0	0			
Muud laenukohustised kokku	7 000	7 000	0	0			
Laenukohustised kokku	107 345	23 637	83 708	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	63 984	11 916	52 068	0			
Muud laenukohustised							
Eraisikud	7 000	0	7 000	0	0%	EUR	Tähtajatu
Muud laenukohustised kokku	7 000	0	7 000	0			
Laenukohustised kokku	70 984	11 916	59 068	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed		80 797
Kokku		80 797

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	225 823	259 985
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	225 823	259 985
Kokku müügitulu	225 823	259 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee- ja tänavate pinnakattetööd	225 823	259 985
Kokku müügitulu	225 823	259 985

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	44 870	54 073
Sotsiaalmaksud	12 960	15 925
Kokku tööjõukulud	57 830	69 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 956	12 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

OÜ Okram (registrikood: 11706306) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDITH NAARITS	Juhatuse liige	05.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 785
Kokku	150 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 446
Kokku	150 446

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 785
Kokku	150 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 446
Kokku	150 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	225823	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edith Naarits	48301156035		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022491
E-posti aadress	edith@okram.eu