

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kangur Varahaldus OÜ

registrikood: 14723647

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5044263

e-posti aadress: peeter@kangur.pri.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a smaller, more complex flourish.

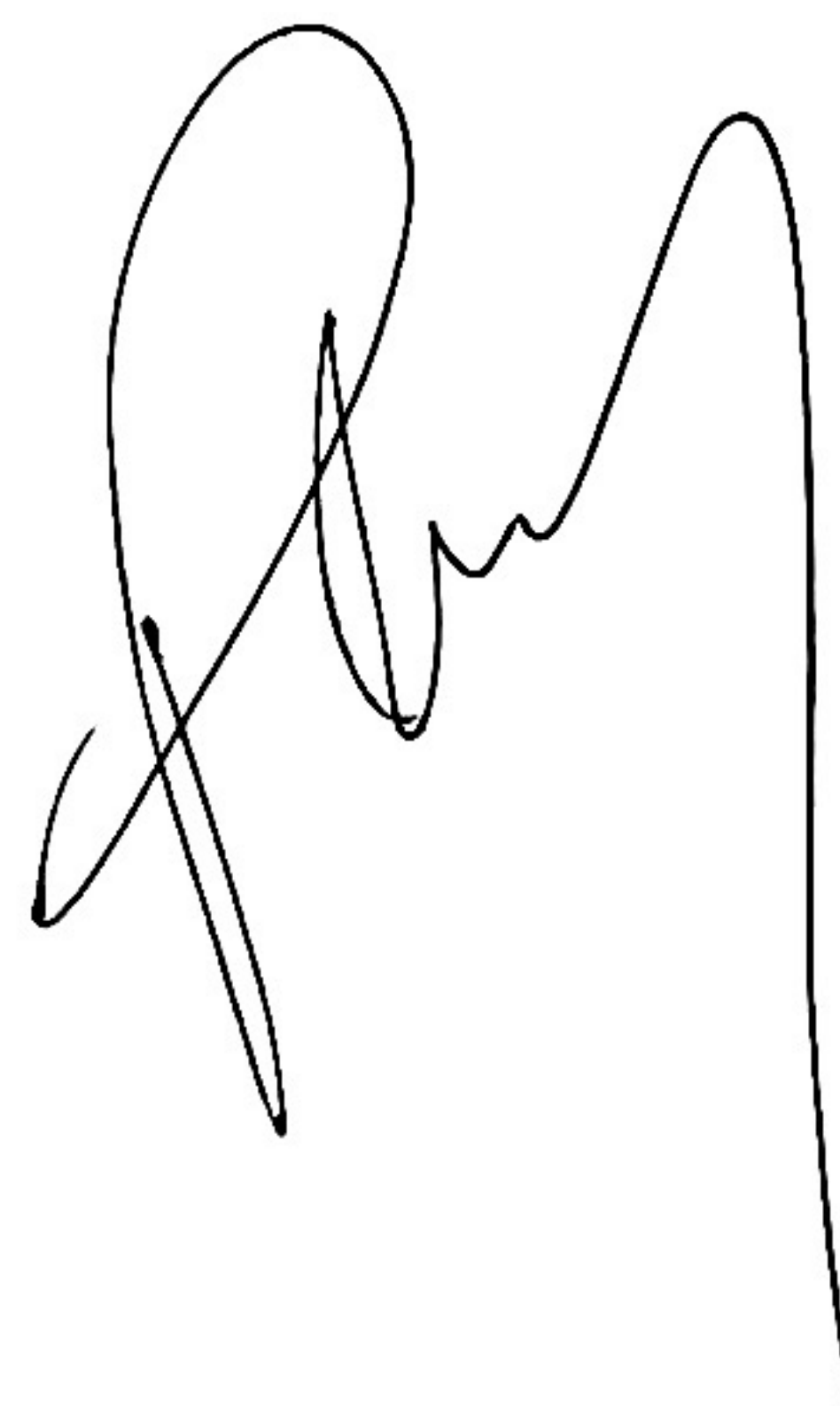
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande llsad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Kangur Varahaldus OÜ on 15.05.2019 asutatud ettevõtte, mille põhitegevuseks on varahaldus.
Ettevõtte juhatusele tasu ei makstud.

