

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Sepassaare

registrikood: 12210642

talu nimi: Sepasaare

küla: Uuevälja küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48220

e-posti aadress: sepassaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Sepassaare on asutatud 2011.a. Osühing on eesti kapitalil põhinev ettevõte. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on terviljakasvatus.

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta käive oli 508 882 eurot (2021.a. 507 542 eurot), sellest 99,8% moodustas terviljakasvatus (2021.a.96,9%). Käive kasvas 0,26 % (2021.a.11,8%). Majandusaasta lõpetati kasumiga 3 908 eurot (2021.a.280 483 eurot, millest oli lõppenud investeeringutoetus 317 253 eurot).

Investeeringud

Majandusaastal ja ka 2021.a. investeeriti põllumajandusmasinatesse.. Kogu investeeringute summa oli 49 800 eurot (2021.a. 249 580 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal olulisi muudatusi ette näha ei ole. Võimalusel soetatakse põllumaad omandisse.

Ettevõtte eesmärk on jätkata efektiivsemat tootmist, paranda konkurentsi võimet, suurendada tootmiskoguseid, tagada kogustega paremad müügihinnad, jätkusuutlikus turul ja suurendada keskmist saagikust hektari kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 838	44 694	2
Nõuded ja ettemaksed	45 876	88 118	3
Varud	10 000	14	4
Bioloogilised varad	196 109	98 599	8
Kokku käibevarad	263 823	231 425	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	520	8 019	6
Materiaalsed põhivarad	1 200 337	1 293 635	7
Kokku põhivarad	1 200 857	1 301 654	
Kokku varad	1 464 680	1 533 079	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 835	134 330	10
Võlad ja ettemaksed	102 393	51 864	11
Kokku lühiajalised kohustised	217 228	186 194	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	536 625	639 966	10
Kokku pikaajalised kohustised	536 625	639 966	
Kokku kohustised	753 853	826 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 600	24 600	
Ülekurss	98 400	98 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 919	303 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 908	280 483	
Kokku omakapital	710 827	706 919	
Kokku kohustised ja omakapital	1 464 680	1 533 079	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	508 882	507 542	12
Muud äritulud	88 448	394 154	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 401	-81 829	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	96 109	85 799	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-387 368	-320 411	14
Mitmesugused tegevuskulud	-22 620	-38 025	15
Tööjõukulud	-119 898	-115 676	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-134 169	-117 110	7
Muud ärikulud	-186	-213	17
Ärikasum (kahjum)	30 599	314 231	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-7 499	-19 816	6
Intressitulud	7	2	
Intressikulud	-19 199	-13 934	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 908	280 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 908	280 483	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sepassaare vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu nõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikuludid. Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide, inventari, toorme maksumust, tööliste palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamise eesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikkude elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-25
Transpordivahendid	10
Masinaid ja seadmed	10-15

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.
Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustusi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustuste ja nõuete

Vahendatud sihtfinantseerimine kajastatakse tekkepõhiselt vastavate kulude tegemise või vara soetamise perioodil tuludes ja kuludes.

Mittesitotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamisega seotud tulud kajastatakse kas vastavalt lepingujärgsele teenuse osutamise perioodile (rendilepingute puhul kuu) või kliendi poolt teenuse aktsepteerimise hetkel. Intressitulu arvostatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvostatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu.

Mittesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	11 838	44 694
Kokku raha	11 838	44 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 169	23 169	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 732	7 732	5
Muud nõuded	13 360	13 360	
Viitlaekumised	13 360	13 360	
Ettemaksed	1 615	1 615	
Tulevaste perioodide kulud	1 615	1 615	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 876	45 876	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 550	16 550	
Ostjatelt laekumata arved	16 550	16 550	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 169	23 169	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 669	32 669	5
Muud nõuded	15 730	15 730	
Viitlaekumised	15 730	15 730	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 118	88 118	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	10 000	0
Ettemaksed varude eest	0	14
Kokku varud	10 000	14

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 737	0	32 533	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 751	0	3 172
Erisoodustuse tulumaks	0	61	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 980	0	1 683
Kohustuslik kogumispension	0	42	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	162	0	76
Ettemaksukonto jääk	2 995		136	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 732	7 996	32 669	4 970

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14204545	Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	Eesti	Teravilja hulgimüük (46211)	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	8 019	-7 499	520
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 019	-7 499	520

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	214 732	293 289	14 317	907 280	921 597	1 429 618
Akumuleeritud kulum	0	-28 521	-7 449	-231 993	-239 442	-267 963
Jääkmaksumus	214 732	264 768	6 868	675 287	682 155	1 161 655
Ostud ja parendused	0	0	24 800	224 780	249 580	249 580
Amortisatsioonikulu	0	-14 664	-2 878	-99 568	-102 446	-117 110
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-490	-490	-490
31.12.2021						
Soetusmaksumus	214 732	293 289	39 117	1 124 760	1 163 877	1 671 898
Akumuleeritud kulum	0	-43 185	-10 327	-324 751	-335 078	-378 263
Jääkmaksumus	214 732	250 104	28 790	800 009	828 799	1 293 635
Ostud ja parendused	0	0	27 800	22 000	49 800	49 800
Amortisatsioonikulu	0	-14 665	-5 418	-114 086	-119 504	-134 169
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-8 929	-8 929	-8 929
31.12.2022						
Soetusmaksumus	214 732	293 289	66 917	1 098 260	1 165 177	1 673 198
Akumuleeritud kulum		-57 850	-15 745	-399 266	-415 011	-472 861
Jääkmaksumus	214 732	235 439	51 172	698 994	750 166	1 200 337

