

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Panga Maja OÜ

registrikood: 11000598

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5020705

e-posti aadress: ipeedo@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lõppenud majandusaasta peamiseks tegevusalaks oli kinnivarabüroo teenuste osutamine.
Perioodikäive oli 139 049 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 768	93 936	
Nõuded ja ettemaksed	2 941	0	
Kokku käibevarad	76 709	93 936	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 509	23 522	3
Kokku põhivarad	27 509	23 522	
Kokku varad	104 218	117 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 586	3 942	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 586	3 942	
Kokku kohustised	1 586	3 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 704	105 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 884	5 511	
Kokku omakapital	102 632	113 516	
Kokku kohustised ja omakapital	104 218	117 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	139 049	86 944	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 519	-22 154	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 573	-44 192	
Tööjõukulud	-13 965	-9 975	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 514	-2 896	3
Ärikasum (kahjum)	-8 522	7 727	
Intressikulud	-2 362	-2 216	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 884	5 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 884	5 511	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Panga Maja OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusel tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	221		2 942
Üksikisiku tulumaks		175	125
Erisoodustuse tulumaks		49	49
Sotsiaalmaks		370	287
Ettemaksukonto jääk	2 720		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 941	594	3 403

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	14 858	13 193	28 051
Akumuleeritud kulum	-5 727	-2 696	-8 423
Jääkmaksumus	9 131	10 497	19 628
Lisandumised äriühenduste kaudu		6 790	6 790
Amortisatsioonikulu	-1 734	-1 162	-2 896
31.12.2021			
Soetusmaksumus	14 858	19 983	34 841
Akumuleeritud kulum	-7 461	-3 858	-11 319
Jääkmaksumus	7 397	16 125	23 522
Lisandumised äriühenduste kaudu		12 388	12 388
Amortisatsioonikulu	-3 172	-1 342	-4 514
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 887	-3 887
31.12.2022			
Soetusmaksumus	14 858	28 484	43 342
Akumuleeritud kulum	-10 633	-5 200	-15 833
Jääkmaksumus	4 225	23 284	27 509

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	992	992
Maksuvõlad	594	594
Kokku võlad ja ettemaksed	1 586	1 586
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	539	539
Maksuvõlad	3 403	3 403
Kokku võlad ja ettemaksed	3 942	3 942

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 049	86 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 049	86 944
Kokku müügitulu	139 049	86 944
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnivarabüroo tegevus	139 049	86 944
Kokku müügitulu	139 049	86 944

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 500	7 500
Sotsiaalmaksud	3 465	2 475
Kokku tööjõukulud	13 965	9 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	10 500	7 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Panga Maja OÜ (registrikood: 11000598) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PEEDO	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 884
Kokku	99 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	139049	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Peedo	37505272743	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020705
E-posti aadress	ipeedo@yahoo.com