

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80397253

telefon: +372 5239112, +372 5297175, +372 56562664, +372 5535474

e-posti aadress: kaljujarvasmus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Spordi 26 Tallinn moodustati 2016. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Spordi tn 26 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust esindavad juhatuse liikmed kolmekesi koos. Igapäevast majandamist ja haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2022.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

muruniitmine	108
korstnalõõride pühkimine	475
katuse remont	99
lume eemaldamine katustel	485
välisestrepile käispuud	756
hooldus/remont tööd	398
pesuruumi ukseeluk parandus	140
katuse ehitusprojekt ja audit	7560
kokku	10021

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid. Juhatus liikmete tööd ei tasustatud.

2023. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 811	25 240	2
Nõuded ja ettemaksed	4 999	5 340	3
Kokku käibevarad	21 810	30 580	
Kokku varad	21 810	30 580	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 892	7 015	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 486	23 117	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 378	30 132	
Kokku kohustised	21 378	30 132	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	448	423	
Aruandeaasta tulem	-16	25	
Kokku netovara	432	448	
Kokku kohustised ja netovara	21 810	30 580	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 425	10 084	7
Muud tulud	20	31	8
Kokku tulud	17 445	10 115	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 608	-3 266	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 831	-6 827	10
Muud kulud	-25	0	
Kokku kulud	-17 464	-10 093	
Põhitegevuse tulem	-19	22	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	-16	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-19	22	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	341	-2 124	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 123	5 310	
Laekunud intressid	4	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 632	1 093	
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 429	4 304	
Kokku rahavood	-8 429	4 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 240	20 936	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 429	4 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 811	25 240	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	423	423
Aruandeaasta tulem	25	25
31.12.2021	448	448
Aruandeaasta tulem	-16	-16
31.12.2022	432	432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi(EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankas	16 811	25 240
Kokku raha	16 811	25 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 999	4 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 999	4 999
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 340	5 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 340	5 340

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 892	3 892	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 892	3 892	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 015	7 015	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 015	7 015	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	57	5
Ragn-Sells AS	16	19
Elektrum Eesti OÜ	0	9
KÜ Spordi 24	173	308
Eesti Gaas AS	373	275
Utilitas Tallinn AS	3 166	4 807
Tallinna Linnakantselei	75	68
Halduskoda OÜ	32	0
Oleamar OÜ	0	1 524
Kokku võlad tarnijatele	3 892	7 015

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 024	4 359	-3 266	23 117
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 024	4 359	-3 266	23 117

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 117	4 977	-10 608	17 486
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 117	4 977	-10 608	17 486

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 817	6 818
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 202	2 836
Kindlustus	406	430
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 425	10 084

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	31
Kokku muud tulud	20	31

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 811	906
Hooldustööd	8 391	1 930
Kindlustus	406	430
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 608	3 266

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	1 253	1 253
Haldusteenus	1 008	1 008
Heakord	3 672	3 672
Raamatupidamisteenused	864	864
Pangateenused	34	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 831	6 827

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Spordi 26-1	1810 EUR
Spordi 26-2	2101 EUR
Spordi 26-3	2154 EUR
Spordi 26-4	1594 EUR
Spordi 26-5	2852 EUR
Spordi 26-6	2188 EUR
Spordi 26-7	1805 EUR
Spordi 26-8	2032 EUR
Spordi 26-9	1691 EUR
Spordi 26-10	2056 EUR
Spordi 26-11	2038 EUR
Spordi 26-12	2126 EUR
Spordi 26-13	2546 EUR
Spordi 26-14	2142 EUR
Spordi 26-15	1680 EUR
Spordi 26-16	1682 EUR
Spordi 26-17	2136 EUR
Spordi 26-18	2027 EUR
Kokku:	36660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

Tallinn, Spordi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80397253) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KALJUJÄRV	Juhatuse liige	29.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5239112
Mobiiltelefon	+372 56562664
Mobiiltelefon	+372 5535474
Mobiiltelefon	+372 5297175
E-posti aadress	kaljujarvasmus@gmail.com