

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KBT Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11507185

tänav a nimi, maja number: Järvevana tee 9f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5154319

e-posti aadress: mart@kbt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KBT Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on arhitektitegevused (nt. detailplaneeringute koostamine, ehituste renoveerimise projekteerimine ja analüüs).

2021. aasta majandustegevus lõppes kahjumiga, mis kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama põhitegevusega.

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatuse liikmed on üheliikmelised. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 625	51 594	2
Nõuded ja ettemaksed	7 520	5 114	3
Kokku käibevarad	47 145	56 708	
Kokku varad	47 145	56 708	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 478	4 854	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 478	4 854	
Kokku kohustised	3 478	4 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 042	63 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 187	-14 222	
Kokku omakapital	43 667	51 854	
Kokku kohustised ja omakapital	47 145	56 708	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	32 609	60 578	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 827	-45 364	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 090	-15 498	8
Tööjõukulud	-13 879	-13 879	9
Muud ärikulud	0	-9	
Ärikasum (kahjum)	-8 187	-14 172	
Intressikulud	0	-51	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 187	-14 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 187	-14 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KBT Ehitusprojekt OÜ 2021. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. KBT Ehitusprojekt OÜ on väikeettevõtja ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. KBT Ehitusprojekt OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KBT Ehitusprojekt OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas ja pangakontol	39 625	51 594
Kokku raha	39 625	51 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 501	6 501	
Ostjatelt laekumata arved	6 501	6 501	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	699	699	4
Ettemaksed	320	320	
Muud makstud ettemaksed	320	320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 520	7 520	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 701	4 701	
Ostjatelt laekumata arved	4 701	4 701	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93	4
Ettemaksed	320	320	
Muud makstud ettemaksed	320	320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 114	5 114	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	699	0	0	987
Üksikisiku tulumaks	0	142	0	140
Erisoodustuse tulumaks	0	35	0	35
Sotsiaalmaks	0	628	0	628
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	33	0	33
Ettemaksukonto jääk	0		93	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	699	838	93	1 834

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 856	1 856
Võlad töövõtjatele	784	784
Maksuvõlad	838	838
Kokku võlad ja ettemaksed	3 478	3 478
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 241	2 241
Võlad töövõtjatele	779	779
Maksuvõlad	1 834	1 834
Kokku võlad ja ettemaksed	4 854	4 854

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 609	60 578
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 609	60 578
Kokku müügitulu	32 609	60 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, betoneerimine	475	31 858
Arhitektitegevused	32 134	28 720
Kokku müügitulu	32 609	60 578

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 629	24 067
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	655	7 740
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 500	10 270
Energia	0	25
Kütus	0	25
Transpordikulud	0	3 191
Muud	43	71
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 827	45 364

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 848	4 098
Energia	2 856	3 156
Elektrienergia	94	89
Soojusenergia	374	427
Kütus	2 388	2 640
Mitmesugused bürookulud	6 382	5 570
Koolituskulud	0	80
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 110	1 456
Muud	894	1 138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 090	15 498

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 373	10 373
Sotsiaalmaksud	3 506	3 506
Kokku tööjõukulud	13 879	13 879
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

KBT Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11507185) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VAARPUU	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 187
Kokku	40 855
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 855
Kokku	40 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	32134	98.54%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Vaarpuu	37903020280	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154319
E-posti aadress	mart@kbt.ee