

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Pribor OÜ

**registrikood:** 14720809

**tänava/talu nimi,** Vabaduse pst 181/2-12a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10917

**e-posti aadress:** erki707@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ühingu ärinimeks on Pribor OÜ. Ühingu asukoht on Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vabaduse pst 181/2-12a, 10917. Pribor OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Tegevust toimud ainult EESTIs.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 4 695         | 1 445         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 234           | 63            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 929</b>  | <b>1 508</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 20 787        | 17 865        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 18 084        | 18 084        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>38 871</b> | <b>35 949</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>43 800</b> | <b>37 457</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 689           | 874           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>689</b>    | <b>874</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 20 500        | 21 500        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>20 500</b> | <b>21 500</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>21 189</b> | <b>22 374</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 082        | 8 841         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 529         | 6 242         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>22 611</b> | <b>15 083</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>43 800</b> | <b>37 457</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 13 959       | 9 115        |
| Muud äritulud                               | 551          | 573          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 160       | -2 869       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -821         | -577         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 529</b> | <b>6 242</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 529</b> | <b>6 242</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 529</b> | <b>6 242</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pribor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamisvaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus, mida taiedavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjadatud alljargnevatrs arvespõhimotetes.

Raamatupidamishinnangute muutuste moja kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on arikulud liigendatud lahtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

**Pribor OÜ (registrikood: 14720809) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ERKI KILUSK        | Juhatuse liige     | 03.05.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 082        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 529         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>22 611</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>22 611</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13859           | 99.28%      | Jah            |
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine                | 43391      | 100             | 0.72%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Erki Kilusk    | 37807290263                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | erki707@gmail.com |