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	85 799	3 000
Muud masinad ja seadmed	85 799	3 000
Kokku	85 799	3 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2020	94 629	94 629
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	85 799	85 799
Müügid	-159 129	-159 129
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	77 300	77 300
31.12.2021	98 599	98 599
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	96 109	96 109
Müügid	-98 599	-98 599
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	100 000	100 000
31.12.2022	196 109	196 109

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	0	0	0	0	0	0	
Luminor Liising AS	64 195	10 270	53 925	3 kuu EURIBOR+marginaal 0,49%	EUR	15.07.2025	
Luminor Liising AS	135 906	7 619	128 287	3 kuu EURIBOR+marginaal 2,49%	EUR	12.02.2027	
Luminor Liising AS	42 280	23 262	19 018	3 kuu EURIBOR+marginaal 1,44%	EUR	01.12.2026	
Luminor Liising AS	25 342	4 044	21 298	3 k EURIBOR + marginaal 2,35%	EUR	16.07.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	267 723	45 195	222 528				10

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	3 205	3 205	0	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,19%	EUR	17.03.2022	
Luminor Liising AS	74 461	10 266	64 195	3 kuu EURIBOR+marginaal 0,49%	EUR	15.07.2025	
Luminor Liising AS	33 490	6 853	26 637	3 kuu EURIBOR+marginaal 2,49%	EUR	12.02.2027	
Luminor Liising AS	209 763	44 366	165 397	3 kuu EURIBOR+marginaal 1,44%	EUR	01.12.2026	
Kapitalirendikohustised kokku	320 919	64 690	256 229				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	334 903	357 928
Kokku	334 903	357 928

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	299 355	56 140	243 215		6 kuu EURIBOR+2,850%	EUR	22.04.2023	
Luminor Bank AS	84 382	13 500	70 882		6 kuu EURIBOR+4,55%	EUR	22.05.2024	
Pikaajalised laenud kokku	383 737	69 640	314 097					
Kapitalirendikohustised kokku	267 723	45 195	222 528					9
Laenukohustised kokku	651 460	114 835	536 625					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	355 495	56 140	299 355		6 kuu EURIBOR+2,850%	EUR	22.04.2023	
Luminor Bank AS	97 882	13 500	84 382		6 kuu EURIBOR+4,55%	EUR	22.05.2024	
Pikaajalised laenud kokku	453 377	69 640	383 737					
Kapitalirendikohustised kokku	320 919	64 690	256 229					9
Laenukohustised kokku	774 296	134 330	639 966					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	214 732	214 732
Ehitised	235 439	250 104
Kokku	450 171	464 836

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 560	43 560	
Võlad töövõtjatele	4 071	4 071	
Maksuvõlad	7 996	7 996	5
Muud võlad	46 766	46 766	
Dividendivõlad	23 837	23 837	
Muud viitvõlad	22 929	22 929	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 393	102 393	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 007	5 007	
Võlad töövõtjatele	5 171	5 171	
Võlad seotud osapooltele	3 745	3 745	
Maksuvõlad	4 970	4 970	5
Muud võlad	32 569	32 569	
Dividendivõlad	23 837	23 837	
Muud viitvõlad	8 732	8 732	
Saadud ettemaksed	402	402	
Muud saadud ettemaksed	402	402	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 864	51 864	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	508 882	507 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	508 882	507 542
Kokku müügitulu	508 882	507 542
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja sh. kaunvilja müük	508 021	491 823
Taimekasvatuse abitegevused	861	11 744
Loomade müük	0	3 975
Kokku müügitulu	508 882	507 542

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	18 061	2 510
Tulu sihtfinantseerimisest	63 990	391 643
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 397	1
Kokku muud äritulud	88 448	394 154

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-145 820	-120 600
Energia	-106 819	-72 536
Elektrienergia	-17 907	-9 007
Kütus	-88 912	-63 529
Alltöövõtutööd	-186	-367
Transpordikulud	-1 092	-2 750
Maarent	-32 102	-27 269
Üür ja rent	-7 217	-5 549
Kinnistute ja ruumide kulud	-32 392	-41 278
Masinate ja seadmete hoolduskulud	-61 740	-50 062
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-387 368	-320 411

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-6 202	-11 513
Koolituskulud	-79	-81
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 193	-1 061
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-13 945
Kindlustuskulud	-8 955	-10 022
Kulud töötervishoiule	-1 813	-1 282
Muud	-1 378	-121
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 620	-38 025

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-90 023	-86 582
Sotsiaalmaksud	-29 875	-29 094
Kokku tööjõukulud	-119 898	-115 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-2
Liikmemaksud	-186	-211
Kokku muud ärikulud	-186	-213

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-14 412	-11 989
Intressikulu kapitalirendilt	-4 787	-1 377
Muud intressikulud	0	-568
Kokku intressikulud	-19 199	-13 934

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	23 169	23 169	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 169	23 169	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 718	3 745	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 718	3 745	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjad	8 233	2 500	10 733	0	
Kokku antud laenud	8 233	2 500	10 733	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	
Kokku antud laenud	0	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 200	45 200	0	
Kokku laenukohustised	0	45 200	45 200	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	49 200	49 200	0	
Kokku laenukohustised	0	49 200	49 200	0	

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Sidusettevõtjad	0	19 307
Kokku müüdid	0	19 307

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	18 374	18 367

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

OÜ Sepassaare (registrikood: 12210642) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SARDIS	Juhatuse liige	28.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 908
Kokku	587 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	587 827
Kokku	587 827

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 908
Kokku	587 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	587 827
Kokku	587 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	508021	99.83%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	861	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Sardis	39001032749		24600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sepassaare@gmail.com