

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss

registrikood: 10905146

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 113

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 6990625

faks: +372 6990626

e-posti aadress: mail@pluss.ee

veebilehe aadress: <http://www.pluss.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100%-lt Eesti erakapitalil. Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on arhitektuurse osa projekteerimine ning projekteerimise peatöövõtt, projektijuhtimine. Alates 2022 loodud oma konstruktorite osakond.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik ja jätkusuutlik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine.

Majandustegevus:

2022 majandusaastal jätkati põhitegevust.

Olulisemad tööd aastal 2022:

Peterburi 1a ärihoone, Tallinn (projekteerimisel)

Hundipea, kliimaneutraalne piirkond, Tallinn (ala planeering), koostöö TalTechiga

Paldiski roheline naabruskond, Pallase 6 ja 7 (ala planeering)

Alma Tomingase ärimaja, Sepise 7 Tallinn (ehitus valmis 2022)

Riia Skanstes büroohoone, Läti (ehituses)

WTC kvartal, Tallinn (ehitusloa taotlus)

Haljala Kool (ehitus valmis 2022)

Kortermajade projekteerimine:

Allveelaeva 4 kortermaja, Tallinn (ehituses)

Allveelaeva 2 kortermaja, Tallinn (projekteerimisel)

Uus Veerenni kortermajad, Tallinn (projekteerimisel)

Rebase – Siili kortermajad, Tartus (ehituses, projekteerimisel)

2023 arengu suunad:

Osaühingul on plaanis põhitegevuse jätkamine. Arengukava kohaselt on plaanis läbi viia firma kuvandi uuendamine, suurendada koostööd Eesti Kunstiakadeemiaga. Perioodil 2023 – 2025 osaleda vähemalt kolmel avatud konkursil.

Jätkame energiatõhususe osas, pöörame tähelepanu linnaskaalale, hooneskaalale ja detailiskaalale.

Ettevõtte tasuvuse suhtarvud varade tasuvus ja omakapitali tootlus:

2021 majandusaasta

Käibe kasv/ langus -12%

ROA 44%

ROE 63%

Puhasrentaablus 24%

2022 majandusaasta

Käibe kasv/ langus 63%

ROA 74%

ROE 94%

Puhasrentaablus 26%

Katrin Ventsel,

Juhatuse liige,

Arhitektuuribüroo PLUS OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	525 557	271 398	
Nõuded ja ettemaksed	382 112	578 021	2
Kokku käibevarad	907 669	849 419	
Kokku varad	907 669	849 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	189 896	256 627	3
Kokku lühiajalised kohustised	189 896	256 627	
Kokku kohustised	189 896	256 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 037	213 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	674 980	376 385	
Kokku omakapital	717 773	592 792	
Kokku kohustised ja omakapital	907 669	849 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 597 073	1 596 220	4
Muud äritulud	0	11 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-875 229	-402 612	
Mitmesugused tegevuskulud	-354 626	-276 346	
Tööjõukulud	-566 088	-486 475	5
Muud ärikulud	-16 103	-14 492	
Ärikasum (kahjum)	785 027	427 795	
Muud finantstulud ja -kulud	45	65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	785 072	427 860	
Tulumaks	-110 092	-51 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	674 980	376 385	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtja on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Majandusaasta algas 1.jaan.2022 ja lõppes 31.dets.2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi teadaoleva maksevõime kohta.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	367 622	367 622
Ostjatelt laekumata arved	367 622	367 622
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	14 487	14 487
Viitlaekumised	14 487	14 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	382 112	382 112
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	565 101	565 101
Ostjatelt laekumata arved	565 101	565 101
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	12 918	12 918
Viitlaekumised	12 918	12 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	578 021	578 021

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 310	17 310
Võlad töövõtjatele	30 428	30 428
Maksuvõlad	140 832	140 832
Muud võlad	1 326	1 326
Muud viitvõlad	1 326	1 326
Kokku võlad ja ettemaksed	189 896	189 896
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104 778	104 778
Võlad töövõtjatele	21 781	21 781
Maksuvõlad	128 351	128 351
Muud võlad	1 717	1 717
Muud viitvõlad	1 717	1 717
Kokku võlad ja ettemaksed	256 627	256 627

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 570 449	1 494 760
Läti	26 624	101 460
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 597 073	1 596 220
Kokku müügitulu	2 597 073	1 596 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	2 584 668	1 514 710
büroo abitegevused	12 405	81 510
Kokku müügitulu	2 597 073	1 596 220

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	423 229	363 704
Sotsiaalmaksud	142 859	122 771
Kokku tööjõukulud	566 088	486 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	24 000	20 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VENTSEL	Juhatuse liige	03.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5-9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss eelmise majandusaasta aruannet ei ole auditeeritud. Oleme siiski läbi viinud ülevaatuses protseduurid, mille tulemused ei viidanud 2022. majandusaasta algsaldode võimalikule olulisele väärkajastamisele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

03.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	03.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	674 980
Kokku	715 017

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	674 980
Kokku	715 017

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2584668	99.52%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	12405	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Miller	38205300217	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Tanno Tammeßon	38810070270	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Mihkel Ehrpas	38210040339	Kabuna küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Katrin Ventsel	46402040240	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Jaan Jagomägi	38807104224	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Indrek Suigusaar	37406070336	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Indrek Allmann	37212080245	Kesse küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Gunnar Kurusk	38710106021	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990625
Faks	+372 6990626
E-posti aadress	mail@pluss.ee
Veebilehe aadress	http://www.pluss.ee