

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Apartmer

registrikood: 14853344

tänava/talu nimi, Liiva tn 30-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 55648570

e-posti aadress: merit.laur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Apartmer OÜ on loodud 21.11.2019.a. Ettevõtte ei ole juhatuse liikmele tasu maksnud.
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 242	12 659
Finantsinvesteeringud	3 644	0
Nõuded ja ettemaksed	13 000	0
Kokku käibevarad	22 886	12 659
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	15 930	16 815
Kokku põhivarad	15 930	16 815
Kokku varad	38 816	29 474
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 999	635
Kokku lühiajalised kohustised	1 999	635
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 700	17 700
Kokku pikaajalised kohustised	22 700	17 700
Kokku kohustised	24 699	18 335
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 639	5 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 978	3 496
Kokku omakapital	14 117	11 139
Kokku kohustised ja omakapital	38 816	29 474

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 151	9 840
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 240	-1 547
Mitmesugused tegevuskulud	-5 560	-3 923
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-885	-885
Ärikasum (kahjum)	2 466	3 485
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-156	0
Intressitulud	668	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 978	3 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 978	3 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Apartmer OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Apartmer OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara hulka arvatakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

OÜ Apartmer (registrikood: 14853344) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT LAUR	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 978
Kokku	11 617
Jaotamine	
Kokku	11 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12151	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merit Laur	48703152711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648570
E-posti aadress	merit.laur@gmail.com