

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Loodus Invest

registrikood: 10190444

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 18a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11216

telefon: +372 6722144

e-posti aadress: ain@loodusinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Viimane 2022 aasta oli Loodus Investile edukas. Müügitulu kasvas 6,9%, mis oli tingitud kõikide kaubagruppide suuremast müügist, samuti e-poe avamisest. Käesoleval ajal tegeleme metsa- ja aiatehnika ning kodukaupade jae- ja hulgimüügiga, millest aiatehnika on suurim. Esindame selliseid tuntud kaubamärke nagu Fiskars, Iittala, Gerber, Stiga, Alpina, Bernina, Bernette, Rukka ning Carlton.

Covid-19 mõju: jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele. 2022 aastal alanud Vene-Ukraina sõda meid ei ole mõjutanud.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	9 302292	8704920
Käibe kasv	6,9%	39.4%
Puhaskasum	807181	836479
Kasumi kasv	-3,5%	121.9%
Puhasrentaablus	8,7%	9.6%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	4,6	3.8
ROA	13.6%	14.6%
ROE	16.6%	19.1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv(%) - $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
- * Kasumi kasv(%) - $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$
- * Puhasrentaablus(%) - $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordadaes) - $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- * ROA (%) - $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- * ROE(%) - $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 163 493	1 908 697	2
Nõuded ja ettemaksed	1 505 310	1 396 265	3
Varud	2 311 723	1 933 181	4
Kokku käibevarad	4 980 526	5 238 143	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 310	11 870	6
Materiaalsed põhivarad	967 091	488 224	7
Immateriaalsed põhivarad	8 054	10 598	8
Kokku põhivarad	977 455	510 692	
Kokku varad	5 957 981	5 748 835	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 078 415	1 376 451	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 078 415	1 376 451	
Kokku kohustised	1 078 415	1 376 451	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	14
Ülekurss	9 140	9 140	
Kohustuslik reservkapital	16 501	16 501	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 926 744	3 390 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	807 181	836 479	
Kokku omakapital	4 879 566	4 372 384	
Kokku kohustised ja omakapital	5 957 981	5 748 835	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 302 292	8 704 920	15
Muud äritulud	1 074	930	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 408 399	-7 117 945	
Mitmesugused tegevuskulud	-499 488	-251 305	
Tööjõukulud	-459 970	-407 083	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 344	-39 949	6,7
Muud ärikulud	-2 089	-2 396	18
Ärikasum (kahjum)	866 076	887 172	
Muud finantstulud ja -kulud	698	179	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	866 774	887 351	
Tulumaks	-59 593	-50 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	807 181	836 479	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	866 076	887 172	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	67 344	39 949	
Kokku korrigeerimised	67 344	39 949	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195 530	-412 179	
Varude muutus	-378 541	-914 406	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-298 036	980 945	
Makstud ettevõtte tulumaks	-59 593	-7 020	
Kokku rahavood äritegevusest	1 720	574 461	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-447 622	-34 867	
Laekunud intressid	698	179	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-446 924	-34 688	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-300 000	-250 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-250 000	
Kokku rahavood	-745 204	289 773	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 908 697	1 618 924	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-745 204	289 773	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 163 493	1 908 697	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	120 000	9 140	16 501	4 226 743	4 372 384
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	120 000	9 140	16 501	4 226 743	4 372 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)				807 181	807 181
Väljakuulutatud dividendid				-299 999	-299 999
31.12.2022	120 000	9 140	16 501	4 733 925	4 879 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Loodus Investi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist, rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega. Mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AS Loodus Investi kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamisseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja hõlmab aruandlusperioodi 01.01.2022-31.12.2022. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudse meetodi alusel.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varudeks loetakse ostetud kaupsid müügiks ja tarnijatele tehtud ettemakseid kaupade eest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuteks on rendipind.

Põhivara amortisatsiooninormid määrab juhatuse esimees.

Põhiliselt vara soetusmaksumuselt kasutatakse järgnevaid amortisatsiooninorme:

- seadmed ja masinad, inventar 15-40% aastas

- hooned ja rajatised 5-8% aastas.

