

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sakala tn 18 korteriühistu

registrikood: 80167524

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakala 18 asutati 11.03.2002 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 10.05.2002.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib kolme liikmeline juhatus.

Aruandeaastal teostatud suurim töö oli optilise võrgu rajamine

Korrasitati garaazi soojapuhurid. Pesti maja aknad ja garaazi põrand.

.

Lisaks teostati väiksemaid avarii, hooldus -ja remonditöösid.

Aruandeperioodil maksti tasu ühele juhatuse liikmele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 888	15 478	2
Nõuded ja ettemaksed	13 739	11 746	3
Kokku käibevarad	21 627	27 224	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 000	5 000	5
Kokku põhivarad	5 000	5 000	
Kokku varad	26 627	32 224	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 420	13 965	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 118	12 586	8
Kokku lühiajalised kohustised	21 538	26 551	
Kokku kohustised	21 538	26 551	
Netovara			
Reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 116	3 594	
Aruandeaasta tulem	-584	-478	
Kokku netovara	5 089	5 673	
Kokku kohustised ja netovara	26 627	32 224	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 531	37 360	9
Kokku tulud	38 531	37 360	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 575	-17 342	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 753	-18 658	11
Tööjõukulud	-1 787	-1 838	12
Kokku kulud	-39 115	-37 838	
Põhitegevuse tulem	-584	-478	
Aruandeaasta tulem	-584	-478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-584	-478
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 993	-4 517
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 013	10 918
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 590	5 923
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 000
Kokku rahavood	-7 590	923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 478	14 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 590	923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 888	15 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 557	3 594	6 151
Aruandeaasta tulem		-478	-478
31.12.2021	2 557	3 116	5 673
Aruandeaasta tulem		-584	-584
31.12.2022	2 557	2 532	5 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sakala 18 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	7 888	15 478
Kokku raha	7 888	15 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 435	13 435
Ostjatelt laekumata arved	13 435	13 435
Nõuded seotud osapoolte vastu	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 739	13 739
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 442	11 442
Ostjatelt laekumata arved	11 442	11 442
Nõuded seotud osapoolte vastu	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 746	11 746

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	107	114
Sotsiaalmaks	178	191
Kohustuslik kogumispension	0	10
Töötuskindlustusmaksed	9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	315

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	5 000	5 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 000	5 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 000	5 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 062	9 062
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	9 420	9 420
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 586	13 586
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	315	315
Kokku võlad ja ettemaksed	13 965	13 965

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	64	64

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 322	19 606	-17 342	12 586
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 322	19 606	-17 342	12 586
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 322	19 606	-17 342	12 586
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 586	18 107	-18 575	12 118
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 586	18 107	-18 575	12 118
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 586	18 107	-18 575	12 118

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	9 388	9 087
Heakord ja hooldus	7 203	7 203
Tehnohooldus	2 833	2 893
Kindlustustasud	532	835
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 575	17 342
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 531	37 360

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	18 575	17 342
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 575	17 342

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldustasu	8 136	7 632
Heakord ja hooldus	7 614	8 013
Tehnohooldus	2 496	2 399
Kindlustustasud	456	562
Panga teenustasud	51	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 753	18 658

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 341	1 379
Sotsiaalmaksud	446	459
Kokku tööjõukulud	1 787	1 838

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 739	11 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 739	11 746
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 182	12 650
Kokku võlad ja ettemaksed	12 182	12 650

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	38 531	37 360
Kokku müüdnud	38 531	37 360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	1 341	1 838

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

Vahendatud kommunaalteenused 2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	15 678	15 678	0
Soojusenergia	17 959	17 959	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 510	2 510	0
Prügivedu	1 569	1 569	0
Muud vahendatud teenused	65	65	0
Kokku	37 781	37 781	0

Vahendatud kommunaalteenused 2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	19 360	19 360	0
Soojusenergia	36 190	36 190	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 334	2 334	0
Prügivedu	1 570	1 570	0
Muud vahendatud teenused	441	441	0
Kokku	59 895	59 895	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sakala 18-1	3263 EUR
Sakala 18-2	4765 EUR
Sakala 18-3	2997 EUR
Sakala 18-4	2960 EUR
Sakala 18-5	4092 EUR
Sakala 18-6	5026 EUR
Sakala 18-7	3467 EUR
Sakala 18-8	3728 EUR
Sakala 18-9	4293 EUR
Sakala 18-10	5213 EUR
Sakala 18-11	3514 EUR
Sakala 18-12	3660 EUR
Sakala 18-13	4035 EUR
Sakala 18-14	4631 EUR
Sakala 18-15	2948 EUR
Sakala 18-16	3521 EUR
Sakala 18-17	5143 EUR
Sakala 18-18	4244 EUR
Sakala 18-19	4589 EUR
Sakala 18-20	3571 EUR
Sakala 18-21	3920 EUR
Sakala 18-22	5096 EUR
Sakala 18-Büroo	9270 EUR
Kokku:	97946 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

Tallinn, Sakala tn 18 korteriühistu (registrikood: 80167524) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE PIHLAPUU	Juhatuse liige	04.05.2023
OLIVER LEIF	Juhatuse liige	05.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Faks	+372 6607863
E-posti aadress	info@arkaadia.ee