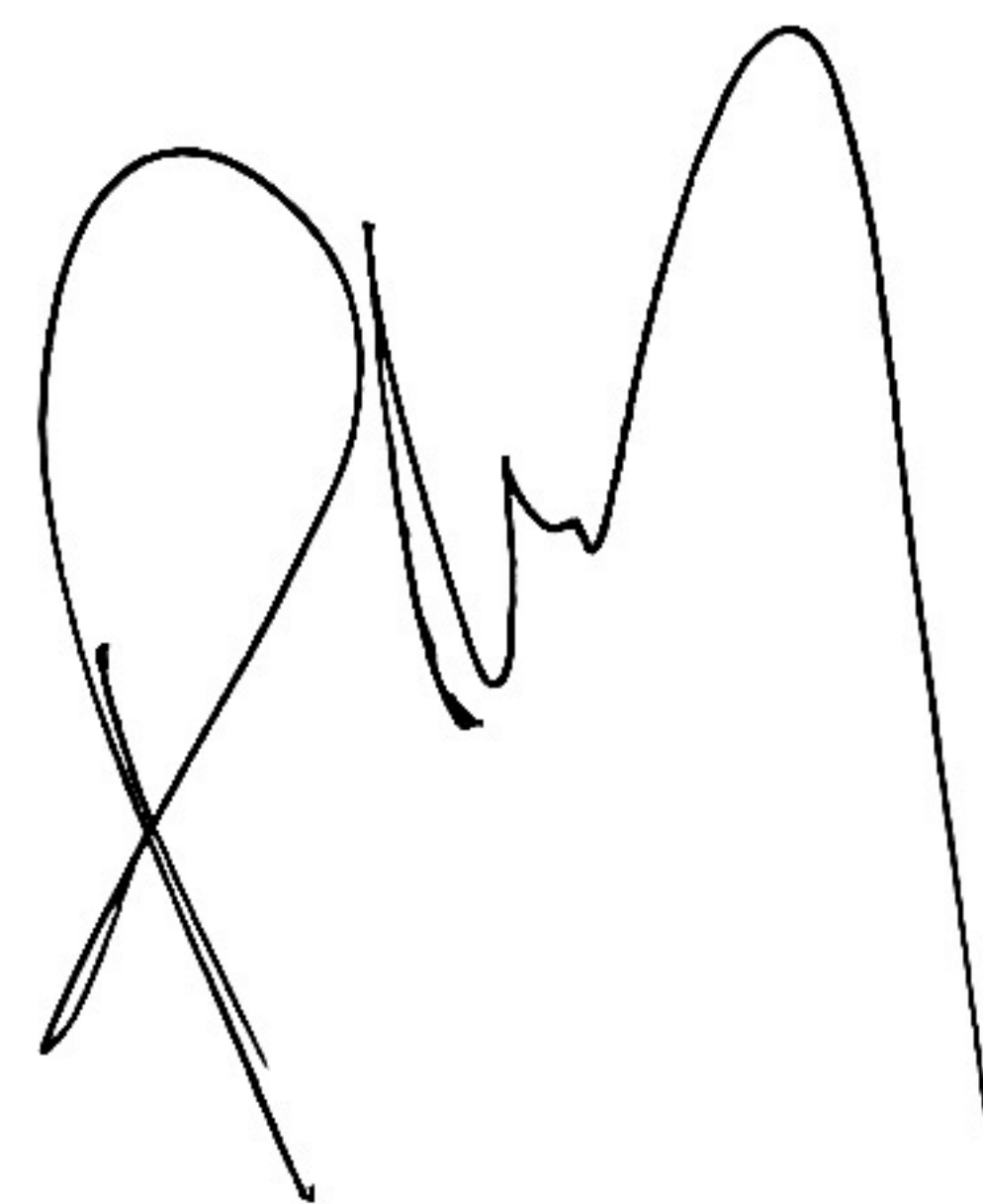
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'K' followed by a series of loops and a long vertical stroke at the end.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	412 677	99 870	
Nõuded ja ettemaksed	0	5	
Kokku käibevarad	412 677	99 875	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	248 204	248 204	4
Kokku põhivarad	248 204	248 204	
Kokku varad	660 881	348 079	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	105	105	5
Kokku lühiajalised kohustised	105	105	
Kokku kohustised	105	105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	
Ülekurss	224 204	224 204	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 129 811	-724 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 542 383	824 437	
Kokku omakapital	660 776	347 974	
Kokku kohustised ja omakapital	660 881	348 079	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-101	-76
Ärikasum (kahjum)	-101	-76
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 542 414	824 499
Intressitulud	70	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 542 383	824 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 542 383	824 437