Kasutusel oleva meetodi kohaselt leitakse kinnisvara investeeringu kulum kontorihoone kulumist protsentuaalselt vastavalt kinnisvarainvesteeringu protsendi osatähtsusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, kus määravaks võetakse vara soetusmaksumus, kasutusiga ja -omadused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised 2-20%,
 masinad ja seadmed 15-40%,
 muu materiaalne vara 15-40%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mille puhul renditud varaobjekti omandusõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel vara amortiseeritakse.

Makstavad rendimaksud vähendavad kohustise jääkväärtust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

AS Loodus Invest, kui Eesti residendist majandusüksus, rakendab Eesti Vabariigi seadustega kehtestatud tööjõumakse. Need tasutakse väljamaksmise kuule järgneva kuu 10.kuupäevaks riigieelarvesse.

Kauba või teenuse maksustatavalt väärtuselt tasutakse käibemaksu järgneva kuu 20.kuupäevaks.

Tasumisele kuulub ka Maksu-ja Tolliameti poolt esitatav maamaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	7 562	4 768
Arvelduskontol	1 155 931	1 903 929
Kokku raha	1 163 493	1 908 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 495 764	1 495 764	
Ostjatelt laekumata arved	1 495 764	1 495 764	
Nõuded seotud osapoolte vastu	100	100	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 058	8 058	
Ettemaksed	1 388	1 388	
Tulevaste perioodide kulud	1 388	1 388	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 505 310	1 505 310	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 308 433	1 308 433	
Ostjatelt laekumata arved	1 308 433	1 308 433	
Nõuded seotud osapoolte vastu	141	141	
Ettemaksed	87 691	87 691	
Tulevaste perioodide kulud	1 206	1 206	
Muud makstud ettemaksed	86 485	86 485	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 396 265	1 396 265	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	2 295 948	1 928 343
Ettemaksed varude eest	15 775	4 838
Kokku varud	2 311 723	1 933 181

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0	43 852
Käibemaks		134 295	0	18 160
Üksikisiku tulumaks		7 322	0	12 677
Erisoodustuse tulumaks		976	0	214
Sotsiaalmaks		14 064	0	11 253
Kohustuslik kogumispension		326	0	321
Töötuskindlustusmaksed		824	0	713
Ettemaksukonto jääk	8 058			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 058	157 807	0	87 190

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	23 343	23 343
Akumuleeritud kulum	-10 914	-10 914
Jääkmaksumus	12 429	12 429
Amortisatsioonikulu	-559	-559
31.12.2021		
Soetusmaksumus	23 343	23 343
Akumuleeritud kulum	-11 473	-11 473
Jääkmaksumus	11 870	11 870
Amortisatsioonikulu	9 132	9 132
Ümberliigitamised	-18 692	-18 692
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 651	4 651
Akumuleeritud kulum	-2 341	-2 341
Jääkmaksumus	2 310	2 310

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 294	8 726
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 330	2 610

Kinnisvarainvesteering on arvestatud 2-korruselise kontorihoone 1200m²-st pindalast, millest 2022. aastal oli renditud 21m². Kinnisvarainvesteering kontorihoonest on 1,75%.
2022. aastal kinnisvarainvesteering vähenes 84.4m² võrra.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	11 351	641 974	188 453	26 157	867 935
Akumuleeritud kulum	0	-228 525	-120 892	-15 173	-364 590
Jääkmaksumus	11 351	413 449	67 561	10 984	503 345
Ostud ja parendused	0	0	19 049	3 100	22 149
Amortisatsioonikulu		-16 133	-17 594	-3 543	-37 270
31.12.2021					
Soetusmaksumus	11 351	641 974	207 502	29 257	890 084
Akumuleeritud kulum	0	-244 658	-138 486	-18 716	-401 860
Jääkmaksumus	11 351	397 316	69 016	10 541	488 224
Ostud ja parendused	0	0	47 360	486 747	534 107
Amortisatsioonikulu		-24 982	-16 926	-22 341	-64 249
Müügid (jääkmaksumuses)			-9 683		-9 683
Muud muutused		18 692	0		18 692
31.12.2022					
Soetusmaksumus	11 351	660 666	245 179	516 004	1 433 200
Akumuleeritud kulum	0	-269 640	-155 412	-41 057	-466 109
Jääkmaksumus	11 351	391 026	89 767	474 947	967 091

