

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.07.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Reinstone OÜ

registrikood: 16281432

tänava/talu nimi, Õismäe tee 6-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

e-posti aadress: reinstone01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Reinstone OÜ asutati 2021.a. juulis. Esimesel aastal ehitustegevust ei toimunud. Alustati 2022.aasta algusest. Põhilisteks objektideks olid alltöövõtjana Nordecon AS Kalaranna kortermajade ja Vectori hoonetekompleksi ehitus ning Luise büroohoone ehitus. Tegutses ka koos Marico Ehitus OÜ ja Montreco OÜ.

2022.a. lõppes 55,7 tuhande eurose kasumiga. Ettevõttes oli palgal aastas keskmiselt 5-6 töötajat, kellele maksti töötasu töölepingu alusel. Fimal on üks osanik, kes juhib ettevõtet ja teeb parimaid otsuseid, et ettevõtte käekäik oleks tasemel.

Reinstone OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	30.07.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 075	0	
Nõuded ja ettemaksed	27 841	2 500	2,3
Kokku käibevarad	89 916	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	938	0	5
Kokku põhivarad	938	0	
Kokku varad	90 854	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 621	0	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	32 621	0	
Kokku kohustised	32 621	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 733	0	
Kokku omakapital	58 233	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	90 854	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.07.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	368 360	7
Muud äritulud	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 638	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 802	
Tööjõukulud	-67 776	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12	
Muud ärikulud	-3 381	
Ärikasum (kahjum)	55 754	
Intressikulud	-21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 733	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinstone OÜ 2022.aasta raamatupidamise aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või nto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kastusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akululeeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Reinstone OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- d. töötajaid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 518	24 518
Ostjatelt laekumata arved	24 518	24 518
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	643	643
Muud nõuded	2 500	2 500
Ettemaksed	180	180
Tulevaste perioodide kulud	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 841	27 841
	30.07.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	30.07.2021
Ostjatelt laekumata arved	24 518	1 151
Kokku nõuded ostjate vastu	24 518	1 151

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 700
Üksikisiku tulumaks		690
Sotsiaalmaks		2 365
Kohustuslik kogumispension		31
Töötuskindlustusmaksed		159
Ettemaksukonto jääk	643	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	643	8 945

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused	950	950
Amortisatsioonikulu	-12	-12
31.12.2022		
Soetusmaksumus	950	950
Akumuleeritud kulum	-12	-12
Jääkmaksumus	938	938

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 761	19 761
Võlad töövõtjatele	3 915	3 915
Maksuvõlad	8 945	8 945
Kokku võlad ja ettemaksed	32 621	32 621

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	30.07.2021 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	368 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	368 360
Kokku müügitulu	368 360
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitustegevus	368 360
Kokku müügitulu	368 360

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	30.07.2021 - 31.12.2022
Palgakulu	52 460
Sotsiaalmaksud	15 315
Kokku tööjõukulud	67 775
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	30.07.2021 - 31.12.2022
Arvestatud tasu	18 093

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Reinstone OÜ (registrikood: 16281432) 30.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN REINHOLD	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 733
Kokku	55 733
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	600
Dividendideks	30 000
Kokku	30 600

Reinstone OÜ juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule jaotada 2022.aasta puhaskasum summas 55 733 eurot alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 600 eurot

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikule kuni 31.12.2022.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 30 000 eurot
Pärast dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 25 133 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 733
Kokku	55 733
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	600
Dividendideks	30 000
Kokku	30 600

Reinstone OÜ üldkoosolek otsustas 2022.a. puhaskasum jaotada järgmiselt:

1. eraldada kohustuslikku reservkapitali 600 eurot
2. maksta osanikule dividende 30 000 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasumi jääk moodustab nüüd 25 133 eutot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	368360	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Reinhold	38007260282	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reinstone01@gmail.com