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kangur Varahaldus OÜ 2022. a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse pritsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval juhtkond hindab, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse väljamakstud dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

olulist mõju omavaid omanikke;

juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;

olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi pereliikmeid ning

eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

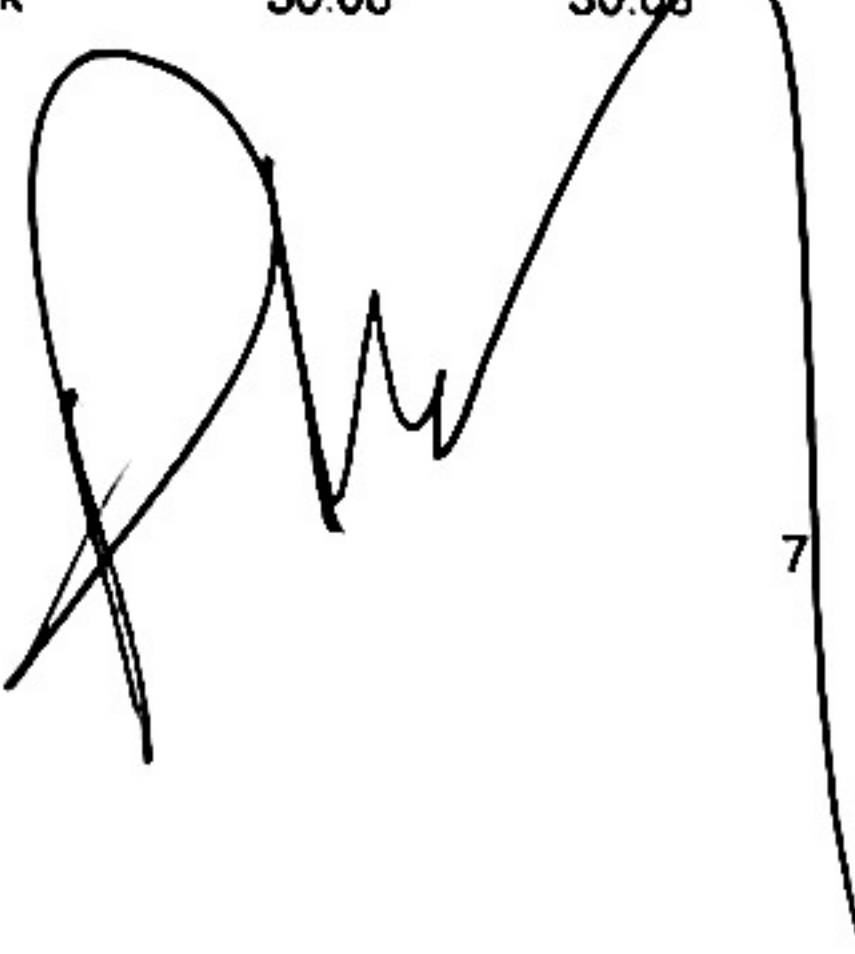
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12101672	JP Jaht OÜ	Eesti	Jahiteenuse osutamine	50.01	50.01

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10064981	ELKE Grupi Aktsiaselts	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	32.89	32.89
10460748	ELKE Mööbel OÜ	Eesti	Mööbli jae- ja hulgimüük	30.08	30.08



7

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
Aktsiad ja osad			
31.12.2020	248 204		248 204
31.12.2021	248 204		248 204
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	248 204		248 204