Aruandeaastal maha kantud põhivara soetusmaksumuses 9683 eur-i ja akumuleeritud kulum 9683 eur-i jääkväärtus mahakandmisel 0.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	12 718	12 718
Amortisatsioonikulu	-2 120	-2 120
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 718	12 718
Akumuleeritud kulum	-2 120	-2 120
Jääkmaksumus	10 598	10 598
Amortisatsioonikulu	-2 544	-2 544
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 718	12 718
Akumuleeritud kulum	-4 664	-4 664
Jääkmaksumus	8 054	8 054

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	32 751	10 921
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	9 091	5 254
1-5 aasta jooksul	13 490	1 697

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	11 351	11 351
Ehitised	393 336	409 186
Kokku	404 687	420 537

On sõlmitud arvelduskrediidileping 14-027572-KT, mis on tagatud hüpoteegiga kinnistule Tallinna linn, Nõmme linnaosa, Viljandi mnt 18a. On seatud kommertsant ettevõtte varale.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	867 749	867 749	
Võlad töövõtjatele	38 351	38 351	12
Maksuvõlad	157 807	157 807	5
Muud võlad	6 178	6 178	
Saadud ettemaksed	8 330	8 330	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 078 415	1 078 415	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 241 900	1 241 900	
Võlad töövõtjatele	33 981	33 981	12
Maksuvõlad	87 190	87 190	5
Muud võlad	6 129	6 129	
Saadud ettemaksed	7 251	7 251	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 376 451	1 376 451	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	19 029	18 885	
Puhkusetasude kohustis	19 322	15 096	
Kokku võlad töövõtjatele	38 351	33 981	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 787 140	3 381 394
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	946 785	845 349
Kokku tingimuslikud kohustised	4 733 925	4 226 743

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	120 000	120 000
Aktsiate arv (tk)	200 000	200 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	188 484	153 148
Soome	6 732	1 299
Leedu	278 558	218 429
Eesti	8 819 681	8 332 044
Rootsi	8 837	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 302 292	8 704 920
Kokku müügitulu	9 302 292	8 704 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük (46611)	7 829 529	6 994 787
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük (46499)	1 069 481	1 276 643
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük (47521)	345 918	307 914
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	33 017	93 346
Teenused (renditulud), muu (68201)	24 347	32 230
Kokku müügitulu	9 302 292	8 704 920

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum valuutakursi muutustest	0	415
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 029	515
Muud	45	0
Kokku muud äritulud	1 074	930

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	344 005	304 449
Sotsiaalmaksud	113 220	100 205
Töötuskindlustuskulu	2 745	2 429
Kokku tööjõukulud	459 970	407 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	35	422
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	1 098
sendiümdardus	1 397	876
Muud	657	0
Kokku muud ärikulud	2 089	2 396

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	141

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 727	0	0	5 643	0	0
Kokku müüdud	3 727	0	0	5 643	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 075	0	0	32 530	0
Kokku ostetud	0	75 075	0	0	32 530	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	28 949	25 849

Margus Peterson on ettevõttega seotud isik eraisikuna ja Robotipood OÜ-ga.
Proximare OÜ oli juriidilise isiku Loodus Invest AS juhtimisorgani liikme Alar Sarapuu abikaasa firma.
Puu ja Oja on juriidilise isiku Loodus Invest AS juhtimisorgani liikme Tiit Kirsipuu firma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

Aktsiaselts Loodus Invest (registrikood: 10190444) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN-EKE JALASTO	Juhatuse liige	11.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Loodus Invest aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Loodus Invest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulist väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Mustamäe tee 16, Tallinn, Harju maakond, 10617

11.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Loodus Invest (registrikood: 10190444) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	11.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 926 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	807 181
Kokku	4 733 925
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 433 925
Kokku	4 733 925

02 mai 2023 toimunud üldkoosolekul tehti ettepanek jaotada dividendideks 300000 Eur-i

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 926 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	807 181
Kokku	4 733 925
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 433 925
Kokku	4 733 925

02 mai 2023 toimunud üldkoosolekul tehti otsus jaotada dividendideks 300000 Eur-i

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	7829529	84.17%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	1069481	11.50%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	345918	3.72%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47599	33017	0.35%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24347	0.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722144
E-posti aadress	ain@loodusinvest.ee