

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 59 korteriühistu

registrikood: 80010159

e-posti aadress: kristjan.malk@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kõo 59 eesmärgiks on korterelamu, aadressiga Kõo 59, Tallinn, haldamine.

2022. aastal jätkati oma põhikirjalist tegevust, mis ei seisne tulu või kasumi teenimises. Plaanis on seda jätkata ka 2023. aastal.

Ühistu juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 910	1 790	
Nõuded ja ettemaksed	31	0	2
Kokku käibevarad	2 941	1 790	
Kokku varad	2 941	1 790	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	121	50	3
Kokku lühiajalised kohustised	121	50	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 610	1 530	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 610	1 530	
Kokku kohustised	2 731	1 580	
Netovara			
Reservkapital	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	133	135	
Aruandeaasta tulem	0	-2	
Kokku netovara	210	210	
Kokku kohustised ja netovara	2 941	1 790	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2	
Kokku kulud	0	-2	
Põhitegevuse tulem	0	-2	
Aruandeaasta tulem	0	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31	24
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71	22
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 080	1 080
Kokku rahavood põhitegevusest	1 120	1 124
Kokku rahavood	1 120	1 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 790	666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 120	1 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 910	1 790

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	77	135	212
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2021	77	133	210
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	77	133	210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõo 59 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid, ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remondikulud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset tegelikud kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu füüsilisest isikust liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31	31
Ostjatelt laekumata arved	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	31	31
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide tulud	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	121	121
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide tulud	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	450	1 080	1 530
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	450	1 080	1 530
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	450	1 080	1 530
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 530	1 080	2 610
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 530	1 080	2 610
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 530	1 080	2 610

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	71 EUR
2	83 EUR
3	173 EUR
4	182 EUR
5	188 EUR
6	105 EUR
Kokku:	802 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2023

Tallinn, Kõo tn 59 korteriühistu (registrikood: 80010159) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOM ANNIKVE	Juhatuse liige	03.05.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.malk@eesti.ee