		Kokku	
Aktsiad ja osad			
31.12.2021	248 204		248 204
31.12.2022	248 204		248 204
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	248 204		248 204

Info aktsiate ja osade omandamise arvu ja nimiväärtuse kohta:

ELKE Grupi AS 408 370 aktsiat nimiväärtusega 0,60 EUR aktsia kohta, kokku 245 022 EUR

ELKE Mööbel OÜ osa nimiväärtusega 752 EUR

JP Jaht OÜ osa nimiväärtusega 1 260 EUR

Šoti Klubi Kinnisvara OÜ osa nimiväärtusega 1 170 EUR

Omandamine toimus mitterahalise sissemakse teel.

Lisa 5 Seotud osapooled

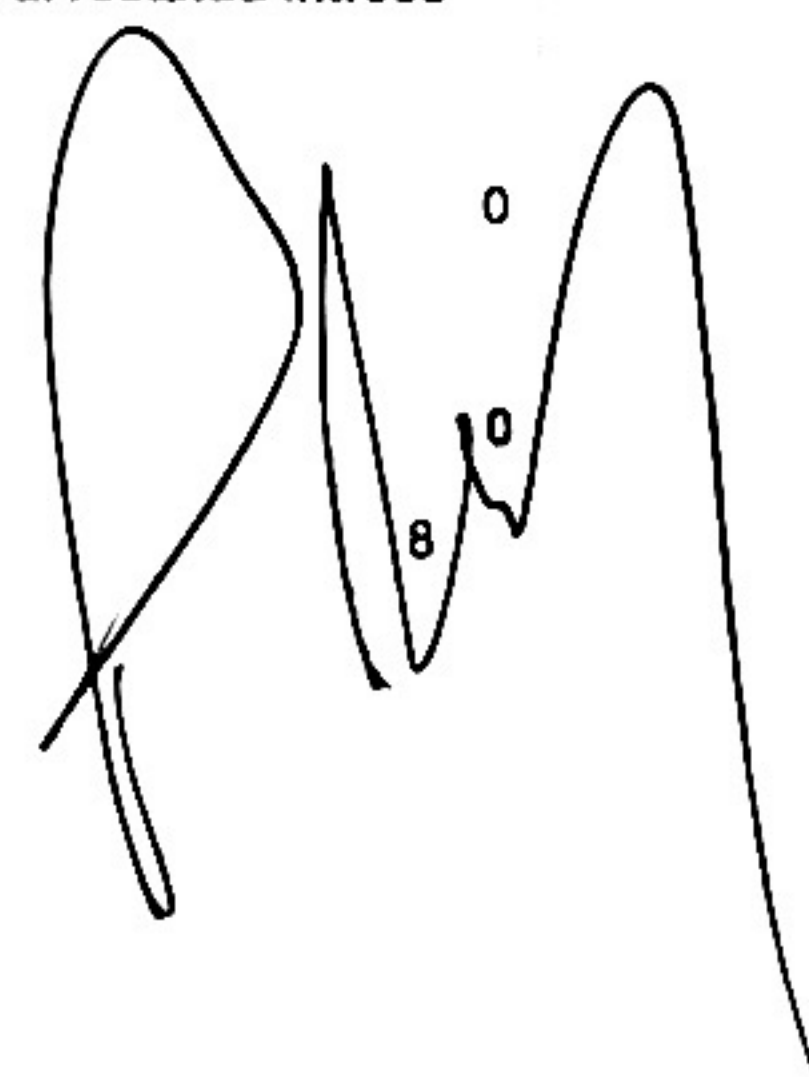
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	105	105

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105	105	0
Kokku laenukohustised	105	105	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105	105	0
Kokku laenukohustised	105	105	0



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a smaller 'h' and a long, sweeping underline.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2023,

Kangur Varahaldus OÜ (registrikood: 14723647) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Peeter Kangur

Juhatuse liige

03.05.2023,



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 129 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 542 383
Kokku	412 572

2022.a maksti dividendidena välja 1 208 914,70 euri.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kangur	34506260240	Meremõisa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	24000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5044263
E-posti aadress	peeter@kangur.pri.ee