

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Side tn 9 korteriühistu

registrikood: 80116219

telefon: +372 55522189

e-posti aadress: kaside9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressitulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Side 9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt tegutsev korteriühistu. Ühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati 1999.a. detsembris.

Ühistu tegevust juhtis kuni 19.12.2022 kolme (3) liikmeline juhatus koosseisus: Tatjana Stasenko, Jelena Gontšarenko ja Krista Hanson. Juhatuse esimees on Jelena Gontšarenko, kellega oli sõlmitud juhatuse liikme leping.

Alates 19.12.2022 on uuteks juhatuse liikmeteks: Tatjana Stasenko, Tiina Raik, Ulrike Mesi. Uue juhatusega töölepinguid ega juhatuse liikme lepinguid ei sõlmitud seisuga 31.12.2022

Samuti on valitud liikmete seast ka kahe (2) liikmeline revisjonikomisjon koosseisus: Ants Vesilo ja Marje Halapuu

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2022 : a/kontodel – 44439,92

KÜ – I on sõlmitud püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

- vesi- ja kanalisatsioon – AS Pärnu Vesi
- soojus – AS Gren Eesti
- prügivedu – AS Ragn-Sells
- üldelekter – AS Eesti Energia
- raamatupidamisteenus – FIE Eve Pungas
- telefoniside - Elisa Eesti AS
- soojasõlme hooldus – OÜ Küttehoolduse
- territooriumi hooldus ja trepikodade koristus - KV Halduskoda OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 440	48 526	2
Nõuded ja ettemaksed	18 703	3 772	3
Kokku käibevarad	63 143	52 298	
Kokku varad	63 143	52 298	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 325	3 859	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 325	3 859	
Kokku kohustised	15 325	3 859	
Netovara			
Reservkapital	4 635	4 635	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 804	34 898	
Aruandeaasta tulem	-621	8 906	
Kokku netovara	47 818	48 439	
Kokku kohustised ja netovara	63 143	52 298	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 846	33 846	8
Tulu ettevõtlusest	54 590	55 317	
Muud tulud	844	767	9
Kokku tulud	89 280	89 930	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 612	-53 796	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 350	-20 553	10
Tööjõukulud	-6 008	-6 735	11
Kokku kulud	-89 970	-81 084	
Põhitegevuse tulem	-690	8 846	
Intressitulud	69	60	
Aruandeaasta tulem	-621	8 906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-690	8 846
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 931	-302
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 466	-3 638
Laekunud intressid	69	60
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 086	4 966
Kokku rahavood	-4 086	4 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 526	43 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 086	4 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 440	48 526

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 635	34 898	39 533
Aruandeaasta tulem		8 906	8 906
31.12.2021	4 635	43 804	48 439
Aruandeaasta tulem		-621	-621
31.12.2022	4 635	43 183	47 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Side 9 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. "Eesti finantsaruandluse standardi" põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Pärnu linn, Side 9 korteriühistu kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulude – kulude aruannet, mille tulemuseks on majandusaasta tulem.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatel laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Ostjatel laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kulusse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassas	0	0
Arvelduskontodel	44 440	48 526
Kokku raha	44 440	48 526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 730	17 730
Ostjatelt laekumata arved	17 730	17 730
Ettemaksed	973	973
Tulevaste perioodide kulud	664	664
Muud makstud ettemaksed	309	309
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 703	18 703
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 772	3 772
Ostjatelt laekumata arved	3 772	3 772
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 772	3 772

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	77
Sotsiaalmaks	30	132
Kohustuslik kogumispension	2	8
Töötuskindlustusmaksed	2	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	227

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 721	12 721
Maksuvõlad	51	51
Saadud ettemaksed	2 553	2 553
Tulevaste perioodide tulud	2 553	2 553
Kokku võlad ja ettemaksed	15 325	15 325
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 323	3 323
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	3 859	3 859

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
tarnijatele tasumata kommunaalarvete eest	12 721	3 323
Kokku võlad tarnijatele	12 721	3 323

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	0	309
Kokku võlad töövõtjatele	0	309

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 846	33 846
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 846	33 846

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	391	0
Rendi- ja üüritulu	447	767
Muud	6	0
Kokku muud tulud	844	767

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	3 226	2 737
Muud	27 124	17 816
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 350	20 553

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 490	5 034
Sotsiaalmaksud	1 518	1 701
Kokku tööjõukulud	6 008	6 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	69	60
Kokku intressitulud	69	60

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	81	81
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 490	5 034

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1123 EUR
krt.2	754 EUR
krt.3	925 EUR
krt.4	842 EUR
krt.5	1089 EUR
krt.6	941 EUR
krt.7	1163 EUR
krt.8	960 EUR
krt.9	1071 EUR
krt.10	973 EUR
krt.11	867 EUR
krt.12	1023 EUR
krt.13	882 EUR
krt.14	790 EUR
krt.15	997 EUR
krt.16	1164 EUR
krt.17	1365 EUR
krt.18	1753 EUR
krt.19	1508 EUR
krt.20	1715 EUR
krt.21	1464 EUR
krt.22	1292 EUR
krt.23	1479 EUR
krt.24	1466 EUR
krt.25	1701 EUR
krt.26	1240 EUR
krt.27	733 EUR
krt.28	1033 EUR
krt.29	1202 EUR
krt.30	725 EUR
krt.31	1171 EUR
krt.32	1373 EUR
krt.33	688 EUR
krt.34	1476 EUR
krt.35	1279 EUR
krt.36	422 EUR
krt.37	967 EUR
krt.38	2057 EUR
krt.39	619 EUR
krt.40	957 EUR
krt.41	1600 EUR
krt.42	647 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1028 EUR
krt.44	1512 EUR
krt.45	728 EUR
krt.46	908 EUR
krt.47	1169 EUR
krt.48	677 EUR
krt.49	1045 EUR
krt.50	1274 EUR
krt.51	844 EUR
krt.52	1035 EUR
krt.53	1272 EUR
krt.54	608 EUR
krt.55	1004 EUR
krt.56	1047 EUR
krt.57	614 EUR
krt.58	936 EUR
krt.59	1030 EUR
krt.60	875 EUR
krt.61	941 EUR
krt.62	1136 EUR
krt.63	587 EUR
krt.64	944 EUR
krt.65	1029 EUR
krt.66	529 EUR
krt.67	1146 EUR
krt.68	1002 EUR
krt.69	833 EUR
krt.70	1085 EUR
krt.71	1084 EUR
krt.72	777 EUR
krt.73	1049 EUR
krt.74	925 EUR
krt.75	836 EUR
krt.76	1087 EUR
krt.77	1123 EUR
krt.78	903 EUR
krt.79	995 EUR
krt.80	979 EUR
krt.81	821 EUR
krt.82	1153 EUR
krt.83	933 EUR
krt.84	896 EUR
krt.85	937 EUR
Kokku:	88832 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

Pärnu linn, Side tn 9 korteriühistu (registrikood: 80116219) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULRIKE MESI	Juhatuse liige	05.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55522189
E-posti aadress	kuside9@gmail.com